



LAPORAN TAHUNAN 2025 PT. BPR MAHA BHOGA MARGA



PT BPR
MAHA BHOGA MARGA

Daftar Isi

Daftar Isi	<i>i</i>
Kata Pengantar	<i>ii</i>
Ikhtisar Utama	<i>ii</i>
I. Laporan Manajemen	1
Laporan Direksi	1
Laporan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris	7
II. Profil Direksi, Dewan Komisaris, dan Pejabat Eksekutif	13
III. Kepemilikan	18
IV. Perkembangan Usaha	20
V. Analisis dan Pembahasan Manajemen	24
VI. Pengembangan Sumber Daya Manusia	32
VII. Laporan Keuangan Tahunan	43
VIII. Laporan dan Opini Akuntan Publik	53
Surat Pernyataan Kebenaran Laporan Keuangan Tahunan	54

Kata Pengantar

Laporan Tahunan 2025 ini merupakan laporan lengkap yang memuat kinerja PT BPR Maha Bhoga Marga dalam kurun waktu 1 (satu) tahun terhitung mulai 1 Januari 2025 sampai dengan 31 Desember 2025 yang berisi Laporan Keuangan Tahunan dan Informasi Umum Bank. Laporan Keuangan yang dimuat dalam Laporan Tahunan ini disusun berdasarkan Standar Akuntansi Keuangan dan Pedoman Akuntansi bagi BPR.

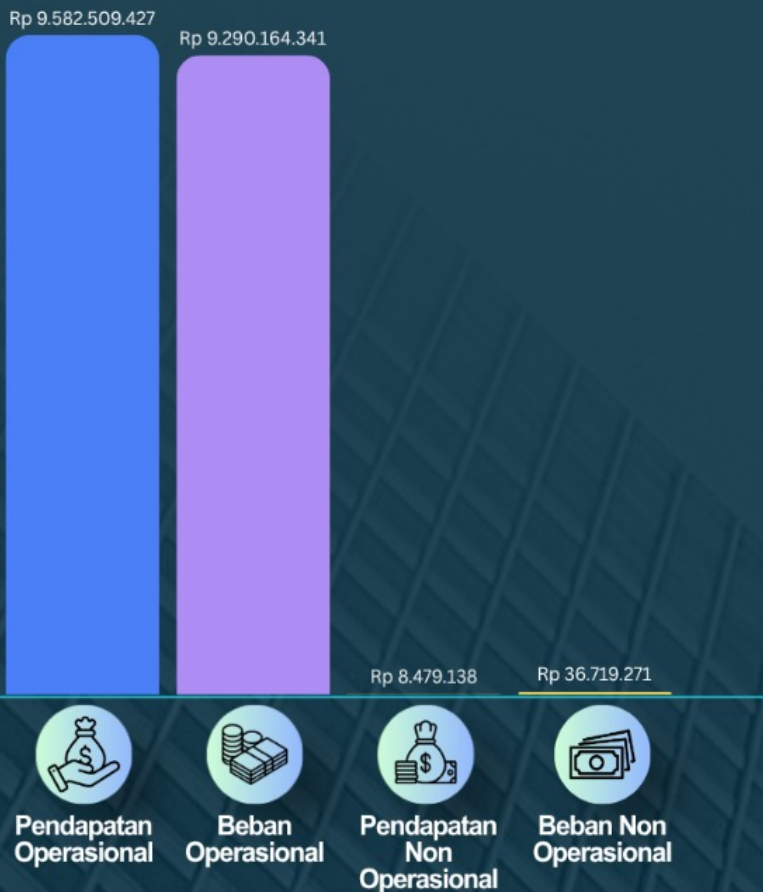
Tahun 2025 menjadi tahun yang menantang bagi PT BPR Maha Bhoga Marga dan BPR dapat melaluinya dengan cukup baik. Merespon berbagai tantangan dan perubahan yang terjadi, PT BPR Maha Bhoga Marga mengambil langkah dan kebijakan strategis dalam memperbaiki dan meningkatkan kinerja Bank dengan memperkuat penerapan Tata Kelola dan Manajemen Risiko secara efektif serta mengedepankan prinsip-prinsip kehati-hatian Bank (*Prudential Banking*), inovasi dan efisiensi operasional serta kolaborasi yang efektif di setiap lini untuk meningkatkan kesiapan PT BPR Maha Bhoga Marga dalam beradaptasi terhadap dinamika perubahan.

Semua langkah yang ditempuh memiliki tujuan untuk mengarahkan perubahan-perubahan yang terjadi menjadi peluang dan kesempatan baru yang dapat mendukung pertumbuhan dan peningkatan kinerja perusahaan di masa mendatang sekaligus memberikan nilai tambah kepada para *stakeholders* (pemangku kepentingan) PT BPR Maha Bhoga Marga.

Akhirnya, kami menyampaikan terima kasih dan apresiasi yang sebesar-besarnya kepada seluruh pemangku kepentingan yang selama ini telah memberikan kepercayaan kepada kami dan menjalin kerjasama yang baik dengan PT BPR Maha Bhoga Marga.

Ikhtisar Utama Keuangan Laporan Tahunan

BPR Maha Bhoga Marga - Tahun 2025



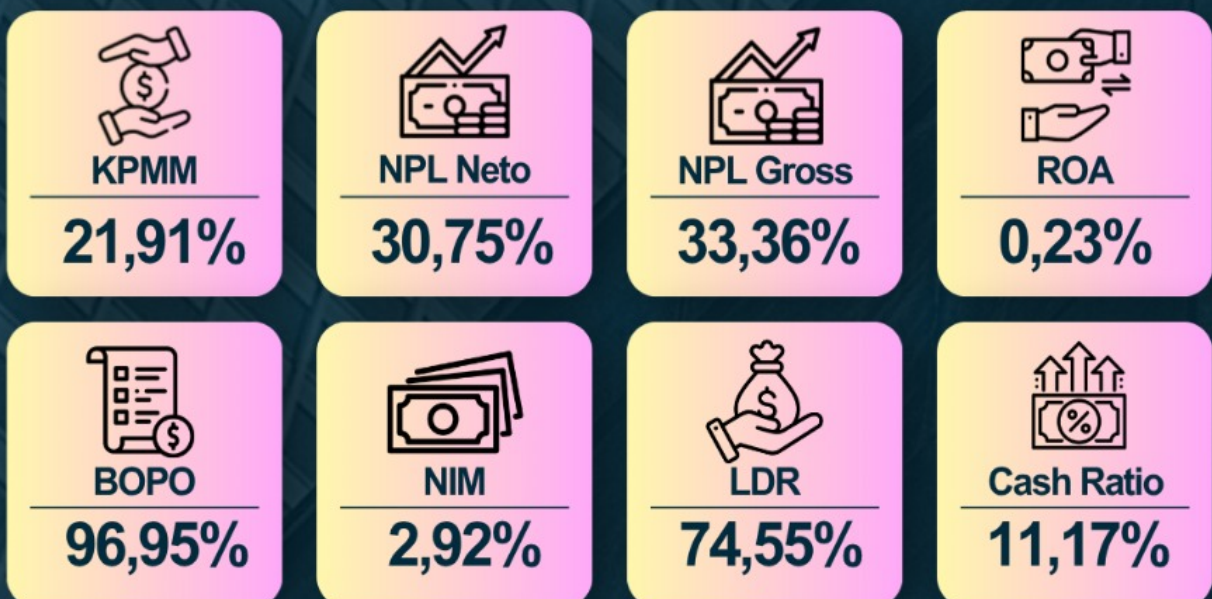
Ikhtisar Data Keuangan Penting



Jumlah Laba (Rugi)
Tahun Berjalan

Rp 264.104.953

Rasio Keuangan



I. Laporan Manajemen

1. Laporan Direksi

Pemegang Saham dan Pemangku Kepentingan yang terhormat,

Pertama-tama, perkenankan kami mengucapkan puji dan syukur ke hadirat Tuhan Yang Maha Kuasa atas limpahan karunia-Nya, sehingga PT BPR MAHA BHOGA MARGA berhasil melalui tahun 2025 yang terus berkembang dinamis dan penuh ketidakpastian dengan pertumbuhan dan kinerja yang cukup baik. Pencapaian ini sejalan dengan visi dan misi BPR MAHA BHOGA MARGA untuk menyediakan solusi perbankan bagi masyarakat khususnya nasabah Mikro, Kecil dan Menengah (UMKM) untuk mendorong sektor usaha di daerah Surabaya dan sekitarnya.

Strategi dan Kebijakan Strategis BPR

Sepanjang 2025, BPR MAHA BHOGA MARGA tetap optimis namun berhati-hati dalam meningkatkan portofolio pinjaman sejalan dengan dinamika lingkungan usaha. Kami senantiasa disiplin dalam melakukan ekspansi kredit dengan mengedepankan prinsip kehati-hatian Bank di tengah kondisi tantangan Industri BPR yang mengalami penurunan kualitas kredit, khususnya pada pinjaman ritel, baik Usaha Mikro dan Kecil maupun konsumen.

Dalam mendukung pertumbuhan, BPR MAHA BHOGA MARGA juga memperkuat penghimpunan Dana Pihak Ketiga (DPK) melalui peningkatan kepuasan nasabah, keunggulan dan inovasi produk dan optimalisasi program marketing dana. Selain itu, pengembangan sumber daya manusia menjadi prioritas melalui peningkatan kompetensi di bidang pemasaran dan analisis kredit, layanan prima serta manajemen risiko. BPR MAHA BHOGA MARGA terus memperkuat penerapan tata kelola (GCG), kepatuhan terhadap regulasi dan peningkatan pemahaman terhadap model bisnis calon debitur yang hendak diakuisisi. Upaya ini dilakukan untuk memastikan keberlangsungan usaha BPR Digital tumbuh secara sehat dan berkelanjutan.

Secara keseluruhan, arah kebijakan strategis BPR MAHA BHOGA MARGA pada tahun 2025 difokuskan pada pencapaian pertumbuhan yang berkualitas (*quality growth*), memperluas basis nasabah dan penetrasi pasar secara selektif, menjaga rasio kredit bermasalah pada level yang terkendali, peningkatan efisiensi operasional melalui optimalisasi proses bisnis dan pemanfaatan teknologi, serta penguatan daya saing melalui inovasi produk dan layanan prima. BPR MAHA BHOGA MARGA juga tetap mengedepankan prinsip kehati-hatian dan memperkuat tata kelola perusahaan dan manajemen risiko sesuai dengan ketentuan regulator.

Direksi memainkan peran sentral dalam membentuk strategi dan kebijakan BPR MAHA BHOGA

MARGA untuk memastikan keselarasan dengan Visi dan Misi Bank. Direksi menetapkan arah strategis yang jelas dan berkolaborasi dengan semua unit bisnis untuk mengembangkan rencana bisnis yang komprehensif, serta didukung oleh perangkat pendukung utama seperti kepegawaian, teknologi, infrastruktur, dan manajemen risiko.

Untuk mendorong pelaksanaan yang efektif, Direksi menetapkan target yang terukur dan tercermin pada indikator kinerja utama (KPI - *Key Performance Indicator*) serta memastikan keselarasan pelaksanaan inisiatif di seluruh unit bisnis. Implementasi strategi dipantau melalui monitoring berkala dan komunikasi berkelanjutan dengan unit kerja bisnis, fungsi pendukung, cabang, dan kantor kas. Penyesuaian akan dilakukan dengan mempertimbangkan dinamika pasar. Direksi juga mendorong budaya dan nilai-nilai perusahaan untuk memperkuat kerja sama tim dan memastikan pelaksanaan Rencana Bisnis Bank yang efektif.

Perbandingan Target dan Realisasi Tahun 2025

Sepanjang tahun buku 2025, PT BPR MAHA BHOGA MARGA menunjukkan kinerja yang kurang baik. Hal ini tercermin dari pencapaian rasio keuangan utama, yaitu *Return on Assets* (ROA) hanya sebesar **0,23%** dan *Return on Equity* (ROE) sebesar **2,29%**. Pertumbuhan kredit relatif rendah dimana realisasi sebesar **-2,70%** secara tahunan dengan kualitas kredit yang relatif kurang baik yang ditunjukkan oleh rasio *Non-Performing Loan* (NPL) *Gross* sebesar **33,36%**. Dari sisi efisiensi operasional, BPR MAHA BHOGA MARGA berhasil mengendalikan biaya dengan cukup baik, sebagaimana tercermin pada rasio Biaya Operasional terhadap Pendapatan Operasional (BOPO) sebesar **96,95%**.

Pada akhir tahun 2025, PT BPR MAHA BHOGA MARGA juga berhasil memenuhi sebagian target keuangan utama yaitu Dana Pihak Ketiga yang telah ditetapkan sebelumnya, namun dari sisi Kredit masih belum tercapai sesuai target yang ditetapkan.

Target Vs Realisasi

Indikator Keuangan	Target 2025	Realisasi
Pertumbuhan Kredit	6%	-2,70%
NPL (<i>Gross</i>)	26,76%	33,36%
NPL (<i>Net</i>)	22,52%	30,75%
BOPO	96,86%	96,95%
<i>Return on Asset</i> (ROA)	0,26%	0,23%
<i>Return on Equity</i> (ROE)	2,29%	2,29%

Kendala, Tantangan dan Antisipasinya

Sepanjang tahun 2025, BPR MAHA BHOGA MARGA masih menghadapi dinamika perekonomian global, domestik dan regional serta daerah Surabaya yang ditandai oleh ketidakpastian kebijakan moneter, serta meningkatnya persaingan likuiditas dan iklim usaha yang belum kondusif. Dalam kondisi tersebut, BPR MAHA BHOGA MARGA memfokuskan strategi penyaluran kredit pada pertumbuhan yang berkualitas melalui pendalaman ekosistem bisnis, penguatan disiplin risiko, serta optimalisasi kapabilitas yang telah dibangun pada periode sebelumnya.

Sebagai langkah antisipasi, BPR MAHA BHOGA MARGA menjalankan beberapa inisiatif utama sebagai berikut:

1. Penyempurnaan *end-to-end credit process* dengan melakukan perbaikan seluruh rangkaian proses kredit dari awal sampai selesai, mulai dari calon debitur mengajukan pinjaman hingga kredit tersebut lunas atau ditutup. Untuk meningkatkan kualitas portofolio kredit melalui penguatan manajemen risiko dan penerapan disiplin risiko yang konsisten di seluruh segmen.
2. Meningkatkan kualitas kredit eksisting dengan melakukan monitoring kredit yang ketat serta melakukan penanganan dini terhadap potensi kredit bermasalah.
3. Meningkatkan marketing funding untuk pertumbuhan DPK dalam rangka menopang ekspansi kredit, mempertebal NIM (*Net Interest Margin*) serta memperkuat likuiditas BPR MAHA BHOGA MARGA.
4. Pengembangan Kompetensi SDM dengan mengikutsertakan pegawai dan direksi mengikuti pelatihan teknis perbankan dan seminar yang relevan dengan ekonomi dan perbankan.
5. Peningkatan Kepatuhan dan Tata Kelola dengan memastikan seluruh kebijakan dan prosedur telah selaras dengan regulasi yang berlaku serta memperkuat fungsi pengawasan internal.

Penerapan Tata Kelola

Pada tahun 2025 BPR MAHA BHOGA MARGA menerapkan Tata Kelola Perusahaan yang Baik (*Good Corporate Governance/ GCG*) secara konsisten sebagai landasan dalam menjalankan kegiatan usaha. Penerapan GCG diarahkan untuk memastikan pengelolaan Perseroan dilakukan secara transparan, akuntabel, bertanggung jawab, independen, dan wajar.

Direksi menjalankan fungsi pengelolaan operasional secara efektif dan bertanggung jawab atas pencapaian kinerja Perseroan, sementara Dewan Komisaris melaksanakan fungsi pengawasan secara independen guna memastikan kebijakan dan strategi telah berjalan sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Dalam mendukung hal tersebut, BPR MAHA BHOGA MARGA juga memperkuat fungsi pengendalian internal, manajemen risiko, serta kepatuhan terhadap regulasi Otoritas Jasa Keuangan (OJK).

Hasil *Self Assessment* terhadap 12 Faktor Penerapan Tata Kelola berada pada Peringkat Komposit 2 (Baik). Hal ini menunjukkan Manajemen BPR telah melakukan pelaksanaan tata kelola yang secara umum baik. Hal ini tercermin dari pemenuhan yang memadai atas prinsip

tata kelola. Dalam hal terdapat kelemahan pelaksanaan prinsip tata kelola, secara umum kelemahan tersebut kurang signifikan dan dapat diselesaikan dengan tindakan normal oleh manajemen BPR.

Dengan penerapan tata kelola yang baik, BPR MAHA BHOGA MARGA berupaya menjaga kepercayaan pemangku kepentingan serta mendukung pertumbuhan usaha yang sehat dan berkelanjutan.

Penerapan Manajemen Risiko

BPR MAHA BHOGA MARGA menerapkan manajemen risiko secara terintegrasi sebagai bagian penting dalam menjaga stabilitas dan keberlangsungan usaha. Penerapan ini dilakukan untuk mengidentifikasi, mengukur, memantau, dan mengendalikan risiko yang timbul dari seluruh kegiatan usaha Perseroan, sesuai dengan prinsip kehati-hatian (*prudential banking*) dan ketentuan regulator.

Manajemen risiko di BPR MAHA BHOGA MARGA mencakup seluruh jenis risiko utama, antara lain risiko kredit, risiko operasional, risiko likuiditas dan risiko kepatuhan, risiko. Dalam implementasinya, BPR MAHA BHOGA MARGA mengacu pada kebijakan dan prosedur yang telah ditetapkan serta melakukan evaluasi secara berkala guna memastikan efektivitas pengendalian risiko yang selaras dengan pengaturan yang telah ditetapkan oleh OJK.

Direksi bertanggung jawab atas penerapan manajemen risiko secara menyeluruh, sementara Dewan Komisaris melakukan pengawasan terhadap pelaksanaannya. Untuk mendukung hal tersebut, BPR MAHA BHOGA MARGA juga memperkuat fungsi manajemen risiko dan pengendalian internal, termasuk melalui penerapan *Risk and Control Self Assessment* (RCSA) serta pemantauan profil risiko secara berkala.

Dalam pengelolaan risiko kredit, Perseroan menerapkan prinsip kehati-hatian melalui proses analisis kredit yang komprehensif, pemantauan kualitas aset, serta upaya penanganan dini terhadap potensi kredit bermasalah. Sementara itu, dalam pengelolaan risiko operasional, BPR MAHA BHOGA MARGA terus meningkatkan efektivitas sistem dan prosedur kerja guna meminimalkan potensi kesalahan dan gangguan operasional. Sedangkan dari sisi mitigasi risiko kepatuhan, BPR MAHA BHOGA MARGA tunduk pada regulasi OJK, memenuhi kewajiban pelaporan dan komitmen yang telah dibuat dengan OJK.

Hasil Penilaian Profil Risiko pada Semester II 2025 menunjukkan bahwa Profil Risiko BPR MAHA BHOGA MARGA termasuk dalam peringkat 3 (Sedang) dan memiliki karakteristik antara lain sebagai berikut:

1. Dengan mempertimbangkan aktivitas bisnis yang dilakukan BPR, kemungkinan kerugian yang dihadapi BPR dari rata-rata tingkat Risiko inheren tergolong cukup rendah selama periode waktu tertentu pada masa yang akan datang.

2. Rata-rata tingkat KPMR cukup memadai. Dalam hal terdapat kelemahan minor, kelemahan tersebut perlu mendapatkan perhatian manajemen.

Melalui penerapan manajemen risiko yang efektif dan berkelanjutan, BPR MAHA BHOGA MARGA optimis dapat menjaga kinerja yang cukup sehat, meningkatkan kepercayaan pemangku kepentingan, serta mendukung pertumbuhan usaha yang berkelanjutan.

Tingkat Kesehatan Bank

BPR Maha Bhoga Marga secara rutin melakukan penilaian terhadap risiko dan kinerja Bank melalui pelaksanaan *self assessment* Tingkat Kesehatan Bank (TKB) dengan menggunakan pendekatan risiko (*Risk-Based Bank Rating*) dan cakupan penilaian terhadap faktor profil risiko (*risk profile*), penerapan tata kelola (*good corporate governance*), rentabilitas (*earning*) dan permodalan (*capital*).

Self-Assessment TKB dilakukan dengan berpedoman pada Peraturan OJK No. 3/POJK.03/2022 tanggal 04 Maret 2022 tentang Penilaian Tingkat Kesehatan BPR dan BPRS dan Surat Edaran OJK No. 11/SEOJK.03/2022 tanggal 18 Juli 2022 tentang Penilaian Tingkat Kesehatan BPR dan BPRS, dengan hasil akhir berupa Peringkat Komposit (PK).

Hasil *Self-Assessment* Tingkat Kesehatan BPR MAHA BHOGA MARGA secara Individu posisi 31 Desember 2025 berada pada Peringkat Komposit 3 (PK-3). Hal ini mencerminkan kondisi Bank yang secara umum Cukup Sehat sehingga dinilai mampu menghadapi pengaruh negatif yang signifikan dari perubahan kondisi bisnis dan faktor eksternal lain, tercermin dari peringkat faktor penilaian tersebut antara lain profil risiko, penerapan Tata Kelola, rentabilitas, dan permodalan yang secara umum cukup baik. Dalam hal terdapat kelemahan maka secara umum kelemahan tersebut dapat diselesaikan pada aktivitas bisnis normal.

Pengendalian Internal dalam Proses Pelaporan Keuangan Bank

BPR MAHA BHOGA MARGA melaksanakan sistem pengendalian internal dalam proses Pelaporan Keuangan Bank untuk meningkatkan integritas pelaporan keuangan Bank sebagaimana yang diamanatkan dalam POJK No. 15 Tahun 2024. Pengendalian Internal dalam Proses Pelaporan Keuangan BPR MAHA BHOGA MARGA bertujuan untuk: (1) memastikan kebenaran, keakuratan, dan transparansi atas Informasi Keuangan dan Laporan Keuangan; (2) Meningkatkan efisiensi dan efektivitas operasional dalam proses pelaporan keuangan; (3) Memastikan kepatuhan terhadap ketentuan peraturan perundang-undangan dalam proses pelaporan keuangan; dan (4) Memastikan Laporan Keuangan telah disusun sesuai dengan standar akuntansi keuangan dan ketentuan Otoritas Jasa Keuangan mengenai pencatatan transaksi keuangan.

Pengendalian Internal dalam Pelaporan Keuangan (PIPKu) dilaksanakan agar Informasi Keuangan dan/ atau Laporan Keuangan semakin berintegritas. Terselenggaranya sistem

pengendalian internal Bank yang handal dan efektif menjadi tanggung jawab Direksi. Selain itu, manajemen Bank juga berkewajiban untuk meningkatkan budaya sadar risiko (*risk awareness*) yang efektif pada organisasi Bank dan memastikan hal tersebut melekat di setiap jenjang organisasi serta melaksanakan penilaian terhadap pengendalian internal dalam proses pelaporan keuangan Bank sesuai dengan pasal 8 ayat (3) POJK No. 15 Tahun 2024.

BPR MAHA BHOGA MARGA juga telah menyusun Laporan PIPKu Tahun 2025 dan melaporkannya ke OJK sebagai bagian dari Laporan Tahunan 2025. Laporan PIPKu BPR MAHA BHOGA MARGA dimaksud memuat:

1. Laporan Pengujian Atas Pos-pos pada Laporan Keuangan apakah sudah wajar dan dicatat sesuai dengan POJK yang mengatur tentang Pencatatan Transaksi dan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat (SAK-EP)
2. *Self Assessment* Pengendalian Internal dalam Proses Pelaporan Keuangan Bank menggunakan 5 Komponen COSO dalam ICoFR (*Internal Control over Financial Reporting*) yaitu penilaian sendiri (*self assessment*) terhadap 5 (lima) komponen pengendalian COSO (*Committee of Sponsoring Organization of the Treadway Commission*) yaitu: (1) Lingkungan Pengendalian; (2) Penilaian Risiko; (3) Aktivitas Pengendalian; (4) Informasi dan Komunikasi; dan (5) Pemantauan.

Apresiasi dan Penutup

Direksi BPR MAHA BHOGA MARGA menyampaikan terima kasih kepada Dewan Komisaris atas bimbingan, arahan, dan pengawasan yang diberikan dalam menjalankan tugas operasional sehari-hari. Kami juga menyampaikan apresiasi kepada para pemegang saham dan nasabah atas kepercayaan yang telah diberikan, yang memungkinkan BPR MAHA BHOGA MARGA untuk terus tumbuh secara signifikan dan berkelanjutan, serta mencatatkan kinerja operasional dan keuangan yang solid di tengah tantangan dan ketidakpastian. Kami juga berterima kasih kepada regulator serta seluruh pemangku kepentingan lainnya atas dukungan dan kerja sama yang terjalin dengan baik sepanjang 2025.

Tidak lupa, kami menyampaikan apresiasi kepada seluruh pegawai atas dedikasi dan kerja kerasnya, yang memungkinkan BPR MAHA BHOGA MARGA untuk terus berkembang dan mewujudkan visi serta misi yang kita emban bersama. Kinerja yang cukup baik pada tahun 2025 menjadi landasan bagi pencapaian yang semakin kokoh di tahun-tahun mendatang.

Akhir kata, kepada seluruh nasabah dan mitra kerja, merupakan suatu kebanggaan bagi kami, keluarga besar PT BPR MAHA BHOGA MARGA, untuk senantiasa dapat melayani serta memenuhi harapan Anda. BPR MAHA BHOGA MARGA berkomitmen untuk terus menyediakan produk dan layanan, baik dalam penghimpunan dana maupun penyaluran kredit, yang selaras dengan perkembangan skala usaha serta memenuhi pembiayaan untuk kebutuhan konsumtif nasabah.

2. Laporan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris

Pemegang Saham dan Para Pemangku Kepentingan yang Kami Hormati,

Dengan memanjatkan puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, Dewan Komisaris menyampaikan Laporan Pengawasan atas pengelolaan Bank untuk tahun buku 2025. Di tengah kondisi ekonomi dan dunia usaha yang belum kondusif, BPR MAHA BHOGA MARGA mampu menjaga ketahanan kinerja dan stabilitas usaha melalui disiplin eksekusi strategi serta pengelolaan risiko yang prudent.

Laporan Dewan Komisaris mencakup penilaian atas kinerja Direksi dalam mengelola perusahaan beserta pengawasan terhadap perumusan dan implementasi strategi oleh Direksi; pandangan atas prospek usaha BPR MAHA BHOGA MARGA; serta pengawasan terhadap penerapan tata kelola perusahaan dan kinerja struktur organ tata kelola.

Pelaksanaan Tugas Pengawasan

Selama tahun buku 2025, Dewan Komisaris telah melaksanakan fungsi pengawasan terhadap Direksi, antara lain:

1. Pengawasan atas Kinerja Direksi dengan memantau pelaksanaan Rencana Bisnis Bank (RBB), mengevaluasi pencapaian kinerja keuangan dan operasional dan memberikan arahan strategis dalam pengembangan usaha
2. Pengawasan atas Penerapan Tata Kelola (GCG) dengan memastikan penerapan prinsip transparansi, akuntabilitas, responsibilitas, independensi, dan kewajaran serta menilai efektivitas pelaksanaan fungsi kepatuhan, audit internal, dan manajemen risiko
3. Pengawasan Manajemen Risiko dengan mengawasi implementasi manajemen risiko, termasuk risiko kredit, operasional, likuiditas, dan kepatuhan serta mengevaluasi laporan profil risiko BPR MAHA BHOGA MARGA secara berkala
4. Pengawasan terhadap Sistem Pengendalian Internal termasuk Pengendalian Internal dalam Proses Pelaporan Keuangan Bank, menilai kecukupan sistem pengendalian internal (*internal control*) dan mengawasi tindak lanjut temuan audit internal dan eksternal telah diselesaikan secara tuntas
5. Memastikan Kepatuhan terhadap Regulasi dan pemenuhan kepatuhan (*comply with*) menyampaikan pelaporan terhadap seluruh ketentuan dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK) dan penyelesaian seluruh komitmen yang dibuat BPR dengan regulator.

Frekuensi dan Mekanisme Rapat

Selama tahun buku 2025, Dewan Komisaris PT BPR MAHA BHOGA MARGA telah melaksanakan rapat secara berkala sebagai bagian dari pelaksanaan fungsi pengawasan terhadap kebijakan dan jalannya pengurusan Perseroan.

Sepanjang periode tersebut, Dewan Komisaris telah menyelenggarakan **4 (empat) kali Rapat Dewan Komisaris**. Selain itu, dalam rangka memperkuat koordinasi dan sinergi dengan

Direksi, telah dilaksanakan **4 (empat) kali Rapat Gabungan antara Dewan Komisaris dan Direksi.**

Pelaksanaan rapat dilakukan sesuai dengan ketentuan yang berlaku serta Anggaran Dasar Perseroan, dengan agenda yang mencakup antara lain evaluasi kinerja, pembahasan strategi bisnis, pengawasan penerapan tata kelola, serta pemantauan profil risiko Perseroan.

Dewan Komisaris menilai bahwa pelaksanaan rapat sepanjang tahun 2025 telah berjalan secara efektif dan optimal. Hal ini tercermin dari tingkat kehadiran anggota Dewan Komisaris yang tinggi, terselenggaranya rapat secara rutin dan sesuai jadwal yang telah ditetapkan, pembahasan agenda yang komprehensif dan relevan dengan kondisi Perseroan, Tercapainya pengambilan keputusan yang tepat waktu dan berkualitas, adanya tindak lanjut yang memadai atas setiap rekomendasi dan hasil rapat

Dengan demikian, rapat Dewan Komisaris telah berfungsi secara efektif dalam mendukung pelaksanaan tugas pengawasan serta memastikan penerapan tata kelola perusahaan yang baik di lingkungan PT BPR MAHA BHOGA MARGA.

Agenda rapat meliputi:

1. Evaluasi kinerja keuangan dan operasional
2. Pembahasan laporan audit
3. Pemantauan risiko dan kepatuhan
4. Persetujuan kebijakan strategis tertentu

Tingkat kehadiran anggota Dewan Komisaris rata-rata mencapai 100% (seratus persen).

Rekomendasi kepada Direksi

Sepanjang tahun 2025, Dewan Komisaris telah memberikan berbagai rekomendasi kepada Direksi, antara lain:

1. Peningkatan kualitas kredit dan penurunan NPL
2. Penguatan sistem pengendalian internal
3. Peningkatan kualitas SDM dan kompetensi
4. Penguatan infrastruktur teknologi informasi
5. Peningkatan kepatuhan terhadap regulasi

Seluruh rekomendasi tersebut telah ditindaklanjuti oleh Direksi secara memadai.

Penilaian atas Kinerja Direksi

Hasil penilaian Dewan Komisaris terhadap kinerja Direksi dituangkan dalam *Key Performance Indicators* (KPI) Direksi, baik secara individu maupun kolegal, yang selanjutnya disampaikan kepada Pemegang Saham melalui mekanisme Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Dewan Komisaris menilai bahwa Direksi telah melaksanakan tugas dan tanggung jawab

pengelolaan PT BPR MAHA BHOGA MARGA secara baik, serta menunjukkan komitmen yang tinggi dalam menindaklanjuti saran dan nasihat yang diberikan oleh Dewan Komisaris. Upaya tersebut tercermin dalam kinerja perusahaan yang tetap terjaga dan menunjukkan perbaikan secara berkelanjutan sepanjang tahun 2025.

Dewan Komisaris juga memberikan apresiasi atas kerja keras dan dedikasi seluruh jajaran Direksi dalam mempertahankan dan meningkatkan kinerja Bank secara optimal, di tengah kondisi perekonomian yang masih diwarnai oleh ketidakpastian, baik secara nasional maupun regional.

Ke depan, Dewan Komisaris mendorong Direksi untuk terus meningkatkan kinerja melalui penguatan strategi bisnis, penerapan manajemen risiko yang lebih efektif, serta optimalisasi peluang pertumbuhan yang ada, guna memastikan keberlanjutan usaha PT BPR MAHA BHOGA MARGA.

Penilaian dan Evaluasi Dewan Komisaris terhadap Prospek Bisnis

Dewan Komisaris memandang prospek usaha BPR ke depan cukup menantang dengan mempertimbangkan kondisi ekonomi makro dan regional yang belum tumbuh secara signifikan dan masih perlu fokus pada penjualan kredit yang berkualitas, perbaikan kolektibilitas kredit, peningkatan DPK, peningkatan kompetensi pegawai dan penguatan permodalan secara organik.

Dewan Komisaris memberikan dukungan terhadap prospek bisnis tahun 2026 yang disampaikan oleh Direksi, yang dinilai telah mencerminkan pendekatan yang seimbang antara optimalisasi peluang usaha dan penerapan mitigasi risiko yang memadai.

Dewan Komisaris juga mendukung kebijakan Direksi dalam menyusun Rencana Bisnis Bank (RBB) dengan menggunakan asumsi yang realistis dan terukur, sehingga target yang ditetapkan dapat dicapai secara optimal dengan tetap menjaga prinsip kehati-hatian.

Selain itu, Dewan Komisaris merekomendasikan agar Direksi senantiasa menjaga kecukupan permodalan dan likuiditas sebagai fondasi utama dalam menghadapi dinamika lingkungan usaha yang terus berkembang, serta untuk memastikan keberlangsungan usaha Bank secara sehat dan berkelanjutan.

Pengawasan Penerapan Tata Kelola Perusahaan

Salah satu tugas Dewan Komisaris sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 9 Tahun 2024 tentang Penerapan Tata Kelola bagi BPR dan BPRS adalah untuk memastikan terselenggaranya pelaksanaan prinsip-prinsip tata kelola perusahaan yang baik yaitu transparansi, akuntabilitas, pertanggungjawaban, independensi dan kewajaran dalam setiap kegiatan usaha BPR MAHA BHOGA MARGA di seluruh tingkatan dan jenjang organisasi.

Bahwa bisnis perbankan merupakan bisnis yang berdasarkan kepercayaan (*trust*) dari nasabah,

sehingga penerapan tata kelola yang baik menjadi faktor penting untuk menjaga dan/ atau memelihara kepercayaan dari nasabah, pemegang saham serta pemangku kepentingan lainnya.

Berdasarkan hasil penilaian sendiri atas 12 Faktor Tata Kelola posisi 31 Desember 2025, BPR MAHA BHOGA MARGA memiliki Peringkat Komposit 2 (Baik) dan Peringkat Komposit (PK) ini agar dipertahankan atau dapat ditingkatkan menjadi PK-1 (Sangat Baik).

Pengawasan Pengendalian Internal dalam Proses Pelaporan Keuangan Bank

Mengacu pada POJK No. 15 Tahun 2024 tanggal 09 Oktober 2024 tentang Integritas Pelaporan Keuangan Bank pada Pasal 9 ayat (1) dan (3) dengan substansi bahwa Dewan Komisaris BPR wajib melakukan pengawasan atas penerapan kebijakan dan prosedur pengendalian internal dalam proses pelaporan keuangan Bank dan Hasil Pengawasan Dewan Komisaris BPR dimaksud dituangkan dalam Laporan Pelaksanaan dan Pengawasan Rencana Bisnis Bank (P2RBB) secara semesteran sesuai dengan POJK mengenai RBB BPR dan BPRS.

Berdasarkan pengawasan Dewan Komisaris terhadap penerapan Kebijakan dan Prosedur Pengendalian Internal dalam Proses Pelaporan Keuangan Bank Tahun 2025 dapat disampaikan hal-hal sebagai berikut:

1. Direksi telah melaksanakan tanggung jawabnya dalam menyusun dan menyajikan Informasi Keuangan dan Laporan Keuangan sesuai dengan standar akuntansi keuangan yang berlaku dan ketentuan OJK mengenai pencatatan transaksi keuangan;
2. Sesuai dengan Laporan Pengendalian Internal untuk Meningkatkan Integritas Pelaporan Keuangan (PIPku) Bank tahun 2025 yang diterima oleh Dewan Komisaris yang berisi tentang: a. Hasil Penilaian Sendiri Pengendalian Internal Pelaporan Keuangan (PIPku) yang dilakukan oleh Direksi dengan Peringkat 1 (Memadai) dan b. Laporan Hasil Pengujian atas Pos-Pos Laporan Keuangan Posisi 30 Juni 2025 yang telah disiapkan oleh Unit atau Pejabat Eksekutif yang bertanggung jawab terhadap pencegahan kecurangan atau manipulasi dalam Informasi Keuangan dan/ atau Laporan Keuangan Bank (hasil pengolahan data dan analisis dari SI-PIPku),
3. Maka Dewan Komisaris memastikan bahwa BPR telah melaksanakan pengendalian internal yang efektif dalam proses pelaporan Keuangan Bank pada tahun 2025;
4. Tidak terdapat tindakan yang dengan sengaja dilakukan dengan tujuan memberikan keuntungan kepada yang bersangkutan atau pihak lain;
5. Tidak terdapat penekanan atau intervensi ke Bank dari pihak manapun yang menyebabkan kesalahan saji dalam Informasi Keuangan atau Laporan Keuangan Bank dan/ atau kelemahan signifikan dalam proses pelaporan keuangan Bank.

Pengawasan Penerapan Kepatuhan

Pelaksanaan Fungsi Kepatuhan Dewan Komisaris wajib memastikan bahwa fungsi kepatuhan Bank telah dilaksanakan sesuai dengan Pasal 44 ayat (6) huruf a POJK Penerapan Tata Kelola BPR dan BPR Syariah, Dewan Komisaris melakukan pengawasan terhadap pelaksanaan fungsi

kepatuhan pada BPR dan BPR Syariah. Pengawasan dilakukan secara aktif dengan:

1. mengevaluasi penerapan fungsi kepatuhan secara berkala antara lain melalui pembahasan dalam rapat Dewan Komisaris;
2. memberikan saran dan arahan kepada Direksi untuk meningkatkan kualitas penerapan fungsi kepatuhan;
3. memastikan Direksi menindaklanjuti hasil pengawasan terkait pelaksanaan fungsi kepatuhan termasuk pemenuhan komitmen kepada otoritas.

Pengawasan Penerapan Program APU PPPT dan PPPSPM

Penerapan Program Anti Pencucian Uang, Pencegahan Pendanaan Terorisme dan Pendanaan Proliferasi Senjata Pemusnah Massal (APU, PPT dan PPPSPM) merupakan program yang wajib diterapkan dalam melakukan hubungan usaha dengan calon nasabah dan pengguna jasa Bank (Nasabah atau *Walk In Customer*) yang dilaksanakan dengan berpedoman pada Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) No. 8 tahun 2023 tentang penerapan Program Anti Pencucian Uang, Pencegahan Pendanaan Terorisme dan Pencegahan Pendanaan Proliferasi Senjata Pemusnah Massal (APU PPT dan PPPSPM) di Sektor Jasa Keuangan pada tanggal 14 Juni 2023.

Dewan Komisaris telah memastikan bahwa penerapan program APU PPT dan PPPSPM di BPR MAHA BHOGA MARGA telah berjalan dengan baik dengan melaksanakan upaya pencegahan dan memitigasi risiko Bank digunakan oleh pelaku Tindak Pidana Pencucian Uang (TPPU), Tindak Pidana Pendanaan Terorisme (TPPT), dan Pendanaan Proliferasi Senjata Pemusnah Massal (PPSPM) sebagai sarana melakukan kejahatan baik secara langsung maupun tidak langsung. Secara operasional dalam penerapannya, Unit Kerja dan seluruh tingkatan pegawai pada BPR telah mengacu pada Standar Operasional Prosedur APU PPT dan PPPSPM.

Berdasarkan *Self Assessment* terhadap Penilaian Risiko TPPU, TPPT dan PPSPM atau Laporan IRA (*Individual Risk Assessment*) posisi 31 Desember 2025 yang dilaporkan ke OJK dan Laporan IRA dimaksud ditembuskan ke Dewan Komisaris, menunjukkan bahwa Tingkat Risiko PT BPR MAHA BHOGA MARGA berada pada Peringkat Rendah (1) dengan karakteristik antara lain sebagai berikut:

1. Dengan mempertimbangkan pencegahan dan mitigasi yang dilakukan BPR, kemungkinan risiko TPPU, TPPU dan PPPSPM yang dihadapi PT BPR MAHA BHOGA MARGA dari Risiko inheren rendah selama periode waktu tertentu pada masa yang akan datang.
2. KPPA (Kualitas Penerapan Program APU PPT dan PPPSPM) PT BPR MAHA BHOGA MARGA cukup memadai. Meskipun persyaratan minimum terpenuhi, terdapat beberapa kelemahan yang membutuhkan perhatian manajemen dan perbaikan.

Pengawasan Penerapan Strategi Anti Fraud

Mengacu pada POJK No. 12 Tahun 2024 tentang Penerapan Strategi *Anti Fraud* (SAF) Bagi Lembaga Jasa Keuangan, PT BPR MAHA BHOGA MARGA selaku Lembaga Jasa Keuangan (OJK) telah memiliki Standar Prosedur Operasional Penerapan Strategi Anti Fraud yang mengacu pada POJK No. 12 Tahun 2024. SOP tersebut merupakan wujud komitmen manajemen PT BPR MAHA BHOGA MARGA dalam mencegah terjadinya *fraud* dengan menerapkan suatu sistem pengendalian *fraud* yang dijalankan secara efektif dan berkesinambungan. Sistem pengendalian *fraud* ini mengarahkan BPR MAHA BHOGA MARGA dalam menentukan langkah-

langkah untuk mencegah, mendeteksi, menginvestigasi, dan memantau atas kejadian *fraud*.

Dewan Komisaris memastikan penerapan 4 (empat) pilar Penerapan Strategi *Anti Fraud* yaitu Pencegahan, Deteksi, Investigasi, Pelaporan, dan Sanksi, serta Pemantauan, Evaluasi, dan Tindak Lanjut melalui Laporan Pelaksanaan Strategi Anti Fraud Semester I dan II Tahun 2025 yang berisi *Self Assessment* terhadap 4 (empat) Pilar yang dilaporkan per semester ke OJK dan ditembuskan ke Dewan Komisaris.

Dari hasil evaluasi terhadap laporan tersebut disimpulkan bahwa penerapan 4 (empat) pilar Strategi *Anti Fraud* secara umum telah dilaksanakan secara memadai, namun perlu lebih dioptimalkan.

Sehubungan dengan hal tersebut, Dewan Komisaris memberikan saran/ nasihat kepada Direksi agar:

1. Seluruh Kepala Unit Kerja agar senantiasa menerapkan fungsi pengawasan/kontrol (mulai dari *maker*, *checker* sampai dengan *approval*) secara ketat dan penuh tanggung jawab sebagai upaya meningkatkan pengendalian internal untuk menjaga BPR MAHA BHOGA MARGA agar tidak terjadi *fraud* baru sesuai prinsip "Zero Tolerance", yang berdampak pada penilaian KPI per Individu.
2. Sosialisasi dan peningkatan *risk awareness* untuk mencegah agar tidak terjadi potensi risiko *Fraud*. BPR agar berkomitmen untuk melakukan sosialisasi atau kampanye kesadaran mengenai anti *fraud*, termasuk anti penyuapan dan anti korupsi melalui penyelenggaraan dan pertemuan rutin di internal pegawai minimal 2 (dua) kali dalam setahun.

Penutup Dewan Komisaris

Dewan Komisaris PT BPR MAHA BHOGA MARGA menyampaikan apresiasi yang setinggi-tingginya kepada Direksi dan seluruh karyawan atas kinerja, komitmen, dan dedikasi yang telah ditunjukkan sepanjang tahun buku 2025.

Dewan Komisaris menilai bahwa Direksi telah melaksanakan pengelolaan Perseroan secara baik, dengan tetap mengedepankan prinsip kehati-hatian, penerapan tata kelola perusahaan yang baik, serta manajemen risiko yang efektif dalam menghadapi dinamika industri perbankan.

Ke depan, Dewan Komisaris berkomitmen untuk terus meningkatkan kualitas fungsi pengawasan secara independen dan objektif, guna memastikan bahwa setiap kebijakan dan strategi yang dijalankan Perseroan sejalan dengan prinsip tata kelola yang baik serta mendukung pertumbuhan usaha yang sehat dan berkelanjutan.

Dewan Komisaris juga akan senantiasa memperkuat sinergi dengan Direksi dalam rangka menciptakan nilai tambah (*value added*) bagi seluruh pemangku kepentingan.

II. Profil Direksi, Dewan Komisaris, dan Pejabat Eksekutif

1. Data Direksi dan Dewan Komisaris

Daftar Anggota Direksi dan Dewan Komisaris

1.



Nama	PUTU HAN WIDIATMIKA
Alamat	BR. GEDE ABIANBASE, MENGWI, BADUNG
Jabatan	Komisaris Utama
Tanggal Mulai Menjabat	25 Juli 2025
Tanggal Selesai Menjabat	25 Juli 2030
Nomor SK Persetujuan Otoritas	KEP-64/KO.18/2025
Tanggal SK Persetujuan Otoritas	15 Juli 2025
Pendidikan Terakhir	S2
Tanggal Kelulusan	11 Agustus 2018
Nama Lembaga Pendidikan	UNIVERSITAS PENDIDIKAN NASIONAL
Pendidikan Non Formal Terakhir	SERTIFIKASI KOMISARIS
Tanggal Pelatihan	20 September 2024
Lembaga Penyelenggara	PERBARINDO
Memiliki Sertifikat Kompetensi Kerja yang Berlaku	Ya
Tanggal Berakhir Masa Berlakunya Sertifikat Kompetensi Kerja	20 September 2027

2.



Nama	TRIPOSA S PUSPITHA
Alamat	JL.PANJI NO.33 BR.KWANJJI, DESA DALUNG, KUTA UTARA, BADUNG
Jabatan	Komisaris
Tanggal Mulai Menjabat	03 Januari 2022
Tanggal Selesai Menjabat	03 Januari 2027
Nomor SK Persetujuan Otoritas	S-37/KR.0812/2022
Tanggal SK Persetujuan Otoritas	11 Februari 2022
Pendidikan Terakhir	S1
Tanggal Kelulusan	20 Desember 1986
Nama Lembaga Pendidikan	UNDIKNAS
Pendidikan Non Formal Terakhir	SERTIFIKASI
Tanggal Pelatihan	11 Februari 2022
Lembaga Penyelenggara	PERBARINDO
Memiliki Sertifikat Kompetensi Kerja yang Berlaku	Ya
Tanggal Berakhir Masa Berlakunya Sertifikat Kompetensi Kerja	03 Agustus 2026

3.



Nama	NI MADE JULI ASTINI
Alamat	BR. TAMPAK KERP, DESA BUDUK, MENGWI, BADUNG
Jabatan	Direktur Utama
Tanggal Mulai Menjabat	03 Januari 2022
Tanggal Selesai Menjabat	03 Januari 2027
Nomor SK Persetujuan Otoritas	S-341/KR.0812/2022
Tanggal SK Persetujuan Otoritas	11 Februari 2022
Pendidikan Terakhir	S2
Tanggal Kelulusan	10 September 2021
Nama Lembaga Pendidikan	UNIVERSITAS TRIATMA MULYA
Pendidikan Non Formal Terakhir	PENYEGARAN KOMPETENSI KERJA DIREKTUR TK 1 BPR
Tanggal Pelatihan	11 Februari 2022
Lembaga Penyelenggara	PERBARINDO
Memiliki Sertifikat Kompetensi Kerja yang Berlaku	Ya
Tanggal Berakhir Masa Berlakunya Sertifikat Kompetensi Kerja	20 September 2027

4.



Nama	I NYOMAN PUTRA SUKASANA
Alamat	JL. ANOM NO 20 BR. UNTAL - UNTAL, DALUNG, KUTA UTARA, BADUNG
Jabatan	Direktur
Tanggal Mulai Menjabat	21 Oktober 2024
Tanggal Selesai Menjabat	21 Oktober 2029
Nomor SK Persetujuan Otoritas	KEP-191/KO.18/2024
Tanggal SK Persetujuan Otoritas	17 September 2024
Pendidikan Terakhir	S1
Tanggal Kelulusan	04 Oktober 2003
Nama Lembaga Pendidikan	BOND UNIVERSITY
Pendidikan Non Formal Terakhir	Surveilen Direksi BPR
Tanggal Pelatihan	18 September 2023
Lembaga Penyelenggara	PERBARINDO BALI
Memiliki Sertifikat Kompetensi Kerja yang Berlaku	Ya
Tanggal Berakhir Masa Berlakunya Sertifikat Kompetensi Kerja	18 September 2028

2. Data Pejabat Eksekutif

1.	Nama	PUTU WIDWANING MADNA PERAWANI
	Alamat	BR.TUKA, DESA DALUNG, KUTA UTARA, BADUNG
	Jabatan	Pejabat Eksekutif Lainnya
	Tanggal Mulai Menjabat	18 Juli 2022
	Surat Pengangkatan No.	187/BPR-07/2022
	Surat Pengangkatan Tanggal	18 Juli 2022
	2.	Nama
Alamat		BANJAR PANGKUNG TANAH KANGIN, MELAYA, JEMBRANA
Jabatan		Pejabat Eksekutif Lainnya
Tanggal Mulai Menjabat		18 Februari 2022
Surat Pengangkatan No.		180/BPR-02/2022
Surat Pengangkatan Tanggal		18 Februari 2022
3.		Nama
	Alamat	BANJAR BLIMBINGSARI, DESA BLIMBINGSARI, MELAYA, JEMBRANA
	Jabatan	Pejabat Eksekutif Audit Intern
	Tanggal Mulai Menjabat	18 Juli 2022
	Surat Pengangkatan No.	186/BPR-07/2022
	Surat Pengangkatan Tanggal	18 Juli 2022
	4.	Nama
Alamat		BR. SEMPIDI ABIANSEMAL DAUH YEH CANI, BADUNG, BALI
Jabatan		Pejabat Eksekutif Kepatuhan, Pejabat Eksekutif Manajemen Risiko, Pejabat Eksekutif APU dan PPT
Tanggal Mulai Menjabat		01 Februari 2023
Surat Pengangkatan No.		220/BPR-MBM/2/2023
Surat Pengangkatan Tanggal		01 Februari 2023

III. Kepemilikan

Daftar Kepemilikan

1.	Nama	Yayasan Perguruan Kristen Harapan
	Alamat	Jl. Raya Sesetan No. 62 Sesetan, Denpasar Selatan
	Jenis Pemilik	Badan Hukum
	Status Pemegang Saham	PSP
	Jumlah Nominal	Rp6550000000
	Persentase Kepemilikan	27.75%
	2.	Nama
Alamat		Jl. Raya Kapal No. 20, Kapal, Mengwi, Badung
Jenis Pemilik		Badan Hukum
Status Pemegang Saham		PSP
Jumlah Nominal		Rp9350000000
Persentase Kepemilikan		39.62%
3.		Nama
	Alamat	Jl. Raya Padang Luwih, Br. Tegal Jaya, Dalung, Kut
	Jenis Pemilik	Badan Hukum
	Status Pemegang Saham	PSP
	Jumlah Nominal	Rp6900000000
	Persentase Kepemilikan	29.24%
	4.	Nama
Alamat		Jl.TK. Irawadi No. 19 Denpasar
Jenis Pemilik		Perorangan
Status Pemegang Saham		Non PSP
Jumlah Nominal		Rp800000000
Persentase Kepemilikan		3.39%

Daftar Ultimate Shareholder

1.	Nama Ultimate Shareholder	Yayasan Maha Bhoga Marga
2.	Nama Ultimate Shareholder	Yayasan Dhyana Pura
3.	Nama Ultimate Shareholder	Yayasan Perguruan Kristen Harapan
4.	Nama Ultimate Shareholder	Nani Iriani

IV. Perkembangan Usaha

1. Riwayat Pendirian BPR

Informasi Umum Pendirian BPR	
Nomor akta pendirian	104
Tanggal akta pendirian	23 Januari 1990
Tanggal mulai beroperasi	01 November 1990
Nomor perubahan anggaran dasar terakhir	18
Tanggal perubahan anggaran dasar terakhir	25 Oktober 2024
Nomor pengesahan dari instansi yang berwenang	AHU-0070363.AH.01.02.TAHUN 2024
Tanggal pengesahan dari instansi yang berwenang	01 November 2024
Bidang usaha sesuai anggaran dasar	Bank Perekonomian Rakyat
Tempat kedudukan	Desa Kapal, Kecamatan Mengwi, Kabupaten Badung, Bali

Hasil Audit Akuntan Publik	
Opini Akuntan Publik	02. Wajar Dengan Pengecualian
Nama Akuntan Publik	Made Wismantara, SE., Ak., CA., ASEAN CPA., CPA.

PT. BPR Maha Bhoga Marga adalah sebuah lembaga Perbankan yang berkantor pusat di Jl. Raya Abianbase No. 7 Kapal, Mengwi, Badung. Nomor 0361-4422694, saat ini telah mempunyai 1 (satu) Kantor Cabang yang berlokasi di Jl Gatot Subroto No. 10XX Kediri, Tabanan dan 1 (satu) Kantor Kas yang berlokasi di Jl Raya Padang Luwih, Br Tegal Jaya, Dalung. Sesuai dengan fungsinya keberadaan PT. BPR Maha Bhoga Marga adalah merupakan lembaga keuangan yang menghimpun dana masyarakat dalam bentuk Tabungan dan Deposito untuk selanjutnya disalurkan kepada masyarakat dalam bentuk Kredit dalam upaya untuk turut serta membantu meningkatkan perekonomian masyarakat.

2. Ikhtisar Data Keuangan Penting

Ikhtisar Data Keuangan Penting

Dalam Ribuan Rupiah

Keterangan	Nominal
Pendapatan Operasional	9.582.509
Beban Operasional	9.290.164
Pendapatan Non Operasional	8.479
Beban Non Operasional	36.719
Laba (Rugi) Tahun Berjalan Sebelum Pajak	264.105
Taksiran Pajak Penghasilan	0
Jumlah Laba (Rugi) Tahun Berjalan	264.105

PT. BPR MAHA BHOGA MARGA mencatat Pendapatan Operasional sebesar Rp9.582.509.427 dan Beban Operasional sebesar Rp9.290.164.341, menghasilkan selisih operasional positif sebesar Rp292.345.086. Pendapatan Non Operasional tercatat Rp8.479.138, sedangkan Beban Non Operasional sebesar Rp36.719.271, memberikan kontribusi bersih negatif sebesar Rp28.240.133 pada kegiatan non-operasional. Dengan demikian, Laba (Rugi) Tahun Berjalan Sebelum Pajak tercapai Rp264.104.953.

Karena Taksiran Pajak Penghasilan sebesar Rp0, seluruh laba sebelum pajak langsung menjadi Jumlah Laba (Rugi) Tahun Berjalan sebesar Rp264.104.953. Angka ini mencerminkan kemampuan PT. BPR MAHA BHOGA MARGA untuk menghasilkan profitabilitas yang solid meskipun beban non-operasional memberikan tekanan kecil. Kinerja keuangan ini menunjukkan posisi keuangan yang stabil dan prospek pertumbuhan yang positif untuk tahun mendatang.

3. Kualitas Aset Produktif dan Rasio Keuangan

Kualitas Aset Produktif

Dalam Ribuan Rupiah

Keterangan	Lancar	DPK	Kurang Lancar	Diragukan	Macet	Jumlah
Surat Berharga	-	-	-	-	-	-
Penyertaan Modal	-	-	-	-	-	-
Penempatan pada Bank Lain	30.674.198	-	-	-	-	30.674.198

Kredit yang Diberikan	-	-	-	-	-	-
a. Kepada BPR	-	-	-	-	-	-
b. Kepada Bank Umum	-	-	-	-	-	-
c. Kepada Nonbank - Pihak Terkait	-	-	-	-	-	-
d. Kepada Nonbank - Pihak Tidak Terkait	43.107.401	9.291.164	3.842.496	4.557.392	20.766.841	81.565.294
Jumlah Aset Produktif	73.781.599	9.291.164	3.842.496	4.557.392	20.766.841	112.239.493

Rasio Keuangan

Keterangan	Nilai Rasio
Kewajiban Penyediaan Modal Minimum (KPMM)	21,91
Rasio Cadangan terhadap PPKA	100
NPL Neto	30,75
NPL Gross	33,36
Return on Assets (ROA)	0,23
Biaya Operasional terhadap Pendapatan Operasional (BOPO)	96,95
Net Interest Margin (NIM)	2,92
Loan to Deposit Ratio (LDR)	74,55
Cash Ratio	11,17

PT. BPR MAHA BHOGA MARGA mencatat total aset produktif sebesar Rp112,2 miliar pada akhir tahun. Penempatan pada bank lain menyumbang Rp30,7 miliar, sedangkan penempatan pada nonbank pihak tidak terkait mencapai Rp81,6 miliar. Dari total tersebut, aset macet sebesar Rp20,8 miliar atau sekitar 18,5 % dari keseluruhan aset produktif. Komposisi ini tercermin dalam NPL Gross sebesar 33,36 % dan NPL Neto 30,75 %, menunjukkan tekanan kredit yang signifikan.

Kewajiban Penyediaan Modal Minimum (KPMM) tercapai 21,91 %, lebih tinggi dari standar regulasi. Cadangan terhadap PPKA berada pada 100 %, menandakan kecukupan likuiditas. Return on Assets (ROA) hanya 0,23 % dan BOPO 96,95 % mengindikasikan profitabilitas yang masih lemah. Sementara Net Interest Margin (NIM) 2,92 % serta Loan to Deposit Ratio (LDR) 74,55 % menunjukkan margin bunga dan penggunaan dana yang masih dalam batas wajar, dan Cash Ratio 11,17 % memperkuat posisi kas bank.

4. Penjelasan NPL

Penjelasan, Penyebab, dan Langkah Penyelesaian NPL	
NPL Gross (%)	33,36
NPL Neto (%)	30,75

Penyebab Utama Kondisi NPL:

Beberapa penyebab masih tingginya kredit bermasalah tahun 2025 karena masalah kredit lama yang kurang menerapkan prinsip kehati-hatian dalam penyaluran kredit, serta upaya penyelesaian kredit bermasalah belum maksimal juga disebabkan faktor eksternal yaitu masih belum pulihnya kemampuan bayar debitur karena iklim usaha yang belum sepenuhnya mendukung.

Langkah Penyelesaian:

Angka pencapaian NPL Gross pada Desember 2025 sebesar 33,36%. Angka NPL ini masih sangat menantang dan upaya untuk menyelesaikan kredit bermasalah selama tahun 2025 masih belum maksimal dan memerlukan tindakan perbaikan dimulai dari perbaikan kolektibilitas dengan perlunya menumbuhkan kredit lancar, penyelesaian dengan melakukan restrukturisasi kredit bagi debitur yang masih memiliki usaha atau komitmen pembayaran, maupun penyelesaian NPL dengan mengeksekusi jaminan debitur bermasalah untuk bisa dilakukan penjualan agunan mandiri, penjualan bersama atau melalui jalur lelang.

5. Perkembangan Usaha yang Berpengaruh secara Signifikan dan Perubahan Penting Lain

Perkembangan Usaha yang Berpengaruh secara Signifikan

Perkembangan Usaha yang Berpengaruh secara Signifikan Selama tahun 2025 terjadi pertumbuhan yang cukup signifikan pada Dana Pihak Ketiga (DPK) yaitu : Tabungan sebesar Rp. 30.724.051.887,- tercapai 97% dari target yang direncanakan sebesar Rp. 31.770.785.640,- dan Deposito tercatat sebesar Rp. 75.632.050.000,- tercapai 102% dari target yang direncanakan sebesar Rp. 74.148.319.800,-. Secara keseluruhan target Penghimpunan Dana sebesar Rp. 106.356.101.887,- tercapai 100,41% yaitu sebesar Rp. 105.919.105.440,-.

V. Analisis dan Pembahasan Manajemen

1. Tinjauan Perekonomian

Tinjauan Perekonomian

Perekonomian Indonesia pada tahun 2025 menunjukkan kondisi yang relatif **cukup stabil**, meskipun dihadapkan pada dinamika ketidakpastian global yang cukup tinggi. Pertumbuhan ekonomi nasional tetap terjaga pada kisaran **±5%**, dengan realisasi tahun 2025 sekitar 5,1% dan proyeksi tahun 2026 berada pada rentang **4,9%–5,7%**.

Dari sisi domestik, pertumbuhan ekonomi didorong oleh **konsumsi rumah tangga dan investasi** yang tetap kuat. Peningkatan daya beli masyarakat, dukungan belanja pemerintah, serta berbagai program stimulus dan bantuan sosial turut memperkuat permintaan domestik sebagai motor utama pertumbuhan ekonomi nasional.

Bagi industri perbankan, termasuk BPR MAHA BHOGA MARGA, kondisi ini menciptakan peluang sekaligus tantangan. Di satu sisi, pertumbuhan kredit diproyeksikan meningkat pada kisaran **8%– 12%**, sejalan dengan pemulihan sektor riil. Namun di sisi lain, kehati-hatian tetap diperlukan dalam pengelolaan risiko kredit, likuiditas, dan kualitas aset di tengah ketidakpastian global yang berimbas ke perekonomian nasional dan di tingkat regional.

Dengan mempertimbangkan kondisi perekonomian tahun 2025, industri BPR diharapkan dapat meningkatkan kualitas penyaluran kredit secara selektif dan produktif, memperkuat manajemen risiko, khususnya risiko kredit dan likuiditas, mengembangkan layanan berbasis digital untuk meningkatkan daya saing serta memperluas jangkauan wilayah pemasaran untuk pembiayaan pada sektor produktif dan UMKM.

Langkah- langkah tersebut penting diambil oleh BPR MAHA BHOGA MARGA untuk meningkatkan penjualan kredit dan menjaga kualitas kredit serta memupuk DPK di tengah kondisi ekonomi yang belum pulih dalam rangka menjaga keberlanjutan usaha serta meningkatkan kontribusi BPR terhadap perekonomian daerah.

2. Strategi dan Kebijakan Manajemen

Strategi dan Kebijakan Dalam Pengembangan Usaha

Kinerja PT. BPR Maha Bhoga Marga tahun 2025 merupakan hasil dari berbagai upaya perbaikan secara menyeluruh meliputi Pelayanan, Sistem dan peningkatan pengetahuan Sumber Daya manusia. Beberapa Strategi dan Kebijakan guna mewujudkan pengembangan usaha adalah sebagai berikut:

1. Dalam menjalankan aktivitas operasional selalu berpedoman pada ketentuan perundang-undangan maupun ketentuan praktek terbaik dalam perbankan lainnyang ditetapkan manajemen.

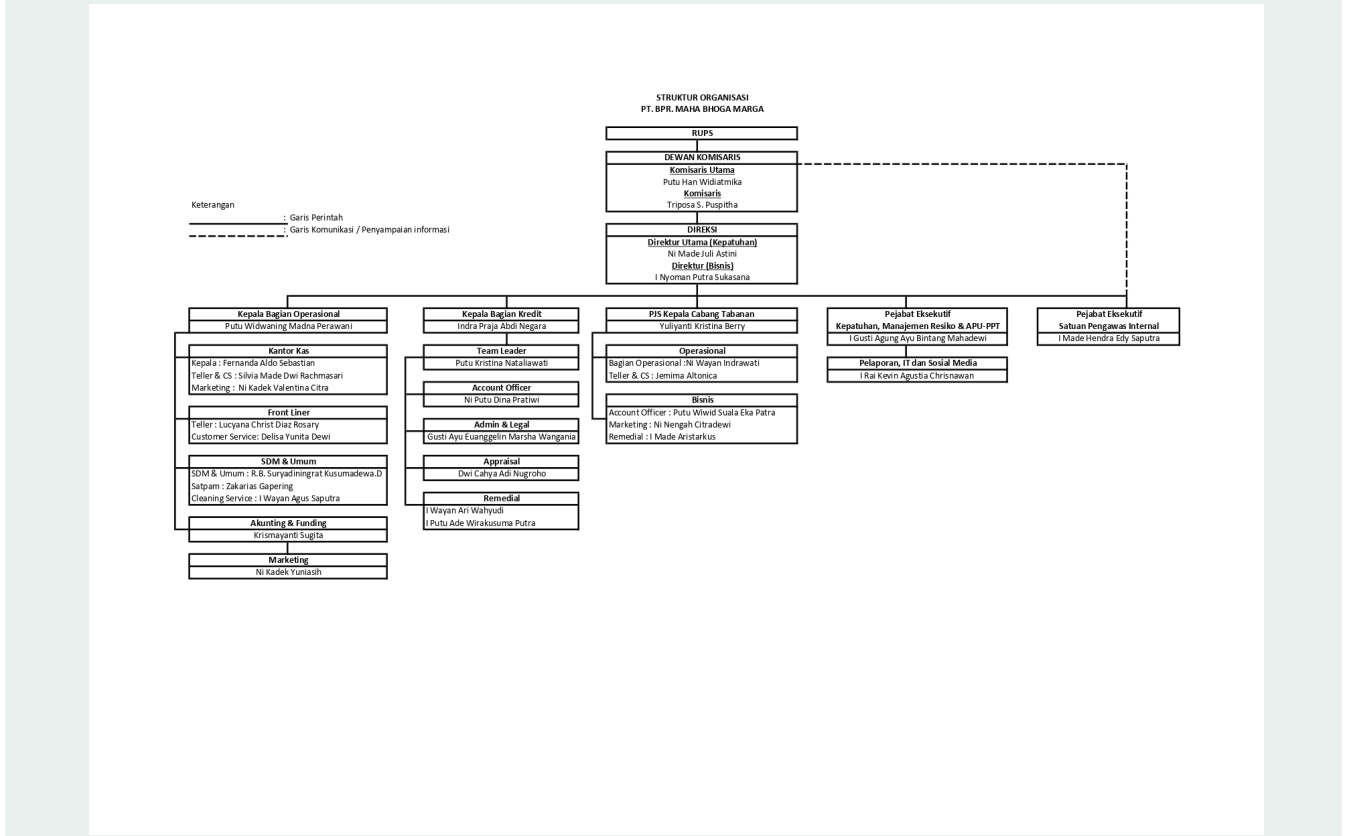
2. Meningkatkan integritas, kemampuan, pengetahuan, kedisiplinan, Jujur dan berdedikasi tinggi kepada perusahaan serta mentaati aturan dan kode etik perusahaan.
3. Pelayanan yang cepat, tepat dan memberikan nilai tambah kepada seluruh Nasabah.
4. Meningkatkan kinerja secara tim yang solid serta menciptakan hubungan kekeluargaan yang kuat pada seluruh karyawan.
5. Terus melakukan pengembangan sistem dan aplikasi serta perangkat keras dalam upaya untuk mengikuti cepatnya perkembangan teknologi informasi yang lebih baik lagi.
6. Peningkatan efisiensi dalam segala aktifitas operasional dengan tidak mengurangi nilai nilai pelayanan kepada nasabah dan tetap berpedoman pada prinsip kehati-hatian.

Strategi dan Kebijakan Dalam Manajemen Risiko

1. Penguatan struktur permodalan telah dilaksanakan dalam upaya untuk peningkatan kekuatan permodalan dengan mempertahankan permodalan BPR agar sesuai dengan ketentuan Otoritas Jasa Keuangan yaitu minimal Rp. 6.000.000.000,- (enam milyar rupiah).
2. Memperbaiki prosedur persetujuan kredit yang lebih prudent, meningkatkan aktivitas penagihan kepada debitur bermasalah serta pemanfaatan teknologi informasi dalam upaya perbaikan kualitas penyaluran kredit
3. Perluasan akses pemasaran baru baik untuk produk funding maupun lending dengan penambahan tenaga pemasaran dan melibatkan karyawan yang ada saat ini dalam aktifitas pemasaran.
4. Mempertahankan efisiensi dalam segala aktivitas operasional
5. Peningkatan Pelayanan kepada nasabah untuk menarik minat nasabah baru dan mempertahankan nasabah lama
6. Meningkatkan kesejahteraan karyawan dan pengurus dengan menyesuaikan gaji sesuai dengan prestasi kerja.

3. Struktur Organisasi

Diagram / Gambar Struktur Organisasi



Penjelasan Struktur Organisasi

Jumlah Dewan Komisaris dan Direksi masing masing berjumlah 2 orang yang berarti sudah sesuai dengan ketentuan Otoritas Jasa Keuangan yaitu berjumlah masing – masing 2 orang.

Dalam menjalankan tugasnya telah mencerminkan penerapan Tata kelola yang baik antara lain:

1. Dewan Komisaris telah melaksanakan tugas dan tanggung jawabnya secara independen dan menyediakan waktu yang cukup untuk optimalisasi tugasnya serta tidak terlibat dalam pengambilan keputusan kegiatan operasional Bank kecuali hal lain yang ditetapkan dalam Anggaran Dasar dan/ atau peraturan perundangan yang berlaku dalam rangka melaksanakan fungsi pengawasan.
2. Direksi bertanggung jawab atas setiap keputusan untuk pelaksanaan kepengurusan Perseroan serta mempertanggung jawabkan pelaksanaan tugasnya dalam RUPS.
3. Direksi melakukan pengelolaan Perseroan sesuai kewenangan yang diatur dalam Anggaran Dasar dan Undang-Undang yang berlaku.
4. Seluruh anggota Direksi tidak ada yang memberikan kuasa umum kepada pihak lain yang mengakibatkan pengalihan tugas dan fungsi Direksi.

5. Direksi senantiasa menindaklanjuti temuan pemeriksaan dan rekomendasi dari audit intern maupun ekstern, hasil pengawasan Bank Indonesia dan/ atau hasil pengawasan otoritas lain.
6. Direksi menyediakan data dan informasi yang lengkap dan akurat kepada Komisaris secara tepat waktu.
7. Keputusan- keputusan strategis senantiasa diputuskan melalui rapat Direksi yang pengambilan keputusannya dilakukan secara musyawarah mufakat, dibuat risalah rapatnya dan didokumentasikan dengan baik, serta diimplementasikan sesuai kebijakan, pedoman dan tata tertib kerja yang berlaku. Keputusan diambil apabila seluruh Direksi yang hadir menyetujui .

4. Bidang Usaha

Bidang Usaha dan Produk BPR/BPRS		
1.	Kategori Kegiatan Usaha	01. Penghimpunan Dana
	Jenis Produk	01. Produk dasar
	Nama Produk	Tabungan Umum
	Uraian	Tabungan Umum
2.	Kategori Kegiatan Usaha	01. Penghimpunan Dana
	Jenis Produk	01. Produk dasar
	Nama Produk	Tabungan Prima Bhoga
	Uraian	Tabungan Berjangka
3.	Kategori Kegiatan Usaha	01. Penghimpunan Dana
	Jenis Produk	01. Produk dasar
	Nama Produk	Tabungan Ku
	Uraian	Tabungan Ku sesuai program pemerintah dengan bebas biaya administrasi bulanan.
4.	Kategori Kegiatan Usaha	01. Penghimpunan Dana
	Jenis Produk	01. Produk dasar
	Nama Produk	Deposito
	Uraian	Deposito
5.	Kategori Kegiatan Usaha	02. Penyaluran Dana

	Jenis Produk	01. Produk dasar
	Nama Produk	Kredit Modal Kerja
	Uraian	Kredit Modal Kerja
6.	Kategori Kegiatan Usaha	02. Penyaluran Dana
	Jenis Produk	01. Produk dasar
	Nama Produk	Kredit Investasi
	Uraian	Kredit Investasi
7.	Kategori Kegiatan Usaha	02. Penyaluran Dana
	Jenis Produk	01. Produk dasar
	Nama Produk	Kredit Konsumtif
	Uraian	Kredit Konsumtif

5. Teknologi Informasi

Teknologi Informasi untuk Sistem Operasional

Dalam upaya untuk memberikan pelayanan kepada nasabah yang cepat, tepat dan akurat serta memenuhi kebutuhan informasi bagi manajemen, rencana pengembangan usaha serta informasi terkait dengan laporan kepada otoritas, kehandalan teknologi informasi menjadi suatu kebutuhan yang sangat penting:

1. Sistem Operasional

- a. Sistem operasional menggunakan Core Banking Assist bekerja sama dengan vendor PT. Assist Software Indonesia Pratama
- b. Sistem Pelaporan ke Otoritas Jasa Keuangan meliputi :
 - o SiPeduli untuk pengaduan Nasabah, Self Assesment, edukasi dan Inklusi
 - o SLIK untuk Sistem Informasi Layanan Keuangan
 - o APOLO untuk pelaporan kepada OJK
 - o Sigap untuk pelaporan APU PPT
- c. Sistem Aplikasi Sipesat Grips untuk PPATK
- d. Sistem Aplikasi Coretax untuk Pajak.

Sistem Keamanan Teknologi Informasi

- a. Sistem Keamanan PT. BPR Maha Bhoga Untuk keamanan Data server ditempatkan diruangan khusus namun belum berada diruangan khusus dan tertutup.

- b. BPR telah melakukan Back up data.
- c. Penyedia Jasa Informasi Keuangan PT. Assist Software Indonesia Pratamal untuk aplikasi Core Banking USSI PT. BPR Maha Bhoga Marga.
- d. CBS juga sudah menyediakan ubah password secara rutin pada sistem agar pengguna user wajib melakukan perubahan password.
- e. Selain itu CBS juga memberikan pengingat apabila CBS dalam waktu beberapa menit tidak digunakan maka menu CBS otomatis akan atau terlog *out* secara otomatis.

6. Perkembangan dan Target Pasar

Perkembangan dan Target Pasar

Guna mendukung rencana pengembangan usaha yang telah ditetapkan dalam Rencana Bisnis BPR, maka harus didukung adanya suatu target yang terukur dan target pasar yang jelas. Langkah langkah untuk pengembangan target pasar dilakukan dengan cara :

1. Meningkatkan jumlah nasabah dari beberapa wilayah yang selama ini sudah menjadi pasar BPR.
2. Memperluas wilayah pemasaran baru disekitar wilayah yang sudah ada.
3. Target pengembangan usaha dengan mencari peluang sektor ekonomi potensial yang ada diwilayah kerja.
4. Melakukan promosi, edukasi dan inklusi keuangan secara berkelanjutan untuk menambah pengetahuan tentang perbankan, tips atau kiat-kiat mengatur keuangan melalui media sosial seperti Instagram, Facebook, Whatsapp, Tiktok maupun Website. Promosi melalui media sosial akan lebih digencarkan karena informasi akan lebih cepat diterima nasabah.
5. Untuk meningkatkan pertumbuhan kredit akan dilakukan promo dengan suku bunga menarik dan bersaing serta rencana akan kembali bekerjasama dengan perusahaan atau lingkungan sekitar yang masih dalam naungan Pemegang Saham seperti Yayasan, Universitas, Sekolah-sekolah serta rencana melakukan Kerjasama Kredit Sindikasi dengan BPR lain dikarenakan masih terbentur BMPK.

7. Jumlah, Jenis, dan Lokasi Kantor

Daftar Jaringan Kantor

1.	Nama Kantor	KANTOR PUSAT
	Alamat	JL RAYA ABIANBASE NO.7 KAPAL
	Desa/Kecamatan	KAPAL / MENGWI
	Kabupaten/Kota	Kab. Badung
	Kode Pos	80351
	Nama Pimpinan	NI MADE JULI ASTINI
	Nomor Telepon	0361-442269

	Jumlah Kantor Kas	1
2.	Nama Kantor	KANTOR CABANG TABANAN
	Alamat	JL.GATOT SUBROTO NO 10XX, BR.ANYAR KEDIRI
	Desa/Kecamatan	KEDIRI
	Kabupaten/Kota	Kab. Tabanan
	Kode Pos	82123
	Nama Pimpinan	NI MADE JULI ASTINI
	Nomor Telepon	0361-814008
	Jumlah Kantor Kas	0

8. Kerja Sama BPR dengan Bank atau Lembaga Lain

Kerja Sama BPR/BPRS dengan Bank atau Lembaga Lain

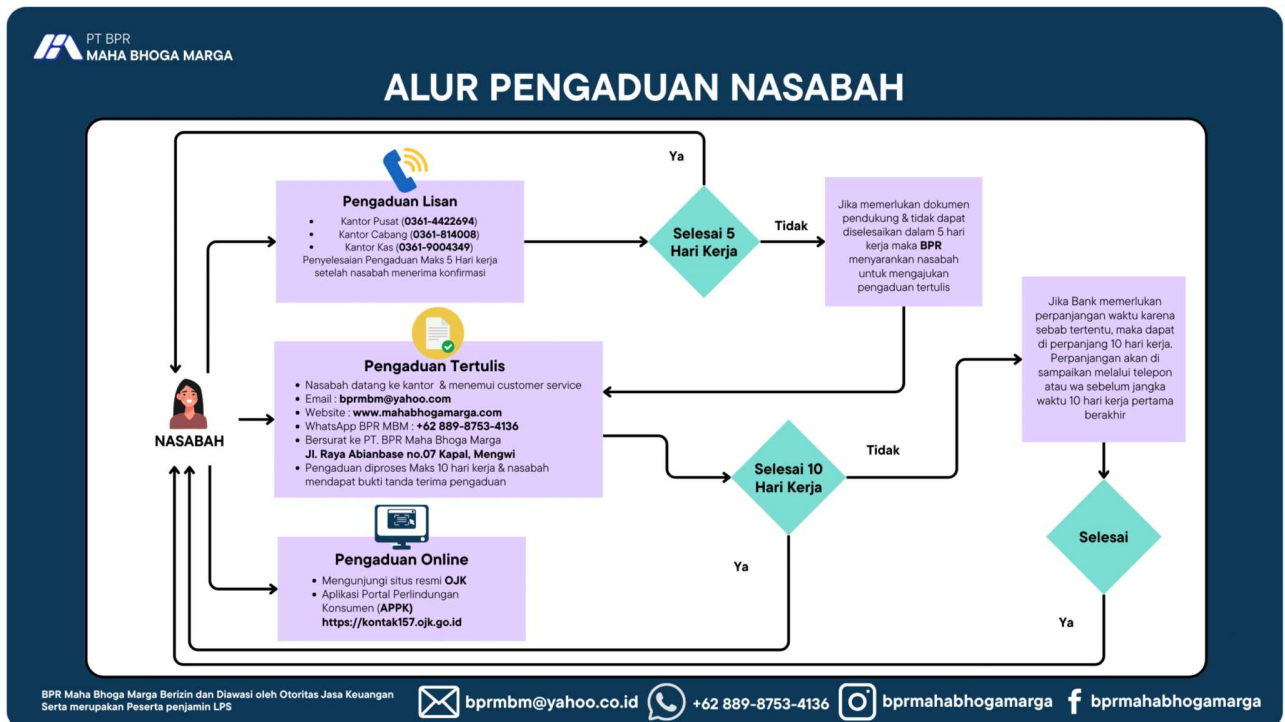
1.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	PT Jamkrida Bali Mandara
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	2. Lembaga Lain
	Tanggal Kerja Sama	27 April 2023
	Jenis Kerja Sama	Asuransi Kredit
	Uraian Kerja Sama	Asuransi Kredit

9. Penanganan Pengaduan Nasabah

Strategi pemasaran yang efektif, *engagement* kepada nasabah perlu terus dijaga dan ditingkatkan sebagai salah satu upaya untuk meningkatkan kepuasan nasabah (*customer satisfaction*) terhadap layanan yang diberikan, sehingga diharapkan dapat mendorong pertumbuhan bisnis.

BPR Maha Bhoga Marga terus berupaya menjaga konsistensi layanan yang fokus pada pelanggan melalui standarisasi kualitas layanan di front liner termasuk pada layanan penanganan keluhan pelanggan (*complaint handling*) yang siap memberikan pelayanan bisnis maupun support bisnis bagi unit kerja hingga penyelesaian keluhan nasabah sesuai dengan ketentuan OJK yang diatur dalam POJK No. 22 Pelindungan Konsumen dan Masyarakat di Sektor Jasa Keuangan.

Pengaduan nasabah akan diproses sebagaimana alur berikut:



Pada penyampaian hasil penyelesaian, nasabah dapat menyepakati ataupun tidak menyepakati hasil penyelesaian pengaduan sehingga di SOP Pelindungan Konsumen BPR Maha Bhoga Marga diatur bahwa:

1. Jika sepakat, maka pengaduan dianggap selesai.
2. Apabila tidak sepakat, nasabah dapat mengajukan penyelesaian pengaduan melalui tahapan banding ke BPR Maha Bhoga Marga.
3. Apabila nasabah tetap tidak dapat menerima hasil penyelesaian pengaduan setelah tahap banding, nasabah dapat mengajukan permohonan penyelesaian pengaduan di pengadilan atau luar pengadilan. Penyelesaian pengaduan di luar pengadilan dapat dilakukan melalui mediasi maupun arbitrase kepada Regulator, Lembaga Alternatif Penyelesaian Sengketa Sektor Jasa Keuangan (LAPS SJK), atau lembaga lainnya.

Dalam penanganan pengaduan nasabah, PT. BPR Maha Bhoga Marga telah memiliki prosedur yang telah ditetapkan untuk memberikan solusi yang cepat, tepat, dan memuaskan bagi nasabah. Pada tahun 2025, terdapat pengaduan nasabah yang masuk ke PT. BPR Maha Bhoga Marga dengan rincian sebagai berikut.

Tabel Publikasi Penanganan Pengaduan Tahun 2025

No	Jenis Transaksi Keuangan	Selesai		Dalam Proses		Tidak Selesai		Jumlah Pengaduan
		Jumlah	Pesentase	Jumlah	Pesentase	Jumlah	Pesentase	
1	Produk/Jasa Bank Lainnya	0	0	0	0	0	0,00%	0
2	Simpanan	0	0	0	0	0	0,00%	0
3	Kredit Tanpa Angunan	0	0	0	0	0	0,00%	0
4	Pinjaman (Modal Kerja, Investasi, Konsumer)	0	0	2	100%	0	0,00%	2
Grand Total		0	0	2	100%	0	0,00%	2

10. Tingkat Kesehatan Bank

BPR Maha Bhoga Marga secara rutin melakukan penilaian terhadap risiko dan kinerja Bank melalui pelaksanaan *self-assessment* Tingkat Kesehatan Bank (TKB) dengan menggunakan pendekatan risiko (*Risk-Based Bank Rating*) dan berpedoman pada Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 3/POJK.03/2022 tanggal 04 Maret 2025 tentang Penilaian Tingkat Kesehatan BPR dan BPRS.

Hasil akhir *self-assessment* TKB berupa Peringkat Komposit (PK), dengan cakupan penilaian terhadap faktor-faktor berikut:

1. Profil Risiko (*Risk Profile*)
2. *Good Corporate Governance* (GCG)
3. Rentabilitas (*Earnings*)
4. Permodalan (*Capital*)

Tabel Tingkat Kesehatan PT BPR Maha Bhoga Marga (*Self Assessment*)

Faktor Penilaian	Penilaian Per Semester II 2025	Penilaian Per Semester II 2024
	Peringkat	Peringkat
Profil Risiko (<i>Risk Profile</i>)	3	3
Tata Kelola (<i>Good Corporate Governance</i>)	2	3
Rentabilitas (<i>Earnings</i>)	5	5
Permodalan (<i>Capital</i>)	3	4
Peringkat Tingkat Kesehatan Bank Berbasis Risiko	3	4

Peringkat Tingkat Kesehatan PT BPR Maha Bhoga Marga dengan metode penilaian berbasis risiko (RBBR - *Risk Based Bank Rating*) berada pada Peringkat Komposit 3 (PK 3) – Cukup Sehat dengan rincian untuk masing-masing faktor penilaian yaitu Profil Risiko berada pada Peringkat 3 (Sedang), GCG berada pada Peringkat 2 (Baik), Rentabilitas berada pada Peringkat 5 (Tidak Memadai) dan Permodalan berada pada Peringkat 3 (Cukup Memadai).

VI. Pengembangan Sumber Daya Manusia

1. Komposisi Sumber Daya Manusia

Statistik Komposisi Karyawan Per Kantor	
Jumlah Pegawai Pemasaran	8 orang
Jumlah Pegawai Pelayanan	10 orang
Jumlah Pegawai Lainnya	9 orang
Jumlah Pegawai Tetap	27 orang
Jumlah Pegawai Tidak Tetap	0 orang
Jumlah Pegawai Pendidikan S3	0 orang
Jumlah Pegawai Pendidikan S2	1 orang
Jumlah Pegawai Pendidikan S1/D4	0 orang
Jumlah Pegawai Pendidikan D3	0 orang
Jumlah Pegawai Pendidikan SMA	8 orang
Jumlah Pegawai Pendidikan Lainnya	9 orang
Jumlah Pegawai Laki-laki	12 orang
Jumlah Pegawai Perempuan	15 orang
Jumlah Pegawai Usia <=25	2 orang
Jumlah Pegawai Usia >25-35	16 orang
Jumlah Pegawai Usia >35-45	6 orang
Jumlah Pegawai Usia >45-55	3 orang
Jumlah Pegawai Usia >55	0 orang

2. Pengembangan Sumber Daya Manusia

Kegiatan Pengembangan Sumber Daya Manusia di BPR/BPRS

1.	Nama Kegiatan Pengembangan	HR Gathering Sosialisasi Modul Induksi Karyawan Baru
	Tanggal Pelaksanaan	17 Januari 2025
	Jumlah Peserta	1 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	01. Seluruh Pegawai
	Uraian Kegiatan	HR Gathering Sosialisasi Modul Induksi Karyawan Baru
2.	Nama Kegiatan Pengembangan	Laporan Berkala Bulanan BPR
	Tanggal Pelaksanaan	17 Januari 2025
	Jumlah Peserta	2 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	03. Pejabat Eksekutif
	Uraian Kegiatan	Laporan Berkala Bulanan BPR
3.	Nama Kegiatan Pengembangan	Pelatihan Aplikasi Digital SIP-TAKOL
	Tanggal Pelaksanaan	20 Januari 2025
	Jumlah Peserta	1 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	03. Pejabat Eksekutif
	Uraian Kegiatan	Pelatihan Aplikasi Digital SIP-TAKOL
4.	Nama Kegiatan Pengembangan	Sosialisasi dan Pelatihan
	Tanggal Pelaksanaan	23 Januari 2025
	Jumlah Peserta	1 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	01. Seluruh Pegawai
	Uraian Kegiatan	Sosialisasi dan Pelatihan
5.	Nama Kegiatan Pengembangan	Sosialisasi dan Pelatihan Sistem Informasi Penjaminan Kredit Online (SIPKO)

	Tanggal Pelaksanaan	18 Februari 2025
	Jumlah Peserta	1 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	01. Seluruh Pegawai
	Uraian Kegiatan	Sosialisasi dan Pelatihan Sistem Informasi Penjaminan Kredit Online (SIPKO)
6.	Nama Kegiatan Pengembangan	Pendidikan dan Pelatihan bersama Infobank Institute Terkait Analisa Kredit
	Tanggal Pelaksanaan	24 Februari 2025
	Jumlah Peserta	1 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	01. Seluruh Pegawai
	Uraian Kegiatan	Pendidikan dan Pelatihan bersama Infobank Institute Terkait Analisa Kredit
7.	Nama Kegiatan Pengembangan	Penandatanganan PKS dan Juknis Dukcapil Serta Seminar Nasional
	Tanggal Pelaksanaan	25 Februari 2025
	Jumlah Peserta	2 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	02. Direksi dan/atau Dewan Komisaris
	Uraian Kegiatan	Penandatanganan PKS dan Juknis Dukcapil Serta Seminar Nasional
8.	Nama Kegiatan Pengembangan	Pelatihan aplikasi digital SIPETA(Sistem informasi pelaporan tahunan)
	Tanggal Pelaksanaan	05 Maret 2025
	Jumlah Peserta	2 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	03. Pejabat Eksekutif
	Uraian Kegiatan	Pelatihan aplikasi digital SIPETA(Sistem informasi pelaporan tahunan)
9.	Nama Kegiatan Pengembangan	Pelatihan Sertifikasi PE

	Tanggal Pelaksanaan	10 Maret 2025
	Jumlah Peserta	1 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	03. Pejabat Eksekutif
	Uraian Kegiatan	Pelatihan Sertifikasi PE
10.	Nama Kegiatan Pengembangan	Undangan Sosialisasi SEOJK KPMM BPR
	Tanggal Pelaksanaan	17 Maret 2025
	Jumlah Peserta	6 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	02. Direksi dan/atau Dewan Komisaris
	Uraian Kegiatan	Undangan Sosialisasi SEOJK KPMM BPR
11.	Nama Kegiatan Pengembangan	Implementasi SCV BPR
	Tanggal Pelaksanaan	20 Maret 2025
	Jumlah Peserta	4 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	03. Pejabat Eksekutif
	Uraian Kegiatan	Implementasi SCV BPR
12.	Nama Kegiatan Pengembangan	Pelatihan Aplikasi Digital SI-LANJUT (Sistem Informasi Laporan Keberlanjutan)
	Tanggal Pelaksanaan	14 April 2025
	Jumlah Peserta	2 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	03. Pejabat Eksekutif
	Uraian Kegiatan	Pelatihan Aplikasi Digital SI- LANJUT (Sistem Informasi Laporan Keberlanjutan)
13.	Nama Kegiatan Pengembangan	Undangan Sosialisasi APOLO Modul Laporan Tahunan BPR/BPRS
	Tanggal Pelaksanaan	15 April 2025
	Jumlah Peserta	1 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR

	Kategori Peserta	03. Pejabat Eksekutif
	Uraian Kegiatan	Undangan Sosialisasi APOLO Modul Laporan Tahunan BPR/BPRS
14.	Nama Kegiatan Pengembangan	Rakerda dan Seminar
	Tanggal Pelaksanaan	08 Mei 2025
	Jumlah Peserta	2 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	02. Direksi dan/atau Dewan Komisaris
	Uraian Kegiatan	Rakerda dan Seminar
15.	Nama Kegiatan Pengembangan	Kegiatan Edukasi, Literasi dan Inklusi Keuangan
	Tanggal Pelaksanaan	19 Mei 2025
	Jumlah Peserta	9 orang
	Pihak Pelaksana	03. Berkolaborasi Dengan Lembaga Lain
	Kategori Peserta	01. Seluruh Pegawai
	Uraian Kegiatan	Kegiatan Edukasi, Literasi dan Inklusi Keuangan
16.	Nama Kegiatan Pengembangan	Undangan Pelatihan Aplikasi Digital RBA
	Tanggal Pelaksanaan	04 Juni 2025
	Jumlah Peserta	1 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	03. Pejabat Eksekutif
	Uraian Kegiatan	Undangan Pelatihan Aplikasi Digital RBA
17.	Nama Kegiatan Pengembangan	By Survailen Sertifikasi Komisaris BPR
	Tanggal Pelaksanaan	04 Juni 2025
	Jumlah Peserta	1 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	02. Direksi dan/atau Dewan Komisaris
	Uraian Kegiatan	By Survailen Sertifikasi Komisaris BPR
18.	Nama Kegiatan Pengembangan	Sosialisasi Teksnis Penyampaian Laporan

		Literasi Keuangan
	Tanggal Pelaksanaan	19 Juni 2025
	Jumlah Peserta	1 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	03. Pejabat Eksekutif
	Uraian Kegiatan	Sosialisasi Teknis Penyampaian Laporan Literasi Keuangan
19.	Nama Kegiatan Pengembangan	Strategi Anti Fraud
	Tanggal Pelaksanaan	21 Juni 2025
	Jumlah Peserta	41 orang
	Pihak Pelaksana	03. Berkolaborasi Dengan Lembaga Lain
	Kategori Peserta	01. Seluruh Pegawai
	Uraian Kegiatan	Strategi Anti Fraud
20.	Nama Kegiatan Pengembangan	Market Conduct
	Tanggal Pelaksanaan	25 Juli 2025
	Jumlah Peserta	6 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	01. Seluruh Pegawai
	Uraian Kegiatan	Market Conduct
21.	Nama Kegiatan Pengembangan	Hari BPR dan BPRS
	Tanggal Pelaksanaan	14 Juli 2025
	Jumlah Peserta	35 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	01. Seluruh Pegawai
	Uraian Kegiatan	Hari BPR dan BPRS Tahun 2025 di Lapangan Renon
22.	Nama Kegiatan Pengembangan	Evaluasi Kinerja BPR/S 2025
	Tanggal Pelaksanaan	28 Juli 2025
	Jumlah Peserta	2 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR

	Kategori Peserta	02. Direksi dan/atau Dewan Komisaris
	Uraian Kegiatan	Evaluasi Kinerja BPR/S 2025
23.	Nama Kegiatan Pengembangan	Workshop Penilaian RBBR BPR dan BPRS
	Tanggal Pelaksanaan	29 Juli 2025
	Jumlah Peserta	1 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	03. Pejabat Eksekutif
	Uraian Kegiatan	Workshop Penilaian RBBR BPR dan BPRS
24.	Nama Kegiatan Pengembangan	APU-PPT & PPPSPM
	Tanggal Pelaksanaan	02 Agustus 2025
	Jumlah Peserta	40 orang
	Pihak Pelaksana	03. Berkolaborasi Dengan Lembaga Lain
	Kategori Peserta	01. Seluruh Pegawai
	Uraian Kegiatan	APU-PPT & PPPSPM
25.	Nama Kegiatan Pengembangan	Workshop SAK EP
	Tanggal Pelaksanaan	26 Agustus 2025
	Jumlah Peserta	1 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	03. Pejabat Eksekutif
	Uraian Kegiatan	Workshop SAK EP
26.	Nama Kegiatan Pengembangan	Sosialisasi Pencegahan dan Penanganan Dugaan Tipibank serta Kaitannya dengan TPPU ke-2 Tahun 2025 9Sosialisasi ke-2)
	Tanggal Pelaksanaan	23 September 2025
	Jumlah Peserta	1 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	03. Pejabat Eksekutif
	Uraian Kegiatan	Sosialisasi Pencegahan dan Penanganan Dugaan Tipibank serta Kaitannya dengan TPPU ke-2 Tahun 2025 9Sosialisasi ke-2)

27.	Nama Kegiatan Pengembangan	Undangan untuk menghadiri kegiatan seminar ERM Praticce Sharing di daerah Bali
	Tanggal Pelaksanaan	09 Oktober 2025
	Jumlah Peserta	1 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	03. Pejabat Eksekutif
	Uraian Kegiatan	Undangan untuk menghadiri kegiatan seminar ERM Praticce Sharing di daerah Bali
28.	Nama Kegiatan Pengembangan	Undangan Pendidikan dan Pelatihan Manajemen Risiko BPR Bersama German Sparkassenstifung (DSIK)
	Tanggal Pelaksanaan	20 Oktober 2025
	Jumlah Peserta	3 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	01. Seluruh Pegawai
	Uraian Kegiatan	Undangan Pendidikan dan Pelatihan Manajemen Risiko BPR Bersama German Sparkassenstifung (DSIK)
29.	Nama Kegiatan Pengembangan	Pelatihan dan Aplikasi Sistem Informasi Pengendalian Internal Pelaporan Keuangan
	Tanggal Pelaksanaan	15 Oktober 2025
	Jumlah Peserta	1 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	03. Pejabat Eksekutif
	Uraian Kegiatan	Pelatihan dan Aplikasi Sistem Informasi Pengendalian Internal Pelaporan Keuangan melalui Zoom Meeting
30.	Nama Kegiatan Pengembangan	Undangan Pendidikan dan Pelatihan Analisa Kredit BPR Bersama German Sparkassenstifung (DSIK)
	Tanggal Pelaksanaan	21 Oktober 2025
	Jumlah Peserta	4 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR

	Kategori Peserta	01. Seluruh Pegawai
	Uraian Kegiatan	Undangan Pendidikan dan Pelatihan Analisa Kredit BPR Bersama German Sparkassenstifung (DSIK)
31.	Nama Kegiatan Pengembangan	Personal Branding
	Tanggal Pelaksanaan	01 November 2025
	Jumlah Peserta	2 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	01. Seluruh Pegawai
	Uraian Kegiatan	Personal Branding
32.	Nama Kegiatan Pengembangan	Pelatihan RBB 2026
	Tanggal Pelaksanaan	29 Oktober 2025
	Jumlah Peserta	6 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	02. Direksi dan/atau Dewan Komisaris
	Uraian Kegiatan	Pelatihan RBB 2026 di Kantor Pusat BPR Maha Bhoga Marga
33.	Nama Kegiatan Pengembangan	Undangan Pelatihan Aplikasi Digital SI-RAKB
	Tanggal Pelaksanaan	07 November 2025
	Jumlah Peserta	1 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	03. Pejabat Eksekutif
	Uraian Kegiatan	Undangan Pelatihan Aplikasi Digital SI-RAKB
34.	Nama Kegiatan Pengembangan	Workshop Penanggulangan Tuberkulosis di tempat kerja
	Tanggal Pelaksanaan	13 November 2025
	Jumlah Peserta	1 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	03. Pejabat Eksekutif
	Uraian Kegiatan	Workshop Penanggulangan Tuberkulosis di tempat kerja

35.	Nama Kegiatan Pengembangan	Undangan pelatihan Aplikasi Digital SIAP-TKS
	Tanggal Pelaksanaan	11 Desember 2025
	Jumlah Peserta	1 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	03. Pejabat Eksekutif
	Uraian Kegiatan	Undangan pelatihan Aplikasi Digital SIAP-TKS
36.	Nama Kegiatan Pengembangan	Undangan Pelatihan Aplikasi Digital RBITA
	Tanggal Pelaksanaan	12 Desember 2025
	Jumlah Peserta	1 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	03. Pejabat Eksekutif
	Uraian Kegiatan	Undangan Pelatihan Aplikasi Digital RBITA
37.	Nama Kegiatan Pengembangan	Evaluasi Kinerja dan Tutup Buku Tahun 2025
	Tanggal Pelaksanaan	31 Desember 2025
	Jumlah Peserta	40 orang
	Pihak Pelaksana	01. Internal BPR
	Kategori Peserta	01. Seluruh Pegawai
	Uraian Kegiatan	Evaluasi Kinerja dan Tutup Buku Tahun 2025

VII. Laporan Keuangan Tahunan

1. Laporan Posisi Keuangan

Laporan Posisi Keuangan

Dalam Ribuan Rupiah

Keterangan	Posisi 2025	Posisi 2024
Kas dalam Rupiah	382.691	705.615
Kas dalam Valuta Asing	0	0
Surat Berharga	0	0
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Surat Berharga	0	0
Penempatan pada Bank Lain	34.556.338	30.674.198
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Penempatan pada Bank Lain	2.366	3.965
Kredit yang Diberikan (Baki Debet)	79.288.700	81.565.294
Provisi yang belum diamortisasi	317.245	278.132
Biaya Transaksi Belum diamortisasi	0	0
Pendapatan Bunga yang Ditangguhkan dalam rangka restrukturisasi	0	0
Cadangan Kerugian Restrukturisasi	0	0
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Kredit yang Diberikan	2.324.728	4.093.998
Penyertaan Modal	0	0
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Penyertaan Modal	0	0
Agunan yang diambil alih	1.951.319	1.905.845
Properti Terbengkalai	0	0
Aset Tetap dan Inventaris	5.192.145	1.260.994
Akumulasi Penyusutan dan Penurunan Nilai Aset Tetap dan Inventaris	1.214.283	1.210.463
Aset Tidak Berwujud	115.680	115.680
Akumulasi Amortisasi dan Penurunan Nilai Aset Tidak Berwujud	104.981	101.205
Aset Antarkantor	0	0
Aset Keuangan Lainnya	0	0
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Aset Keuangan Lainnya	0	0
Aset Lainnya	856.776	1.105.703

TOTAL ASET	118.380.045	111.645.565
Liabilitas Segera	529.190	721.308
Tabungan	30.724.052	28.705.741
Biaya Transaksi Tabungan Belum Diamortisasi	0	0
Deposito	75.632.050	75.654.200
Biaya Transaksi Deposito Belum Diamortisasi	0	0
Simpanan dari Bank Lain	0	0
Biaya Transaksi Belum Diamortisasi	0	0
Pinjaman yang Diterima	0	0
Biaya Transaksi Belum Diamortisasi	0	0
Diskonto Belum Diamortisasi	0	0
Dana Setoran Modal-Kewajiban	0	0
Liabilitas Antarkantor	0	0
Liabilitas Lainnya	183.291	216.958
TOTAL LIABILITAS	107.068.583	105.298.207
Modal Dasar	25.000.000	20.000.000
Modal yang Belum Disetor -/-	1.400.000	1.350.000
Tambahan Modal Disetor	0	0
Agio	0	0
Modal Sumbangan	0	0
Dana Setoran Modal - Ekuitas	0	250.000
Tambahan Modal Disetor Lainnya	0	0
Keuntungan (Kerugian) dari Perubahan Nilai Aset Keuangan dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual	0	0
Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
Ekuitas Lainnya	0	0
Pajak Penghasilan terkait dengan Ekuitas Lain	0	0
Cadangan	0	0
Umum	1.600.000	1.600.000
Tujuan	0	0
Laba (Rugi)	0	0
Laba (Rugi) Tahun-Tahun Lalu	-14.152.642	-13.859.344
Laba (Rugi) Tahun Berjalan	264.105	-293.299
TOTAL EKUITAS	11.311.463	6.347.358

PT. BPR MAHA BHOGA MARGA mencatat total aset sebesar Rp118,4 miliar pada 2025, naik dari

Rp111,6 miliar tahun 2024, mencerminkan pertumbuhan 6,0 % terutama dari peningkatan penempatan pada bank lain menjadi Rp34,6 miliar dan kredit yang diberikan sebesar Rp79,3 miliar. Aset tetap dan inventaris juga meningkat signifikan menjadi Rp5,2 miliar, sementara cadangan kerugian penurunan nilai kredit menurun menjadi Rp2,3 miliar, memperkuat kualitas aset. Total liabilitas pada 2025 tercatat Rp107,1 miliar, sedikit lebih tinggi dibandingkan Rp105,3 miliar tahun sebelumnya, dengan liabilitas segera turun menjadi Rp529,2 juta dan tabungan naik menjadi Rp30,7 miliar.

Modal dasar meningkat menjadi Rp25 miliar dari Rp20 miliar, ditambah modal belum disetor Rp1,4 miliar, yang bersama laba tahun berjalan Rp264,1 juta meningkatkan total ekuitas menjadi Rp11,3 miliar dibandingkan Rp6,3 miliar pada 2024. Perubahan positif ekuitas ini mengimbangi kerugian akumulatif tahun-tahun lalu sebesar Rp14,2 miliar, menandakan pemulihan keuangan yang signifikan.

2. Laporan Laba Rugi

Laporan Laba Rugi

Dalam Ribuan Rupiah

Keterangan	Posisi 2025	Posisi 2024
Pendapatan Operasional	9.582.509	10.913.774
1. Pendapatan Bunga		
a. Bunga Kontraktual		
Surat Berharga	0	0
Giro	117.227	246.333
Tabungan	161.410	141.647
Deposito	1.255.253	615.363
Sertifikat Deposito	0	0
KYD Kepada Bank Lain	0	0
KYD Kepada Pihak Ketiga bukan Bank	7.072.934	7.411.260
b. Provisi Kredit		
Kredit Kepada Bank Lain	0	0
Kredit Kepada Pihak Ketiga Bukan Bank	148.488	151.038
c. Biaya Transaksi -/-		
Surat Berharga	0	0
KYD Kepada Bank Lain	0	0
KYD Kepada Pihak Ketiga bukan Bank	0	0
d. Koreksi Atas Pendapatan Bunga -/-		
2. Pendapatan Lainnya		
a. Pendapatan Jasa Transaksi	450.935	521.371

b. Keuntungan Penjualan Valuta Asing	0	0
c. Keuntungan Penjualan Surat Berharga	0	0
d. Penerimaan Kredit yang Dihapusbuku	12.222	229.534
e. Pemulihan CKPN	209.322	1.416.096
f. Dividen	0	0
g. Keuntungan dari penyertaan dengan equity method	0	0
h. Keuntungan penjualan AYDA	0	0
i. Pendapatan Ganti Rugi Asuransi	0	0
j. Pemulihan penurunan nilai AYDA	0	0
k. Lainnya	154.717	181.133
Beban Operasional	9.290.164	11.335.202
1. Beban Bunga		
a. Beban Bunga Kontraktual		
Tabungan	990.516	1.101.263
Deposito	4.216.576	4.617.361
Simpanan dari Bank Lain	0	14.623
Pinjaman yang Diterima Dari Bank Indonesia	0	0
Pinjaman yang Diterima Dari Bank Lain	0	14.496
Pinjaman yang Diterima Dari Pihak Ketiga Bukan Bank	0	0
Pinjaman yang Diterima Berupa Pinjaman Subordinasi	0	0
Beban Bunga Lainnya	214.918	222.851
b. Biaya Transaksi		
Kepada Bank Lain	6.669	6.808
Kepada Pihak Ketiga Bukan Bank	5.250	0
2. Beban Kerugian Restrukturisasi Kredit	0	0
3. Beban Kerugian Penurunan Nilai		
a. Surat Berharga	0	0
b. Penempatan pada Bank Lain	39.272	4.933
c. KYD Kepada Bank Lain	0	0
d. KYD Kepada Pihak Ketiga Bukan Bank	197.902	1.093.936
e. Penyertaan Modal	0	0
f. Aset Keuangan Lainnya	0	0
4. Beban Pemasaran	5.319	2.500

5. Beban Penelitian dan Pengembangan	0	0
6. Beban Administrasi dan Umum		
a. Beban Tenaga Kerja		
Gaji dan Upah	2.640.313	3.133.726
Honorarium	204.300	224.269
Lainnya	0	0
b. Beban Pendidikan dan Pelatihan	101.028	82.423
c. Beban Sewa		
Gedung Kantor	149.667	158.000
Lainnya	0	0
d. Beban Penyusutan/Penghapusan atas Aset Tetap dan Inventaris	46.320	88.258
e. Beban Amortisasi Aset Tidak Berwujud	3.776	3.776
f. Beban Premi Asuransi	9.978	0
g. Beban Pemeliharaan dan Perbaikan	24.809	48.541
h. Beban Barang dan Jasa	381.672	497.145
i. Beban Penyelenggaraan Teknologi Informasi	0	0
j. Kerugian terkait risiko operasional		
Kecurangan internal	0	0
Kejahatan eksternal	0	0
k. Pajak-pajak	3.080	5.211
7. Beban lainnya		
a. Kerugian Penjualan Valuta Asing	0	0
b. Kerugian Penjualan Surat Berharga	0	0
c. Kerugian dari penyertaan dengan equity method	0	0
d. Kerugian penjualan AYDA	0	0
e. Kerugian penurunan nilai AYDA	0	0
f. Lainnya	48.800	15.083
Laba (Rugi) Operasional	292.345	-421.428
Pendapatan Non Operasional	8.479	165.854
1. Keuntungan Penjualan Aset Tetap dan Inventaris	0	162.433
2. Pemulihan Penurunan Nilai Aset Tetap dan Inventaris	0	0
3. Pemulihan Penurunan Nilai Lainnya	0	0
4. Bunga Antar Kantor	0	0
5. Selisih Kurs	0	0

6. Lainnya	8.479	3.421
Beban Non Operasional	36.719	37.725
1. Kerugian Penjualan/Kehilangan Aset Tetap dan Inventaris	0	0
2. Kerugian Penurunan Nilai Aset Tetap dan Inventaris	0	0
3. Kerugian Penurunan Nilai Lainnya	0	0
4. Bunga Antar Kantor	0	0
5. Selisih Kurs	0	0
6. Lainnya	36.719	37.725
Laba (Rugi) Non Operasional	-28.240	128.129
Laba (Rugi) Tahun Berjalan Sebelum Pajak	264.105	-293.299
Taksiran Pajak Penghasilan	0	0
Pendapatan Pajak Tangguhan	0	0
Beban Pajak Tangguhan	0	0
Jumlah Laba (Rugi) Tahun Berjalan	264.105	-293.299
Penghasilan Komprehensif Lain		
1. Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		
a. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan terkait	0	0
2. Akan Direklasifikasikan ke Laba Rugi		
a. Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan Nilai Aset Keuangan Dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan terkait	0	0
Penghasilan Komprehensif Lain Setelah Pajak	0	0
Total Laba (Rugi) Komprehensif Tahun Berjalan		

PT. BPR MAHA BHOGA MARGA mencatat penurunan pendapatan operasional menjadi Rp9,6 miliar pada 2025 dibandingkan Rp10,9 miliar pada 2024, dipengaruhi penurunan pendapatan bunga KYD dan kredit. Beban operasional juga berkurang menjadi Rp9,3 miliar dari Rp11,3 miliar, terutama karena penurunan beban bunga deposito dan beban tenaga kerja. Akibatnya laba operasional berbalik menjadi Rp292 juta setelah sebelumnya mencatat rugi Rp421 juta. Pendapatan non-operasional menurun drastis menjadi Rp8,5 juta dari Rp166 juta, sementara beban non-operasional tetap stabil sekitar Rp37 juta, menghasilkan rugi non-operasional Rp28 juta. Sebelum pajak, laba tahun berjalan beralih menjadi positif Rp264 juta dibandingkan rugi Rp293 juta tahun sebelumnya, sehingga laba bersih tahun 2025 tercatat Rp264 juta.

3. Laporan Komitmen dan Kontijensi

Laporan Rekening Administratif

Dalam Ribuan Rupiah

Keterangan	Posisi 2025	Posisi 2024
Tagihan Komitmen		
Fasilitas Pinjaman yang Diterima yang Belum Ditarik	0	0
Tagihan Komitmen Lainnya	0	0
Kewajiban Komitmen		
Fasilitas Kredit kepada Nasabah yang Belum Ditarik	0	0
Penerusan Kredit (Channeling)	0	0
Kewajiban Komitmen Lainnya	0	0
Tagihan Kontinjensi		
a. Pendapatan Bunga Dalam Penyelesaian		
1) Bunga Kredit yang Diberikan	7.774.714	9.642.012
2) Bunga Penempatan pada Bank Lain	0	0
3) Surat Berharga	0	0
4) Lainnya	0	0
b. Aset Produktif yang dihapusbuku		
1) Kredit yang Diberikan	3.939.597	2.643.183
2) Penempatan pada Bank Lain	0	0
3) Pendapatan Bunga Atas Kredit yang dihapusbuku	1.798.853	1.847.529
4) Pendapatan Bunga Atas Penempatan Dana pada Bank Lain yang dihapusbuku	0	0
c. Agunan dalam Proses Penyelesaian Kredit	1.951.319	1.905.845
d. Tagihan Kontinjensi Lainnya	0	0
Kewajiban Kontinjensi	0	0
Rekening Administratif Lainnya	19.129.519	19.464.707

PT. BPR MAHA BHOGA MARGA mencatat penurunan pendapatan bunga kredit yang diberikan dari Rp9,6 miliar pada 2024 menjadi Rp7,8 miliar pada 2025, menandakan penurunan sekitar 18 %. Sementara itu, nilai kredit yang dihapuskan meningkat dari Rp2,6 miliar menjadi Rp3,9 miliar, menunjukkan peningkatan risiko kredit sebesar 48 %. Pendapatan bunga atas kredit yang dihapuskan tetap signifikan, yaitu Rp1,8 miliar pada kedua tahun, dengan penurunan marginal sebesar 3 %.

Agunan dalam proses penyelesaian kredit sedikit naik menjadi Rp1,95 miliar dari Rp1,91 miliar tahun sebelumnya, mencerminkan stabilitas aset jaminan. Rekening administratif lainnya menurun menjadi Rp19,1 miliar dibandingkan Rp19,5 miliar pada 2024, menandakan

perbaikan efisiensi operasional. Semua pos lainnya tetap nol, menunjukkan tidak adanya kewajiban komitmen atau tagihan kontinjensi yang belum terselesaikan.

4. Laporan Perubahan Ekuitas

Laporan Perubahan Ekuitas

Dalam jutaan Rupiah

Keterangan	Modal Disetor	Ekuitas	Cadangan Umum	Saldo Laba Belum Ditetapkan Penggunaannya	Jumlah
Saldo per 31 Des Tahun 2023	17.900	0	1.600	-13.859	5.641
Dividen	0	0	0	0	0
Pembentukan Cadangan	0	0	0	0	0
DSM Ekuitas	750	250	0	0	1.000
Laba/Rugi yang Belum Direalisasi	0	0	0	0	0
Revaluasi Aset 2025etap	0	0	0	0	0
Laba/Rugi Periode Berjalan	0	0	0	-293	-293
Pos Penambah/Pengurang Lainnya	0	0	0	0	0
Saldo per 31 Des Tahun 2024	18.650	250	1.600	-14.153	6.347
Dividen	0	0	0	0	0
Pembentukan Cadangan	0	0	0	0	0
DSM Ekuitas	4.950	-250	0	0	4.700
Laba/Rugi yang Belum Direalisasi	0	0	0	0	0
Revaluasi Aset 2025etap	0	0	0	0	0
Laba/Rugi Periode Berjalan	0	0	0	264	264
Pos Penambah/Pengurang Lainnya	0	0	0	0	0
Saldo Akhir (per 31 Des)	23.600	0	1.600	-13.889	11.311

PT. BPR MAHA BHOGA MARGA mencatat peningkatan Modal Disetor dari Rp17,9 miliar pada akhir Tahun 2023 menjadi Rp23,6 miliar pada akhir Tahun 2025, menandakan tambahan modal sebesar Rp5,7 miliar selama periode tersebut. Penambahan ekuitas melalui DSM sebesar Rp750 juta pada Tahun 2023 dan Rp4,95 miliar pada Tahun 2024, setelah dikurangi penyesuaian Rp250 juta, menghasilkan kenaikan bersih ekuitas sebesar Rp5,45 miliar. Total ekuitas tercermin dalam kolom 'Jumlah' naik dari Rp5,64 miliar pada Tahun 2023 menjadi Rp11,31 miliar pada akhir Tahun 2025, menunjukkan pertumbuhan hampir dua kali lipat. Kerugian periode berjalan sebesar Rp293,3 juta pada Tahun 2024 berkurang menjadi laba

bersih Rp264,1 juta pada Tahun 2025, sehingga kontribusi bersih terhadap ekuitas adalah peningkatan Rp29,2 juta. Tidak terdapat dividen, pembentukan cadangan, atau revaluasi aset tetap selama tiga tahun terakhir, sehingga perubahan ekuitas terutama dipengaruhi oleh modal baru, DSM, dan hasil operasi.

5. Laporan Arus Kas

Laporan Arus Kas

Dalam Ribuan Rupiah

Keterangan	Saldo 2025	Saldo 2024
Penerimaan pendapatan bunga	8.606.825	8.414.602
Penerimaan pendapatan provisi dan jasa transaksi	148.488	151.038
Penerimaan beban klaim asuransi	0	0
Penerimaan atas aset keuangan yang telah dihapusbukukan	12.222	229.534
Pendapatan operasional lainnya	814.975	2.118.600
Pembayaran beban bunga	-5.207.092	-5.747.743
Beban gaji dan tunjangan	-2.844.613	-3.357.995
Beban umum dan administrasi	-962.823	-1.984.722
Beban operasional lainnya	-275.637	-244.742
Pendapatan non operasional lainnya	449.231	789.653
Beban non operasional lainnya	-477.471	-661.524
Pembayaran pajak penghasilan	0	0
Penyesuaian lainnya atas pendapatan dan beban	0	0
Penempatan pada bank lain	0	0
Kredit yang diberikan	546.437	2.874.729
Agunan yang diambil alih	-45.474	-1.905.845
Aset lain-lain	247.328	123.259
Penyesuaian lainnya atas aset operasional	0	0
Liabilitas segera	-192.118	-225.696
Tabungan	2.018.310	-242.125
Deposito	-22.150	-1.554.700
Simpanan dari bank lain	0	-500.019
Pinjaman yang diterima	0	-371.257
Liabilitas imbalan kerja	0	0
Liabilitas lain-lain	-33.667	-29.070
Penyesuaian lainnya atas liabilitas operasional	0	0

Arus Kas neto dari aktivitas operasi	2.782.771	-2.124.023
Pembelian/penjualan aset tetap dan inventaris	-3.927.331	148.765
Pembelian/penjualan aset tidak berwujud	3.776	3.776
Pembelian/penjualan Surat Berharga	0	0
Pembelian/penjualan Penyertaan Modal	4.700.000	1.000.000
Penyesuaian lainnya	0	0
Arus Kas neto dari aktivitas Investasi	776.445	1.152.541
Penerimaan/pembayaran pinjaman yang diterima sebagai modal pelengkap	0	0
Penerimaan/pembayaran pinjaman yang diterima sebagai modal inti tambahan	0	0
Pembayaran dividen	0	0
Penyesuaian lainnya	0	0
Arus Kas neto dari aktivitas Pendanaan	0	0
Peningkatan (Penurunan) Arus Kas	3.559.216	-971.482
Kas dan setara Kas awal periode	31.379.813	32.351.295
Kas dan setara Kas akhir periode	34.939.028	31.379.813

PT. BPR MAHA BHOGA MARGA mencatat arus kas bersih dari aktivitas operasi sebesar Rp2,8 miliar pada 2025, berbalik positif dibandingkan defisit Rp2,1 miliar pada 2024. Penerimaan pendapatan bunga naik menjadi Rp8,6 miliar dari Rp8,4 miliar tahun sebelumnya, sementara beban bunga tetap signifikan sebesar Rp5,2 miliar. Beban gaji dan tunjangan turun menjadi Rp2,8 miliar dari Rp3,4 miliar, dan beban umum serta administrasi berkurang hampir setengah menjadi Rp0,96 miliar. Arus kas bersih dari aktivitas investasi tercatat Rp776 juta, lebih rendah daripada Rp1,15 miliar pada 2024, dipengaruhi oleh pembelian penyertaan modal sebesar Rp4,7 miliar dibandingkan Rp1 miliar tahun lalu. Aktivitas pendanaan tidak menghasilkan arus kas bersih selama dua tahun terakhir.

Total peningkatan kas bersih mencapai Rp3,56 miliar, sehingga kas dan setara kas akhir periode naik menjadi Rp34,94 miliar dari Rp31,38 miliar pada akhir 2024. Perubahan positif ini didorong oleh kombinasi arus kas operasi yang kuat dan investasi modal yang terkelola, meskipun arus kas investasi menurun. PT. BPR MAHA BHOGA MARGA tetap berada pada posisi likuiditas yang sehat dengan kas yang cukup untuk mendukung pertumbuhan dan kegiatan operasional ke depan.

VIII. Laporan dan Opini Akuntan Publik

Ringkasan Opini Akuntan Publik

Laporan Tahunan kami sampaikan sesuai dengan data hasil pemeriksaan Auditor Independent Akuntan Publik Made Wismantera, SE., Ak., CA., ASEAN CPA., CPA . dengan Nomor : 00008/2.1410/AU.8/07/1888-1/1/III/2026 yang diterbitkan tanggal 27 Maret 2026 dengan Opini Laporan Keuangan Wajar Dengan Pengecualian. Posisi keuangan PT. BPR Maha Bhoga Marga per tanggal 31 Desember 2025, serta kinerja keuangan dan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat (SAK EP) di Indonesia. Laporan Akuntan Publik tersedia pada lampiran Laporan Tahunan ini.

**Surat Pernyataan Direksi
Tentang Tanggung Jawab atas Laporan Keuangan
Posisi Tanggal 31 Desember 2025
PT. BPR MAHA BHOGA MARGA**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama : Ni Made Juli Astini
Alamat Kantor : Jalan Raya Abianbase Nomor 7 Kapal, Mengwi, Badung
Alamat Domisili : Br. Tampak Kerep Buduk, Mengwi, Badung
Nomor Telepon : 08123638680
Jabatan : Direktur Utama
2. Nama : I Nyoman Putra Sukasana
Alamat Kantor : Jalan Raya Abianbase Nomor 7 Kapal, Mengwi, Badung
Alamat Domisili : Jl. Anom No. 20 Br. Untal-Untal, Dalung, Kuta Utara, Badung
Nomor Telepon : 08123858507
Jabatan : Direktur

Menyatakan bahwa:

1. Laporan Keuangan PT. BPR MAHA BHOGA MARGA telah disusun untuk laporan keuangan posisi tanggal 31 Desember 2025 dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan yang berlaku,
2. Semua informasi dalam laporan keuangan PT. BPR MAHA BHOGA MARGA posisi tanggal 31 Desember 2025 telah dimuat secara lengkap dan benar,
3. Bertanggung jawab atas penerapan pengendalian internal dalam proses pelaporan keuangan PT. BPR MAHA BHOGA MARGA posisi tanggal 31 Desember 2025 sesuai POJK mengenai integritas pelaporan keuangan Bank,
4. Hasil Penilaian terhadap efektifitas pengendalian internal dalam proses pelaporan keuangan BPR sesuai dengan dokumen Penilaian Sendiri Pengendalian Internal dalam Pelaporan Keuangan Bank (terlampir).

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Mangupura, 28 April 2026

PT. BPR MAHA BHOGA MARGA



Ni Made Juli Astini
Direktur Utama

I Nyoman Putra Sukasana
Direktur

Lembar Pernyataan
Anggota Direksi dan Anggota Dewan Komisaris
Tentang Tanggung Jawab Atas Laporan Tahunan Tahun 2025
PT. BPR MAHA BHOGA MARGA

Kami yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa semua informasi dalam **Laporan Tahunan PT. BPR MAHA BHOGA MARGA tahun 2025** telah ditinjau dan dimuat secara lengkap dan bertanggung jawab penuh atas kebenaran isi Laporan Tahunan perusahaan.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Mangupura, 28 April 2026


PT. BPR MAHA BHOGA MARGA

Direksi,



Ni Made Juli Astini I Nyoman Putra Sukasana
Direktur Utama Direktur

Dewan Komisaris,


Putu Han Widiatmika
Komisaris Utama


Triposa S. Puspitha
Komisaris

**PT BPR MAHA BHOGA MARGA
LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DENGAN
ANGKA PERBANDINGAN TAHUN 2024
DAN
LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**

Terdaftar dan diawasi



Bank Peserta



**SURAT PERNYATAAN TANGGUNG JAWAB
DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS
TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2025
PT. BPR MAHA BHOGA MARGA**

Memenuhi ketentuan dalam Undang-undang Republik Indonesia No. 8 Tahun 1997 tentang Dokumen Perusahaan dan Undang-undang Republik Indonesia No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama : Putu Han Widiatmika
Alamat Kantor : Jl. Raya Abianbase, Kapal, Kec. Mengwi, Badung
Jabatan : Komisaris Utama
2. Nama : Triposa S Puspitha
Alamat Kantor : Jl. Raya Abianbase, Kapal, Kec. Mengwi, Badung
Jabatan : Komisaris
3. Nama : Ni Made Juli Astini
Alamat Kantor : Jl. Raya Abianbase, Kapal, Kec. Mengwi, Badung
Jabatan : Direktur Utama
4. Nama : I Nyoman Putra Sukasana
Alamat Kantor : Jl. Raya Abianbase, Kapal, Kec. Mengwi, Badung
Jabatan : Direktur Bisni

Untuk dan atas nama Direksi dan Komisaris PT. BPR Maha Bhoga Marga sebagai pihak yang bertanggung jawab atas PT. BPR Maha Bhoga Marga menyatakan bahwa:

1. Direksi telah menyusun dan menyajikan laporan keuangan PT. BPR Maha Bhoga Marga untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 yang terdiri atas neraca, laporan laba rugi, laporan perubahan ekuitas, laporan arus kas dan catatan atas laporan keuangan sebagaimana disajikan pada laporan keuangan terlampir.
2. Laporan keuangan PT. BPR Maha Bhoga Marga untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2025 tersebut telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat dan Pedoman Akuntansi Bank Perkreditan Rakyat.

3. Semua informasi dalam laporan keuangan PT. BPR Maha Bhoga Marga telah dimuat secara lengkap dan benar. Laporan keuangan tersebut tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. PT. BPR Maha Bhoga Marga telah membuat catatan, bukti pembukuan, dan data pendukung administrasi keuangan, yang merupakan bukti adanya hak dan kewajiban serta kegiatan usaha suatu Perusahaan, termasuk catatan yang terdiri dari neraca tahunan, perhitungan laba rugi tahunan, rekening, jurnal transaksi harian, atau setiap tulisan yang berisi keterangan mengenai hak dan kewajiban serta hal-hal yang berkaitan dengan kegiatan usaha suatu perusahaan, dan dokumen-dokumen tersebut disimpan oleh perusahaan sesuai ketentuan Undang-Undang yang berlaku;
5. Direksi dan Dewan Komisaris PT. BPR Maha Bhoga Marga bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan PT. BPR Maha Bhoga Marga, serta sistem pengendalian internal dalam PT. BPR Maha Bhoga Marga.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Badung, 19 Februari 2026



Ni Made Juli Astini
Direktur Utama



I Nyoman Putra Sukasana
Direktur Bisnis



Ratu Han Widiatmika
Komisaris Utama



Triposa S Puspitha
Komisaris

Kantor Pusat : Jl. Raya Abanbase No 7 Kapal, Mengwi Badung Telp. (0361) 4422694 4425163 Fax. (0361) 4422694
Kantor Cabang : Jl. Galoi Subroto No. 10XX, Bt. Anyar, Kediri Tabanan Telp. (0361) 514008
Kantor Kas Dalung : Jl. Raya Pacang Luwih, Tegal Jaya, Dalung, Kuta Utara Telp. (0361) 9004349
Email : bpmbm@yahoo.co.id



LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN
00008/2.1410/AU.8/07/1888-1/1/III/2026

Kepada Yth.
Direksi dan Pemegang Saham
PT. BPR Maha Bhoga Marga
Denpasar - Bali

Opini Wajar Dengan Pengecualian

Kami telah mengaudit laporan keuangan PT. BPR Maha Bhoga Marga terlampir, yang terdiri dari Neraca tanggal 31 Desember 2025 serta laporan laba rugi, laporan perubahan ekuitas dan laporan arus kas untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya.

Menurut opini kami, kecuali untuk dampak hal yang dijelaskan dalam paragraf Basis untuk Opini Wajar Dengan Pengecualian, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan pada tanggal 31 Desember 2025, serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat.

Basis untuk Opini Wajar Dengan Pengecualian

Sebagaimana yang dijelaskan pada catatan 6, Penyisihan Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Aset Kredit per 31 Desember 2025 disajikan sebesar Rp2.324.727.852. Berdasarkan perhitungan ulang, CKPN Kredit seharusnya disajikan sebesar Rp2.944.684.952,- atau lebih tinggi sebesar Rp619.957.100,- dari jumlah yang tercatat. Hal tersebut menyebabkan Cadangan Kerugian Penurunan Nilai disajikan terlampaui rendah dan laba tahun berjalan disajikan terlampaui tinggi sebesar Rp619.957.100,

Bank belum mencadangkan sejumlah tertentu sebagai beban dan kewajiban imbalan pascakerja. Hal ini tidak sesuai dengan Peraturan Pemerintah Nomor 35 Tahun 2021 Tentang Perjanjian Waktu Tertentu, Alih Daya, Waktu Kerja dan Waktu Istirahat, dan Pemutusan Hubungan Kerja dan SAK EP Bab 28 tentang Imbalan Kerja. Hal tersebut berakibat kewajiban disajikan terlampaui rendah dan laba tahun berjalan disajikan terlampaui tinggi.

Kami melaksanakan audit berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan pada laporan kami. Kami independen terhadap Perusahaan, berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan di Indonesia, dan kami telah mematuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini wajar dengan pengecualian kami.

Informasi Lain

Laporan keuangan Bank untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024, diaudit oleh auditor pendahulu yang menyatakan opini wajar dengan pengecualian atas laporan keuangan tersebut pada tanggal 30 April 2025.

Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam penyusunan laporan keuangan, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Perusahaan dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Perusahaan atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Perusahaan.

Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan tersebut.

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.

- Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal Perusahaan.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.
- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Perusahaan untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Perusahaan tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.
- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

**Kantor Akuntan Publik
Made Wismantara**



KANTOR AKUNTAN PUBLIK
MADE WISMANTARA

Made Wismantara, SE., Ak., CA., ASEAN CPA., CPA.
Nomor Registrasi Akuntan Publik : AP.1888




Denpasar, 27 Maret 2026

PT. BPR MAHA BHOGA MARGA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
PER 31 DESEMBER 2025
Dengan Angka Perbandingan Untuk Tahun 2024
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	<i>Catatan</i>	<u>31-Des-25</u>	<u>31-Des-24</u>
		(Rp)	(Rp)
ASET			
- Kas	2.2; 3	382.690.660	705.614.600
- Pendapatan Bunga yang Akan Diterima	2.3; 4	596.110.777	491.999.225
- Penempatan pada Bank Lain	2.4; 5	34.556.337.790	30.674.198.342
- CKPN ABA	2.5; 5	(2.365.678)	(3.964.835)
Total		<u>35.532.773.549</u>	<u>31.867.847.332</u>
- Kredit yang Diberikan	2.5; 6	78.971.454.959	81.287.161.691
- CKPN Kredit	2.7; 6	(2.324.727.852)	(4.093.997.871)
Total		<u>76.646.727.107</u>	<u>77.193.163.820</u>
- AYDA	2.8; 7	1.951.318.900	1.905.845.000
- Aset Tetap dan Inventaris	2.9; 8	5.192.144.673	1.260.993.673
- Akumulasi Penyusutan	2.9; 8	(1.214.282.821)	(1.210.463.173)
Total		<u>3.977.861.852</u>	<u>50.530.500</u>
- Aset Tidak Berwujud	2.11; 9	115.680.000	115.680.000
- Akumulasi Penyusutan	2.11; 9	(104.981.339)	(101.205.335)
Total		<u>10.698.661</u>	<u>14.474.665</u>
- Aset Lain - Lain	2.12; 10	260.665.213	613.703.698
JUMLAH ASET		<u>118.380.045.282</u>	<u>111.645.565.015</u>
KEWAJIBAN			
- Kewajiban Segera	2.13; 11	529.189.553	721.307.935
- Utang Bunga	2.14; 12	183.291.339	216.958.127
- Utang Pajak	2.15; 13	-	-
- Simpanan	2.16; 14	106.356.101.887	104.359.941.403
Jumlah Kewajiban		<u>107.068.582.779</u>	<u>105.298.207.465</u>
EKUITAS			
- Modal Saham	2.21; 15	23.600.000.000	18.650.000.000
- Dana Setoran Modal		-	250.000.000
- Cadangan Umum		1.600.000.000	1.600.000.000
- Belum Ditentukan Penggunaannya			
- Laba (Rugi) Tahun Lalu		(14.152.642.450)	(13.859.343.509)
- Laba (Rugi) Tahun Berjalan		264.104.953	(293.298.941)
Jumlah Ekuitas		<u>11.311.462.503</u>	<u>6.347.357.550</u>
JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS		<u>118.380.045.282</u>	<u>111.645.565.015</u>

Catatan Atas Laporan Keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan

Badung, 24 Maret 2026


Ni Made Juli Astini, SE
 Direktur Utama

PT. BPR MAHA BHOGA MARGA
LAPORAN LABA RUGI
Untuk Tahun Berakhir 31 Desember 2025
Dengan Perbandingan Untuk Tahun 2024
(Dinyatakan dalam Rupiah, Kecuali dinyatakan lain)

	<i>Catatan</i>	<u>2025</u> (Rp)	<u>2024</u> (Rp)
PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL			
PENDAPATAN OPERASIONAL			
Pendapatan Bunga		8.606.824.887	8.414.602.105
- Bunga Kontraktual	2.23;16	148.487.579	151.038.141
- Amortisasi Provisi	2.24;16	<u>8.755.312.466</u>	<u>8.565.640.246</u>
Jumlah Pendapatan Bunga		<u>8.755.312.466</u>	<u>8.565.640.246</u>
Beban Bunga	2.23;17	<u>(5.207.091.672)</u>	<u>(5.747.742.900)</u>
Pendapatan Bunga Bersih		<u>3.548.220.794</u>	<u>2.817.897.346</u>
Pendapatan Operasional Lainnya	2.25;18	<u>827.196.961</u>	<u>2.348.133.782</u>
Jumlah Pendapatan Operasional		<u>4.375.417.755</u>	<u>5.166.031.128</u>
BEBAN OPERASIONAL			
Beban Penyisihan Kerugian	2,23;19	(39.272.436)	(4.933.259)
- Beban CKPN Tabungan/Deposito		(197.902.166)	(1.093.935.635)
- Beban CKPN Kredit Yang Diberikan		(50.095.652)	(92.033.926)
Beban Peny.Aset Tetap dan Amortisasi	2,23;20	(5.319.000)	(2.500.000)
Beban Pemasaran	2,23;21	(3.514.846.457)	(4.149.314.535)
Beban Administrasi dan Umum	2,23;22	(275.636.958)	(244.741.725)
Beban Operasional Lainnya	2,23;23	<u>(4.083.072.669)</u>	<u>(5.587.459.080)</u>
Jumlah Beban Operasional		<u>(4.083.072.669)</u>	<u>(5.587.459.080)</u>
LABA OPERASIONAL		<u>292.345.086</u>	<u>(421.427.952)</u>
PENDAPATAN DAN BEBAN NON OPERASIONAL			
- Pendapatan Non Operasional	2,23;24	449.231.355	789.653.046
- Beban Non Operasional	2,23;25	<u>(477.471.488)</u>	<u>(661.524.035)</u>
Jumlah Pendapatan (Beban) Non Operasional Bersih		<u>(28.240.133)</u>	<u>128.129.011</u>
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN		<u>264.104.953</u>	<u>(293.298.941)</u>
BEBAN PAJAK PENGHASILAN			
- Pajak Kini		-	-
LABA BERSIH		<u>264.104.953</u>	<u>(293.298.941)</u>

*Catatan Atas Laporan Keuangan yang merupakan bagian
yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan*

Badung, 24 Maret 2026


NI Made Juli Astini, SE
 Direktur Utama

PT. BPR MAHA BHOGA MARGA
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
Untuk Tahun Berakhir 31 Desember 2025
Dengan Angka Perbandingan Untuk Tahun 2024
(Dinyatakan dalam Rupiah, Kecuali dinyatakan lain)

Keterangan	Modal		Saldo Laba			Jumlah
	Modal Disetor	Dana Setoran Modal	Cadangan Tujuan	Cadangan Umum	Belum Ditentukan	
Saldo pada tanggal 31 Desember 2023	17.900.000.000	-	-	1.600.000.000	(13.859.343.509)	5.640.656.491
Modal Disetor	750.000.000	-	-	-	-	750.000.000
Dana Setoran Modal	-	250.000.000	-	-	-	250.000.000
Cadangan Umum	-	-	-	-	-	-
Pembagian Dividen	-	-	-	-	-	-
Laba (Rugi) bersih	-	-	-	-	(293.298.941)	(293.298.941)
Saldo pada tanggal 31 Desember 2024	18.650.000.000	250.000.000	-	1.600.000.000	(14.152.642.450)	6.347.357.550
Tambahan Setoran Modal	4.950.000.000	-	-	-	-	4.950.000.000
Dividen	-	-	-	-	-	-
Dana Setoran Modal	-	(250.000.000)	-	-	-	(250.000.000)
Laba (Rugi) bersih	-	-	-	-	264.104.953	264.104.953
Saldo pada tanggal 31 Desember 2025	23.600.000.000	-	-	1.600.000.000	(13.888.537.497)	11.311.462.503

*Catatan Atas Laporan Keuangan yang merupakan bagian
yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan*

Badung, 24 Maret 2026



Ni Made Juli Astini, SE
Direktur Utama

PT. BPR MAHA BHOGA MARGA
LAPORAN ARUS KAS
Untuk Tahun Berakhir 31 Desember 2024
Dengan Angka Perbandingan Untuk Tahun 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	(Rp)	(Rp)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI :		
- Penerimaan pendapatan bunga	8.606.824.887	8.414.602.105
- Penerimaan pendapatan provisi dan jasa transaksi	148.487.579	151.038.141
- Penerimaan beban klaim asuransi	-	-
- Penerimaan atas aset keuangan yang telah dihapusbukukan	12.222.000	229.533.600
- Pendapatan operasional lainnya	814.974.961	2.118.600.182
- Pembayaran beban bunga	(5.207.091.672)	(5.747.742.900)
- Beban gaji dan tunjangan	(2.844.612.798)	(3.357.995.048)
- Beban umum dan administrasi	(962.822.913)	(1.984.722.307)
- Beban operasional lainnya	(275.636.958)	(244.741.725)
- Pendapatan non operasional lainnya	449.231.355	789.653.046
- Beban non operasional lainnya	(477.471.488)	(661.524.035)
- Pembayaran pajak penghasilan	-	-
- Penyesuaian lainnya atas pendapatan dan beban	-	-
Penurunan/Peningkatan atas aset operasional		
- Penempatan pada bank lain	-	-
- Kredit yang diberikan	546.436.713	2.874.728.664
- Agunan yang diambil alih	(45.473.900)	(1.905.845.000)
- Aset lain-lain	247.327.776	123.258.803
Penyesuaian lainnya atas aset operasional	-	-
Kenaikan/Peningkatan atas liabilitas operasional		
- Liabilitas segera	(192.118.382)	(225.695.650)
- Tabungan	2.018.310.484	(242.124.734)
- Deposito	(22.150.000)	(1.554.700.000)
- Simpanan dari bank lain	-	(500.018.634)
- Pinjaman yang diterima	-	(371.257.375)
- Liabilitas imbalan kerja	-	-
- Liabilitas lain-lain	(33.666.788)	(29.069.721)
- Penyesuaian lainnya atas liabilitas operasional	-	-
Arus Kas Neto Diperoleh dari Aktivitas Operasi	<u>2.782.770.856</u>	<u>(2.124.022.588)</u>
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI :		
- Pembelian/penjualan aset tetap dan inventaris	(3.927.331.352)	148.764.584
- Pembelian/penjualan aset tidak berwujud	3.776.004	3.776.004
- Pembelian/penjualan Surat Berharga	-	-
- Pembelian/penjualan Penyertaan Modal	4.700.000.000	1.000.000.000
- Penyesuaian lainnya	-	-
- Arus Kas neto dari aktivitas Investasi	-	-
Arus Kas Neto Dari Aktivitas Investasi	<u>776.444.652</u>	<u>1.152.540.588</u>
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
- Penerimaan/pembayaran pinjaman yang diterima sebagai modal pelengkap	-	-
- Penerimaan/pembayaran pinjaman yang diterima sebagai modal inti tambahan	-	-
- Pembayaran dividen	-	-
- Penyesuaian lainnya	-	-
Arus Kas Neto Dari Aktivitas Pendanaan	-	-
PENINGKATAN (PENURUNAN) ARUS KAS	<u>3.559.215.506</u>	<u>(971.482.000)</u>
KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE		
Kas dan Setara Kas Awal Periode	31.379.812.942	32.351.294.942
	<u>31.379.812.942</u>	<u>32.351.294.942</u>
KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE	<u>34.939.028.450</u>	<u>31.379.812.942</u>
KAS DAN SETARA KAS TERDIRI DARI :		
- Kas	382.690.660	705.614.600
- Giro Pada Bank Lain	6.621.954.543	6.351.381.941
- Tabungan Pada Bank Lain	4.584.383.247	3.472.816.401
- Deposito Pada Bank Lain	23.350.000.000	20.850.000.000
Setara kas	-	-
JUMLAH KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE	<u>34.939.028.450</u>	<u>31.379.812.942</u>

Catatan Atas Laporan Keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan

PT. BPR MAHA BHOGA MARGA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun Berakhir 31 Desember 2025
Dengan Angka Perbandingan Untuk Tahun 2024
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

1. UMUM

1.1 Pendirian Perusahaan

PT. Bank Perkreditan Rakyat Maha Bhoga Marga (selanjutnya disebut “Bank”) didirikan berdasarkan Akta Pendirian Perseroan Terbatas Nomor 104 tanggal 23 Januari 1990, Yang dibuat dihadapan Notaris K. Rames Iswara, SH. Notaris di Denpasar. Akta ini telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum, Kementerian Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan Nomor: C2-2471.HT.01.01.Th.90 tertanggal 24 April 1990. Anggaran Dasar Bank telah beberapa kali mengalami perubahan diantaranya Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Nomor 03 tanggal 6 Oktober 2021 yang dibuat dihadapan Notaris Ni Wayan Widadstri, SH. Notaris di Denpasar tentang perubahan Modal Disetor. Akta kembali mengalami perubahan berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Bank Perkreditan Rakyat Maha Bhoga Marga Nomor: 05 tanggal 12 Agustus 2022 yang dibuat dihadapan Notaris Dwi Teguh Iman Andoko,S.H., M.Kn. Notaris di Jembrana mengenai persetujuan atas perubahan dan pengangkatan kembali susunan Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan yang baru. Akta tersebut telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-AH.01.09.0044085 tanggal 15 Agustus 2022. Kemudian Akta kembali mengalami perubahan berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Bank Perkreditan Rakyat Maha Bhoga Marga Nomor: No. 35 tanggal 26 April 2024 yang dibuat oleh Notaris Putu Trisna Rosilawati, S.H., Notaris di Badung mengenai persetujuan atas perubahan dan pengangkatan kembali susunan Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan yang baru. Akta tersebut telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-AH.01.09.0167997 tanggal 29 April 2024. Kemudian Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Bank Perkreditan Rakyat Maha Bhoga Marga Nomor: 2 tanggal 11 Agustus 2025 yang dibuat dihadapan Notaris Putu Trisna Rosilawati, SH Notaris di Kabupaten Badung mengenai Pembahasan tentang Penetapan Pergantian Komisaris Utama. Akta tersebut telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-AH.01.09-0324751 tanggal 13 Agustus 2025.

Perubahan Akta terkahir berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Bank Perkreditan Rakyat Maha Bhoga Marga Nomor: 9 tanggal 27 November 2025 yang dibuat dihadapan Notaris Putu Trisna Rosilawati, SH Notaris di Kabupaten Badung mengenai Pembahasan tentang Tambahan Modal Dasar Perseroan dan Tambahan Modal Ditempatkan dan Disetor Perseroan. Akta tersebut telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-AH-0079309.AH.01.02 tanggal 4 Desember 2025.

Izin-izin yang dimiliki oleh PT. BPR Maha Bhoga Marga adalah:

- 1) Izin melanjutkan usaha Bank Perkreditan Rakyat dari Menteri Keuangan Republik Indonesia, Direktur Lembaga Keuangan dengan Surat Keterangan Nomor: Kep. 379/KM. 13/1990, tanggal 20 Agustus 1990.
- 2) Izin Lingkungan Kegiatan Kantor Bank dari Pemerintah Kabupaten Badung Nomor. 660.4/026/LH/2017 tanggal 20 Januari 2017.
- 3) Izin Undang-Undang Gabungan (HO) No. 912/BPPT/IG/II/2017 tanggal 16 Februari 2017 dari Pemerintah Kabupaten.
- 4) PWP Nomor: 01.522.003.1-904.000 dari Departemen Keuangan Republik Indonesia Direktorat Jenderal Pajak.

PT. BPR MAHA BHOGA MARGA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

1.2 Tempat Kedudukan dan Lokasi Utama Kegiatan Usaha :

Bank berkedudukan dan berkantor pusat di Jl. Raya Abianbase No. 7 Kapal, Mengwi, Badung, Bali. PT. BPR Maha Bhoga Marga memiliki 1 (satu) Kantor Cabang beralamat di Jl. Gatot Subroto No. 10XX, Br. Anyar, Kediri, Tabanan dan memiliki 1 (satu) Kantor Pelayanan Kas beralamat di Jl. Raya Padang Luwih, Dalung Badung.

1.3 Maksud dan tujuan perseroan:

Berdasarkan anggaran dasar, tujuan BPR adalah berusaha di bidang perbankan. Untuk mencapai tujuannya ini, BPR menyelenggarakan kegiatan usaha sebagai berikut:

- 1) Menghimpun dana dari masyarakat dalam bentuk simpanan berupa deposito berjangka dan tabungan.
- 2) Memberikan pinjaman kepada pengusaha-pengusaha kerajinan, pengusaha kecil dengan jumlah dan syarat yang ditetapkan oleh direksi.

1.4 Kepemilikan

Berdasarkan akta Nomor 9 tanggal 27 November 2025 yang dibuat dihadapan Notaris Putu Trisna Rosilawati, SH Notaris di Kabupaten Badung mengenai Pembahasan tentang Tambahan Modal Dasar Perseroan dan Tambahan Modal Ditempatkan dan Disetor Perseroan. Akta tersebut telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-AH-0079309.AH.01.02 tanggal 4 Desember 2025. Modal Dasar Bank sebesar Rp25.000.000.000,- terbagi atas 25.000 lembar saham, masing-masing saham bernilai nominal sebesar Rp1.000.000,-. Dari modal dasar tersebut telah ditempatkan dan disetor sebanyak 23.600 saham atau dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp23.600.000.000,- dengan komposisi kepemilikan saham per 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

Pemegang Saham		2025		
		Lembar Saham	%	Nominal (Rp)
1	Yayasan Maha Bhoga Marga	9.350	39,62%	9.350.000.000
2	Yayasan Dhyana Pura	6.900	29,24%	6.900.000.000
3	Yayasan Perguruan Kristen Harapan	6.550	27,75%	6.550.000.000
4	Nani Iriani	800	3,39%	800.000.000
Jumlah		23.600	100%	23.600.000.000

1.5 Susunan Kepengurusan

Berdasarkan Akta No. 2 Tanggal 11 Agustus 2025 yang dibuat dihadapan Notaris Putu Trisna Rosilawati, SH Notaris di Kabupaten Badung mengenai Penetapan Pergantian Komisaris Utama telah memutuskan susunan pengurus direksi dan komisaris PT. BPR Maha Bhoga Marga adalah sebagai berikut.

Dewan Komisaris

Komisaris Utama : Putu Han Widiatmika
Komisaris : Triposa S Puspitha

PT. BPR MAHA BHOGA MARGA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Dewan Direksi

Direktur Utama : Ni Made Juli Astini, SE

Direktur Bisnis : I Nyoman Putra Sukasana

Jumlah karyawan yang dimiliki PT. BPR Maha Bhoga Marga di luar Direksi dan Komisaris per 31 Desember 2025 sebanyak 27 orang, dengan status tenaga kerja tetap sebanyak 27 orang dan tidak terdapat tenaga kerja PKWT.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI

2.1 Dasar Penyusunan Laporan Keuangan

- Mata uang pelaporan yang digunakan untuk penyusunan laporan keuangan adalah Mata uang Rupiah (Rp.)
- Laporan keuangan disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Publik (SAK EP), dan Pedoman Akuntansi BPR yang dikeluarkan oleh Otoritas Jasa Keuangan Nomor : 21/SEOJK.03/2024 Tentang Panduan Akuntansi Perbankan Bagi Bank Perekonomian Rakyat
- Laporan keuangan disusun atas dasar akrual, biaya historis, biaya kini, nilai realisasi, nilai sekarang dan nilai wajar kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan masing-masing akun tersebut.
- Laporan arus kas disusun dengan menggunakan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

2.2 Kas dan Setara Kas

- Kas adalah mata uang kertas atau logam dalam rupiah yang masih berlaku sebagai alat pembayaran yang sah.
- Kas dan setara kas terdiri atas kas dan giro, tabungan serta deposito pada bank lain dengan jangka waktu paling lama 3 (tiga) bulan sejak tanggal perolehan, sepanjang tidak digunakan sebagai jaminan atas pinjaman yang diterima serta tidak dibatasi penggunaannya.

2.3 Pendapatan Bunga yang Akan Diterima

- Pendapatan bunga yang akan diterima dinyatakan sebesar bunga dari kredit dengan kualitas lancar (performing) yang telah diakui sebagai pendapatan tetapi belum diterima pembayarannya.
- Pendapatan bunga dari kredit kualitas lancar diakui akrual sedangkan pendapatan bunga kredit kualitas tidak lancar (not performing) diakui secara cash basis dan dicatat pada rekening
- Pendapatan bunga atas penempatan pada bank lain (Deposito) diakui secara akrual, sedangkan pendapatan bunga atas penempatan pada bank lain (Tabungan dan Giro diakui secara basis kas).

2.4 Penempatan Pada Bank Lain

- Penempatan pada bank lain meliputi Giro, Tabungan dan Deposito.
- Penempatan pada bank lain dicatat sebesar biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan suku bunga efektif.
- Pendapatan bunga diakui dalam laporan laba rugi menggunakan metode efektif.

PT. BPR MAHA BHOGA MARGA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

2.5 Kredit Yang Diberikan

Pengertian

- Kredit adalah penyediaan dana atau tagihan yang dapat dipersamakan dengan itu, berdasarkan persetujuan atau kesepakatan pinjam-meminjam antara BPR dan pihak peminjam yang mewajibkan pihak peminjam untuk melunasi utangnya setelah jangka waktu tertentu dengan pemberian bunga termasuk pengalihan piutang.
- Kredit yang diberikan dengan perjanjian sindikasi ataupun penerusan kredit diakui sebagai porsi pinjaman yang risikonya ditanggung oleh bank.

Pengakuan dan Pengukuran

- Kredit yang diberikan diukur pada biaya perolehan ditambah/dikurangi biaya transaksi termasuk provisi. Pengukuran selanjutnya menggunakan biaya perolehan diamortisasi.
- Suku bunga yang digunakan dalam perhitungan bunga adalah suku bunga efektif.
- Dalam perhitungan bunga efektif, biaya-biaya yang dapat diatribusikan langsung dalam perhitungan suku bunga efektif meliputi :
 1. Fee (origination fee) dan provisi saat pencairan.
 2. Biaya administrasi (fee developer, materai, imbalan karyawan).
- Sedangkan untuk fee yang diterima sekaligus tetapi pencairan kredit dilakukan secara bertahap, maka fee dialokasikan proporsional sesuai penarikan.
- Kredit yang dicatat berdasarkan biaya perolehan diamortisasi, nilai tercatat (carrying amount) pada saat pengakuan awal dapat berbeda dengan nilai Kredit yang akan diperoleh pada saat jatuh tempo, yaitu jika BPR;
 1. menerima pendapatan (di luar bunga) dan/atau mengeluarkan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung pada pemberian/pembelian Kredit tersebut.
 2. memberikan Kredit dengan suku bunga di luar suku bunga pasar.
- Selisih antara nilai tercatat Kredit (yang merupakan biaya perolehan diamortisasi) dengan nilai Kredit yang akan diterima pada saat jatuh tempo Kredit diamortisasi selama periode berjalan menggunakan metode suku bunga efektif.
- Suku bunga efektif yang dihitung berdasarkan arus kas kontraktual pada dasarnya tidak dapat diubah sampai dengan seluruh Kewajiban Debitur dibayar lunas, termasuk ketika BPR memberikan keringanan suku bunga melalui restrukturisasi Kredit atau melakukan revisi estimasi pembayaran atau penerimaan bunga dan pokok.
- Ketentuan penetapan suku bunga efektif sebagai berikut:
 1. Kredit dengan suku bunga tetap memiliki satu suku bunga efektif yang dihitung pada awal pemberian Kredit.
 2. Kredit dengan penarikan secara bertahap apabila ;
 - a. **Waktu penarikannya diketahui**, suku bunga efektif digunakan di awal (langsung).
 - b. **Waktu penarikannya tidak diketahui dan masuk dalam rekening terpisah**, suku bunga efektif dihitung secara bertahap.
 - c. **Waktu penarikannya tidak diketahui dan masuk dalam satu rekening**, maka biaya-biaya yang bisa diatribusikan secara langsung diamortisasi dengan metode garis lurus, mengurangi biaya perolehan.
 3. Apabila BPR memberikan Kredit dengan skema bunga meningkat atau menurun (step up/down) yang telah diketahui sejak awal (sudah diperjanjikan), maka hal tersebut sudah harus diperhitungkan pada saat perhitungan awal arus kas untuk menentukan suku bunga efektif.

PT. BPR MAHA BHOGA MARGA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

4. Kredit dengan suku bunga mengambang, perhitungan suku bunga efektif didasarkan pada arus kas dengan menggunakan suku bunga yang diestimasi pada awal pemberian Kredit. Selanjutnya, suku bunga efektif akan disesuaikan pada saat penyesuaian suku bunga berikutnya. Suku bunga efektif akan berubah setiap kali dilakukan perubahan estimasi arus kas masa datang yang dihasilkan dari perubahan tingkat suku bunga.
Amortisasi pendapatan dan/atau beban yang dapat diatribusikan secara langsung dilanjutkan dengan menggunakan suku bunga efektif yang baru.
- Pada saat menghitung biaya perolehan diamortisasi, BPR yang memberikan kredit dengan perjanjian suku bunga flat melakukan konversi arus kas cicilan pokok dan bunga dari suku bunga flat ke suku bunga anuitas. Angka yang dipergunakan dalam tabel perhitungan biaya perolehan diamortisasi adalah angka arus kas cicilan pokok dan bunga suku bunga anuitas.

Kualitas Kredit

- Kredit diklasifikasikan sebagai non-performing pada saat pokok pinjaman telah lewat jatuh tempo dan/atau pada saat manajemen berpendapat bahwa penerimaan atas pokok kredit atau bunga kredit tersebut mulai kurang lancar. Penghasilan bunga kredit yang telah diklasifikasikan sebagai non-performing tidak diperhitungkan dan akan diakui sebagai penghasilan pada saat pembayaran diterima.
- Agunan digunakan untuk memitigasi risiko kredit dan kebijakan mitigasi risiko menentukan jenis agunan yang dapat diterima oleh Bank. Umumnya jenis agunan yang dapat diterima Bank untuk memitigasi risiko kredit diantaranya adalah deposito berjangka, tanah dan bangunan, dan kendaraan bermotor.
- Umumnya agunan yang diperlukan dalam setiap pemberian kredit sebagai sumber terakhir pelunasan kredit (*secondary source of credit repayment*) dan sebagai salah satu bentuk mitigasi risiko kredit. Sumber utama pelunasan kredit adalah dari hasil usaha debitur.
- Umumnya agunan yang diperlukan dalam setiap pemberian kredit sebagai sumber terakhir pelunasan kredit.

Kriteria penghapusbukuan kredit kepada debitur adalah sebagai berikut :

1. Kriteria yang dimiliki kualitas macet.
2. Fasilitas kredit telah dibentuk cadangan kerugian penurunan nilai aset sebesar 100% dari pokok kredit.
3. Hapus buku dilakukan terhadap seluruh kewajiban kreditnya, sehingga penghapusbukuan tidak boleh dilakukan pada sebagian kreditnya (*Partial Write Off*).
4. Telah dilakukan berbagai upaya penagihan dan pemulihan, namun tidak berhasil.
5. Usaha debitur sudah tidak mempunyai prospek atau kinerja debitur buruk atau tidak ada kemampuan membayar.

Bank memiliki kebijakan manajemen dan pelaksanaan pengendalian risiko portofolio kredit sebagai berikut :

- a. Pada tahap awal, Bank harus secara tepat mengidentifikasi risiko dengan cara mengenal dan memahami seluruh risiko yang sudah ada (*inherent risks*) maupun yang mungkin timbul dari suatu bisnis baru Bank, termasuk risiko yang bersumber dari perusahaan terkait dan afiliasi lainnya.
- b. Setelah dilakukan identifikasi risiko secara akurat, selanjutnya secara berturut turut Bank perlu melakukan pengukuran, pemantauan dan pengendalian risiko. Pengukuran risiko tersebut dimaksudkan agar Bank mampu mengkalkulasi eksposur risiko yang melekat pada kegiatan usahanya sehingga Bank dapat memperkirakan dampaknya terhadap permodalan yang seharusnya dipelihara dalam rangka mendukung kegiatan usaha dimaksud.

PT. BPR MAHA BHOGA MARGA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

- c. Sementara itu, dalam rangka melaksanakan pemantauan risiko, Bank harus melakukan evaluasi terhadap eksposur risiko, terutama yang bersifat material dan atau yang berdampak pada permodalan Bank. Hasil pemantauan yang mencakup evaluasi terhadap eksposur risiko tersebut dilaporkan secara tepat waktu, akurat dan informatif yang akan digunakan oleh pihak pengambilan keputusan dalam suatu Bank, termasuk tindak lanjut yang diperlukan.
- d. Selanjutnya berdasarkan hasil pemantauan tersebut, Bank melakukan pengendalian risiko antara lain dengan cara penambahan modal, lindung nilai, dan teknik mitigasi risiko lainnya.

2.6 Penyisihan Penilaian Kualitas Kredit (PPKA)

- Aset produktif terdiri dari penempatan pada bank lain selain giro, surat berharga, kredit yang diberikan dan penyertaan termasuk komitmen dan kontijensi pada transaksi rekening administratif.
- Bank membentuk penyisihan penghapusan aset produktif berdasarkan penelaahan terhadap kolektibilitas masing-masing aset produktif sesuai dengan ketentuan Bank Indonesia.
- Besarnya penyisihan penilaian kualitas aset yang diklasifikasikan mengacu pada POJK No. 1 Tahun 2024 tentang Kualitas Aset Bank Perekonomian Rakyat sebagai pengganti POJK No. 33/POJK.03/2018 tentang kualitas aset produktif dan pembentukan penyisihan penghapusan aset produktif Bank Perkreditan Rakyat.

Besarnya penyisihan aset produktif adalah sebagai berikut:

0,50%	Dari Aset Produktif yang tergolong lancar
3%	Dari Aset Produktif yang tergolong dalam perhatian khusus setelah dikurangi nilai agunan yang dapat diperhitungkan.
10%	Dari aset produktif yang tergolong kurang lancar setelah dikurangi nilai agunan yang dapat diperhitungkan.
50%	Dari aset produktif yang tergolong diragukan setelah dikurangi nilai agunan yang dapat diperhitungkan.
100%	Dari aset produktif yang tergolong macet yang masih dicatat dalam pembukuan bank setelah dikurangi nilai agunan yang dapat diperhitungkan.

- Kredit yang agunannya sebagaimana diuraikan dibawah ini, diakui sebesar 50% dalam perhitungan PPKA apabila sudah dinyatakan macet selama 2 tahun dan maksimal 4 tahun, setelah lebih dari 4 tahun tidak bisa diperhitungkan sebagai pengurang dalam perhitungan PPKA.
 1. Tanah, Bangunan dan/atau tanah dari nilai hak tanggungan yang diikat hak tanggungan atau
 2. Gudang dari nilai resi yang dilakukan penilaian < atau sampai dengan 12 bulan.
 3. Tanah, Bangunan dan/atau tanah dari nilai NJOP yang tidak diikat hak tanggungan atau fiducia
 4. Tanah dan/atau bangunan dengan bukti kepemilikan berupa Surat pengakuan tanah adat, yang dihitung dari nilai NJOP berdasarkan SPPT atau Surat Keterangan NJOP, atau nilai pasar berdasarkan penilaian oleh penilai independen atau instansi berwenang.
 5. Tempat usaha yang disertai bukti kepemilikan atau surat ijin pemakaian yang dikeluarkan oleh instansi yang berwenang dan disertai dengan surat kuasa menjual atau pengalihan hak yang dibuat/disahkan oleh notaris atau dibuat oleh pejabat lainnya yang berwenang, diperhitungkan dari harga pasar, harga sewa atau harga pengalihan.
- Kredit yang agunannya berupa; kendaraan bermotor, kapal, perahu bermotor, alat berat dan/atau mesin yang menjadi satu kesatuan dengan tanah yang disertai dengan bukti kepemilikan dan telah dilakukan pengikatan hiptoek atau fiducia sesuai ketentuan yang berlaku, diperhitungkan dari nilai hipotek atau fiducia, diakui sebesar 50% dalam perhitungan PPKA apabila sudah dinyatakan macet selama 2 tahun, setelah lebih dari 2 tahun tidak bisa diperhitungkan sebagai pengurang dalam perhitungan PPKA.

PT. BPR MAHA BHOGA MARGA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

- Pembentukan penyisihan aset produktif lancar dikecualikan untuk kredit yang dijamin dengan agunan yang bersifat likuid berupa SBI, surat utang yang diterbitkan oleh Pemerintah Republik Indonesia, tabungan dan/atau deposito yang diblokir pada BPR yang bersangkutan disertai dengan surat kuasa pencairan dan logam mulia.

2.7 Agunan Yang Diambil Alih

- Agunan yang diambil alih merupakan agunan kredit yang diberikan dan telah diambil alih oleh bank serta telah diikat secara notariil.
- Agunan yang diambil alih sehubungan dengan penyelesaian kredit yang diakui sebagai aset sebesar nilai bersih dan dapat direalisasi, yaitu nilai wajar agunan kredit setelah dikurangi estimasi biaya pelepasan jika dijual. Apabila terdapat penurunan nilai permanen dari agunan kredit yang diambil alih, maka nilai agunan kredit tersebut wajib disesuaikan.
- Pada saat penjualan, selisih antara nilai tercatat Agunan Yang Diambil Alih dan hasil penjualannya diakui sebagai keuntungan atau kerugian non operasional dalam laporan laba rugi tahun yang bersangkutan.
- Biaya-biaya yang dikeluarkan sehubungan dengan pengambilalihan agunan tersebut dibebankan ke rekening nasabah.
- Berdasarkan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor: 1 Tahun 2024 sebagai pengganti POJK 33/POJK.03/2018 Tentang Kualitas Aset Produktif dan Pembentukan Penyisihan Penghapusan Aset Produktif Bank Perekonomian Rakyat Pasal 40, BPR wajib melakukan upaya penyelesaian terhadap AYDA sebagaimana dimaksud dalam Pasal 39 ayat (1) terhitung sejak pengambilalihan AYDA oleh BPR.
- Apabila BPR tidak dapat melakukan upaya penyelesaian terhadap AYDA, nilai AYDA untuk jenis agunan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 20 ayat (1) huruf b, huruf d, huruf e dan f yang tercatat pada laporan posisi keuangan BPR wajib diperhitungkan sebagai faktor pengurang modal inti BPR dalam perhitungan KPMM sebesar:
 1. 15% dari nilai AYDA untuk AYDA yang dimiliki lebih dari 1 (satu) tahun sampai dengan 3 tahun.
 2. 50% dari nilai AYDA untuk AYDA yang dimiliki lebih dari 3 (tiga) tahun sampai dengan 5 tahun.
 3. 100% dari nilai AYDA untuk AYDA yang dimiliki lebih dari 5 tahun.
- Apabila BPR tidak dapat melakukan upaya penyelesaian AYDA sebagaimana dimaksud pada ayat (1), nilai AYDA untuk jenis agunan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 20 ayat (1) selain huruf b, huruf d, huruf e dan huruf f yang tercatat pada laporan posisi keuangan BPR wajib diperhitungkan sebagai faktor pengurang modal inti BPR dalam perhitungan KPMM sebesar:
 1. 50% dari nilai AYDA untuk AYDA yang dimiliki lebih dari 1 tahun sampai dengan 2 tahun.
 2. 100% dari nilai AYDA untuk AYDA yang dimiliki lebih dari 2 tahun.

2.8 Aset Tetap

- Aset tetap dan inventaris diukur pada biaya perolehannya. Biaya perolehan meliputi; harga beli; biaya-biaya yang dapat diatribusikan secara langsung; estimasi awal biaya pembongkaran dan pemindahan aset tetap dan restorasi lokasi.
- Biaya perolehan dari aset dan inventaris yang diperoleh dengan kondisi dibawah ini, dicatat sebagai berikut :

CARA PEROLEHAN ASET	BIAYA PEROLEHAN
Pembelian Secara Tidak Tunai	Setara dengan nilai tunai pada saat
Sumbangan	Diakui sebagai pendapatan non

PT. BPR MAHA BHOGA MARGA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Hadiah karena penempatan ABA	Nilai wajar pada saat aset diterima
Pertukaran dengan aset nonmoneter atau kombinasi	Nilai wajar pada saat aset diterima
Pertukaran tanpa substansi komersial atau tidak dapat diukur secara andal	Nilai aset diukur pada jumlah aset diserahkan

- Biaya yang tidak bisa diatribusikan secara langsung kedalam biaya perolehan aset tetap meliputi; biaya pembukaan; biaya pengenalan produk; biaya pelatihan; biaya administrasi dan overhead umum serta biaya pinjaman.
- Aset tetap disusutkan dengan menggunakan Metode Garis Lurus (Straight-Line Methode) berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap, sebagai berikut:

GOLONGAN ASET	UMUR ASET	% PENYUSUTAN
Bangunan	20 Thn	5,00%
Kendaraan	4-8 Thn	12.50% - 25.00%
Inventaris Gol. I	4 Thn	25,00%
Inventaris Gol. II	8 Thn	12,50%

- Pengeluaran untuk pemeliharaan dan perbaikan rutin dibebankan sebagai beban pada laporan laba rugi periode terjadinya, sedangkan pengeluaran yang memperpanjang masa manfaat atau kemungkinan besar memberi manfaat ekonomi yang akan datang dalam bentuk peningkatan kapasitas ditambahkan pada jumlah tercatat aset yang bersangkutan (kapitalisasi).
- Aset tetap yang tidak digunakan lagi atau yang dijual dikeluarkan dari kelompok aset tetap berikut akumulasi penyusutannya. Keuntungan atau kerugian dari penjualan aset tetap tersebut dibukukan dalam laporan laba rugi tahun bersangkutan.
- Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau saat tidak ada manfaat ekonomis di masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung sebagai perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan dan nilai tercatat dari aset) dimasukkan dalam laporan laba rugi pada tahun aset tersebut dihentikan pengakuannya.

2.9 Properti Terbengkalai

- Aset tetap dalam bentuk properti yang dimiliki namun, tidak dipergunakan untuk kegiatan usaha yang berkaitan dengan operasional.
- Pada saat awal penetapan sebagai properti terbengkalai, dilakukan reklasifikasi dari aset tetap menjadi properti terbengkalai dicatat sebesar biaya perolehan.
- Pengukuran selanjutnya dapat memilih menggunakan nilai wajar atau model biaya. Nilai wajar bila nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal. Model biaya bila nilai wajarnya dapat diukur secara andal.
- Penurunan nilai dengan model nilai wajar disajikan sebagai biaya di laporan laba rugi, sedangkan model biaya dilakukan depresiasi dan penurunan nilai.
- Bila properti terbengkalai akan dikembalikan menjadi aset tetap karena tidak memenuhi definisi dan kriteria properti terbengkalai, maka dilakukan reklasifikasi ke aset tetap.

2.10 Aset Tidak Berwujud

- Aset tidak berwujud terdiri dari perangkat lunak yang dibeli bank. Perangkat lunak yang dibeli oleh bank dicatat sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi amortisasi.

PT. BPR MAHA BHOGA MARGA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

- Pengeluaran selanjutnya untuk perangkat lunak akan dikapitalisasi hanya jika pengeluaran tersebut menambah manfaat ekonomis aset yang bersangkutan di masa mendatang. Semua biaya pengeluaran lainnya dibebankan pada saat terjadinya.
- Aset tidak berwujud dihentikan pengakuannya jika dilepas atau ketika tidak terdapat lagi manfaat ekonomi masa depan yang diperkirakan dari penggunaan atau pelepasannya.
- Amortisasi diakui dalam laporan laba rugi dengan menggunakan metode garis lurus sepanjang masa manfaat dari perangkat lunak tersebut tersedia untuk dipakai.

2.11 Aset Lain-lain

- Aset lain-lain terdiri dari aset yang tidak dapat digolongkan dalam pos-pos sebelumnya dan tidak cukup material disajikan dalam pos tersendiri.
- Biaya dibayar dimuka adalah biaya yang telah dikeluarkan tetapi belum diakui sebagai beban pada periode terjadinya dan masa manfaat (jangka waktu) telah diperjanjikan sejak awal. Biaya dibayar dimuka diamortisasi secara sistematis berdasarkan jangka waktu perjanjian.
- Uang muka adalah pengeluaran diawal atas suatu kontrak dan akan dibiayakan sekaligus pada saat kontrak selesai dikerjakan atau diserahkan. Uang muka tidak diamortisasi, tetapi sekaligus diakui sebagai biaya pada saat kontrak selesai dikerjakan atau diserahkan.
- Uang muka pajak adalah pembayaran angsuran pajak PPh pasal 25 pada periode pembukuan, yang disajikan sesuai dengan tahun periode pembukuan.
- Aset dalam pengerjaan adalah aktiva tetap berupa; bangunan, inventaris, kendaraan dan lain-lain yang belum layak disajikan sebagai aktiva tetap, dikarenakan masih dalam proses pengerjaan, perakitan, dll sehingga belum bisa dipergunakan dalam kegiatan operasional.
- Aset pajak tangguhan (DTA-Differed Tax Asset) adalah hak untuk mengurangi pajak penghasilan yang akan dibayar pada masa depan akibat kelebihan pajak yang telah dibayar atau diakui di laporan keuangan komersial, yang dapat digunakan untuk memotong kewajiban pajak di tahun-tahun mendatang.

2.12 Liabilitas Segera

Liabilitas BPR yang telah jatuh tempo dan atau yang segera dapat ditagih oleh pemiliknya dan harus segera dibayar. Transaksi liabilitas segera diakui pada saat :

- Liabilitas telah jatuh tempo; atau
- Liabilitas menjadi segera dapat ditagih oleh pemiliknya baik dengan perintah dari pemberi amanat atau tidak.

2.13 Utang Bunga

- Seluruh liabilitas BPR berupa liabilitas bunga kepada nasabah yang belum dibayarkan dari simpanan berupa tabungan maupun deposito dari pihak ketiga bukan bank dan dari bank lain, pinjaman yang diterima dari bank, serta utang bunga lain.
- Utang bunga diakui sebesar jumlah bunga kontraktual, baik untuk akrual bunga maupun telah jatuh tempo.

2.14 Utang Pajak

- Utang pajak adalah kewajiban pajak penghasilan badan yang terutang atas penghasilan BPR. Utang pajak merupakan selisih kurang atas kewajiban pajak penghasilan setelah memperhitungkan angsuran pajak atau pajak dibayar dimuka.

PT. BPR MAHA BHOGA MARGA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

- Utang pajak diakui sebesar jumlah yang harus disetorkan ke kas negara. Beban pajak ditentukan berdasarkan laba kena pajak dalam periode bersangkutan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku.

2.15 Simpanan

Simpanan adalah dana yang dipercayakan oleh masyarakat (di luar bank umum atau BPR Lain) kepada BPR berdasarkan perjanjian penyimpanan dana.

- Pengakuan awal sebesar nilai sekarang kas yang disampaikan ke BPR dikurangi biaya transaksi.
- Pengukuran selanjutnya menggunakan biaya perolehan diamortisasi. Jika tidak ada biaya transaksi, nilai pada umumnya sama dengan jumlah kas yang akan dibayarkan dan tidak didiskontokan.
 1. Transaksi tabungan diakui sebesar nominal penyetoran atau penarikan yang dilakukan oleh penabung.
 2. Setoran tabungan diakui pada saat uang diterima.
 3. Bunga yang diberikan atas tabungan diakui sebagai penambah nominal tabungan.
 4. Dalam hal terdapat amortisasi biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung kepada tabungan maka diakui sebagai beban bunga. Perhitungan beban bunga menggunakan suku bunga efektif.

Deposito Berjangka

- Transaksi deposito diakui sebesar nilai nominal atau sebesar nilai nominal yang tercantum dalam bilyet deposito.
- Setoran deposito diakui pada saat uang diterima.
- Deposito disajikan sebesar jumlah nominal atau sebesar kewajiban BPR yang diperjanjikan.
- Amortisasi biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung kepada deposito diakui sebagai beban bunga.

2.16 Simpanan Dari Bank Lain

Simpanan dari bank lain adalah kewajiban kepada bank lain, dalam bentuk tabungan dan deposito.

Tabungan

- Transaksi tabungan diakui sebesar nominal penyetoran atau penarikan yang dilakukan oleh bank lain.
- Setoran tabungan diakui pada saat uang diterima.
- Bunga yang diberikan atas tabungan diakui sebagai penambah nominal tabungan.
- Saldo tabungan disajikan sebesar jumlah kewajiban BPR kepada pemilik tabungan.

Deposito Berjangka

- Transaksi deposito diakui sebesar nilai nominal atau sebesar nilai nominal yang tercantum dalam bilyet deposito.
- Setoran deposito diakui pada saat uang diterima.
- Deposito disajikan sebesar jumlah nominal atau sebesar kewajiban BPR yang diperjanjikan.
- Kewajiban bunga bank deposito yang belum jatuh tempo disajikan dalam pos utang bunga.

2.17 Pinjaman Diterima

Pinjaman diterima adalah dana yangn diterima dari bank lain dan/atau pihak lain dengan kewajiban pembayarana kembali sesuai dengan persyaratan yang ditetapkan dalam perjanjian pinjaman.

- Pengakuan awal yaitu pinjaman diakui sebesar nilai sekarang kas terutang, ditambah biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung, dikurangi bunga dibayar dimuka jika ada.
- Pengakuan selanjutnya pinjaman diukur pada biaya perolehan diamortisasi.
- Biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung kepada perolehan pinjaman dan diskonto diamortisasi menggunakan suku bunga efektif dan diakui sebagai beban bunga.
- Bunga akrual atas pinjaman diterima diakui sebagai utang bunga.

PT. BPR MAHA BHOGA MARGA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

2.18 Dana setoran modal

- Dana setoran modal-Liabilitas adalah dana yang telah disetor penuh oleh pemegang saham atau calon pemegang saham dan diblokir untuk penambahan modal, namun belum memenuhi ketentuan permodalan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.
- Dana setoran modal ini, akan direklas ke DSM-ekuitas setelah persyaratan penambahan modal sudah memenuhi ketentuan perundang-undangan.
- Dana setoran modal yang dinyatakan tidak memenuhi ketentuan permodalan yang berlaku, merupakan kewajiban BPR kepada penyeter.

2.19 Liabilitas Imbalan Kerja

Liabilitas imbalan kerja adalah seluruh bentuk imbalan yang diberikan BPR atas jasa yang diberikan oleh pekerja, termasuk Direktur dan Manajemen, yang timbul dari imbalan kerja.

- Liabilitas imbalan kerja diakui pada saat pegawai telah memberikan jasanya kepada BPR dalam suatu periode tertentu.
- Liabilitas imbalan kerja diakui sebesar biaya atas seluruh imbalan kerja yang menjadi hak pekerja setelah dikurangi hak yang telah dibayar baik secara langsung kepada pekerja atau sebagai iuran pada dana imbalan kerja.
- Jika imbalan kerja yang dibayarkan melebihi liabilitas yang timbul dari jasa sebelum tanggal pelaporan, maka BPR mengakui kelebihan tersebut sebagai aset sepanjang pembayaran di muka dimaksud akan mengurangi pembayaran di masa depan.
- Liabilitas imbalan kerja jangka pendek, jangka panjang, imbalan pasti dan pesangon berlaku sebagai berikut:
 1. Imbalan kerja jangka pendek diakui sebesar jumlah tidak terdiskonto. BPR tidak memiliki imbalan jangka pendek berupa cuti berbayar, untuk imbalan kerja programbali laba dan bonus, BPR mengakui biaya ekspektasian hanya jika :
 - a. Memiliki kewajiban untuk melaksanakan pembayaran tersebut.
 - b. Estimasi atas kewajiban bisa dibuat secara andal.
 2. Imbalan kerja kangka panjang, diakui sebesar jumlah terdiskonto.
 3. Imbalan kerja kangka panjang lainnya dan imbalan pasca kerja imbalan pasti, diakui sebesar nilai netto dari; 1) jumlah nilai kini liabilitas imbalan, dikurangi; 2) nilai wajar aset program pada tanggal pelaporan.

Untuk mengukur kewajiban imbalan pasti dan beban terkait, BPR menggunakan metode penyederhanaan dan tidak menggunakan metode projected unit credit (PUC). Metode penyederhanaan, mengacu kepada regulasi yang tertuang dalam PP No. 35 Tahun 2021 tentang Perjanjian Kerja Waktu Tertentu, Alih Daya, Waktu Kerja dan Waktu Istirahat dan Pemutusan Hubungan Kerja menjelaskan bahwa imbalan kerja terdiri dari uang pesangon, uang penghargaan masa kerja, uang penggantian hak dan jaminan sosial kerja.
 4. Pesangon diakui sebagai beban dalam laba rugi komprehensif dan penghasilan komprehensif lain karena tidak memberikan manfaat ekonomik di masa depan, kecuali;
 - a. Terjadi pemberhentian kontrak kerja sebelum tanggal pensiun normal dan tidak ada kemungkinan yang realistis untuk membatalkan rencana tersebut.
 - b. Pemberian pesangon sebagai hasil dari penawaran untuk mendorong pengurangan tenaga kerja secara sukarela.Atas kondisi tersebut, pesangon diakui sebagai liabilitas dan beban pada saat terjadinya komitmen tersebut.

PT. BPR MAHA BHOGA MARGA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Estimasi pesangon untuk tujuan mendorong pengurangan tenaga kerja secara sukarela didasarkan kepada jumlah pekerja yang diperkirakan akan menerima tawaran tersebut.

Pesangon bila jatuh tempo lebih dari 12 bulan, maka diukur pada nilai sekarang terdiskonto.

2.20 Modal

Modal terdiri dari; modal dasar; modal disetor; agio; Dana Setoran Modal (DSM); modal sumbangan.

1. Modal Dasar

- Dapat berupa dana kas maupun aset non-kas yang selanjutnya diukur pada nilai wajar setelah dikurangi biaya transaksi (jika ada).
- Dicatat ketika telah memenuhi persyaratan permodalan sebagaimana peraturan perundang-undangan yang berlaku.
- Dicatat berdasarkan; 1) Jumlah uang yang diterima; 2) setoran saham dalam bentuk uang, sesuai transaksi nyata; 3) besarnya utang yang dikonversi menjadi modal; 4) setoran saham dalam bentuk deviden saham dilakukan dengan harga wajar saham, yaitu nilai yang disepakati dalam RUPS; 5) setoran saham dalam bentuk non-kas menggunakan nilai wajar aset non kas yang diserahkan yaitu nilai appraisal tanggal transaksi yang disetujui Dewan Komisaris atau nilai kesepatan Dewan Komisaris dengan penyetor aset non kas.
- Pengeluaran saham dicatat sebesar nilai nominal yang bersangkutan, jika jumlah yang dikeluarkan lebih besar dari nilai nominalnya disajikan sebagai agio saham.

2. Tambahan Modal Disetor

Tambahan modal disetor dicatat dan disajikan pada nilai wajar kas atau sumber daya lain yang diterima setelah dikurangi biaya transaksi (jika ada).

2.21 Saldo Laba

- Saldo laba tidak boleh dibebani atau dikredit dengan pos-pos yang seharusnya diperhitungkan pada laba rugi tahun berjalan.
- Kewajiban pembagian deviden timbul pada saat deklarasi deviden, sehingga saldo laba akan dibebani dengan jumlah deviden tersebut.
- Saldo laba yang belum ditentukan tujuannya direklasifikasikan ke cadangan tujuan atau cadangan umum ketika dilakukan pembentukan cadangan sebesar jumlah yang ditentukan.

2.22 Pengakuan Pendapatan dan Beban

Pengakuan Pendapatan

Pendapatan operasional diakui apabila memenuhi kriteria probabilitas manfaat ekonomik di masa depan dan keandalan pengukuran.

1. Pendapatan bunga dari kredit yang diberikan;

- Diukur dengan biaya perolehan diamortisasi dan total penghasilan bunga dengan metode suku bunga efektif.
- Provisi dan biaya administrasi diamortisasi selama masa kredit, namun tidak secara garis lurus tetapi diperhitungkan dalam suku bunga efektif. Amortisasi provisi menambah pendapatan bunga, sedangkan biaya transaksi mengurangi pendapatan bunga.
- Pendapatan bunga kontraktual diakui secara akrual (accrual basis) dan bukan pada saat kas atau setara kas diterima atau dibayarkan.

2. Pendapatan Lainnya

- Pendapatan lainnya diakui pada saat memenuhi persyaratan sebesar jumlah yang menjadi hak BPR.

PT. BPR MAHA BHOGA MARGA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Pengakuan Beban

Beban operasional diakui jika kemungkinan besar arus kas keluar atau penurunan manfaat ekonomik yang akan terjadi dan pengukurannya dapat diandalkan.

- Beban operasional diakui secara akrual (accrual basis) dan bukan pada saat kas atau setara kas diterima atau dibayarka dan dicatat dalam catatan akuntansi serta dilaporkan dalam laporan keuangan pada periode yang terkait.
- Beban bunga diberikan atas beban bunga kontraktual dari tabungan, deposito, simpanan dari bank lain dan pinjaman yang diterima.

2.23 Pengakuan Pendapatan dan Beban atas Provisi dan Biaya Transaksi

Pendapatan provisi kredit diakui sebagai berikut :

- Penerimaan pendapatan provisi dan komisi yang berkaitan dengan kegiatan perkreditan baik yang termasuk kategori performing maupun non performing diakui secara akrual dan diamortisasi selama jangka waktu kredit. Amortisasi tersebut diakui sebagai penambah pendapatan bunga.
- Provisi yang tidak berkaitan dengan kegiatan perkreditan atau jangka waktu tertentu, diakui sebagai pendapatan atau beban pada periode terjadinya transaksi.

Beban provisi dan biaya transaksi pinjaman diterima diakui sebagai berikut :

- Pembayaran biaya provisi dan biaya transaksi yang berkaitan dengan pinjaman yang diterima diakui secara akrual dan diamortisasi selama jangka waktu pinjaman. Biaya provisi dan biaya transaksi yang belum diamortisasi disajikan sebagai pengurang dari pinjaman yang diterima, sedangkan amortisasinya diakui sebagai penambah beban bunga.

2.24 Pendapatan dan Beban Operasional Lainnya

Seluruh pendapatan dan beban operasional lainnya dibebankan pada laporan laba rugi pada tanggal terjadinya.

2.25 Komitmen dan Kontijensi

- Komitmen adalah ikatan atau kontrak berupa janji yang tidak dapat dibatalkan (irrevocable) secara sepihak dan harus dilaksanakan apabila persyaratan yang disepakati bersama dipenuhi.
- Kontinjensi adalah kondisi atau situasi dengan hasil akhir berupa keuntungan atau kerugian yang baru dapat diinformasikan setelah terjadinya satu peristiwa atau lebih pada masa depan.
- Estimasi kerugian komitmen dan kontijensi dibentuk sebesar taksiran kerugiannya serta diakui sebagai beban dan kewajiban terpisah.

2.26 Transaksi Dengan Pihak Terkait (berelasi)

- Saldo transaksi disajikan dan diungkapkan secara terpisah antara pihak-pihak yang mempunyai hubungan istimewa dengan pihak-pihak yang tidak mempunyai hubungan istimewa. Dalam hal ini, yang dimaksud dengan pihak yang mempunyai hubungan istimewa termasuk pihak-pihak terkait sesuai dengan ketentuan yang berlaku.
- BPR mengungkapkan baik dalam laporan posisi keuangan atau dalam catatan atas laporan keuangan, subklasifikasi pos yang disajikan berikut:
 - piutang usaha dan piutang lainnya yang menunjukkan secara terpisah jumlah yang jatuh tempo dari pihak berelasi, jumlah yang jatuh tempo dari pihak lainnya dan piutang yang timbul dari akrual penghasilan yang belum ditagih;
 - utang usaha dan utang lainnya, menunjukkan secara terpisah jumlah utang usaha ke pemasok, utang ke pihak berelasi, penghasilan ditanggguhkan dan akrual.

PT. BPR MAHA BHOGA MARGA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

2.27 Peristiwa Setelah Tanggal Neraca

Kejadian-kejadian yang terjadi setelah tanggal neraca yang menyediakan informasi mengenai posisi keuangan Bank pada tanggal neraca (peristiwa penyesuaian), jika ada, telah tercermin dalam laporan keuangan. Kejadian-kejadian setelah tanggal neraca yang tidak memerlukan penyesuaian, apabila jumlahnya material, telah diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan.

2.28 Penggunaan Estimasi dan Pertimbangan Akuntansi Yang Penting

- Beberapa estimasi dan asumsi dibuat dalam rangka penyusunan laporan keuangan dimana dibutuhkan pertimbangan manajemen dalam menentukan metodologi yang tepat untuk penilaian aset dan kewajiban.
- Manajemen membuat estimasi dan asumsi yang berimplikasi pada pelaporan nilai aset dan kewajiban atas tahun keuangan satu tahun kedepan.
- Walaupun estimasi dan asumsi ini dibuat berdasarkan pengetahuan terbaik manajemen atas kejadian dan tindakan saat ini, hasil yang timbul mungkin berbeda dengan estimasi dan asumsi semula.

3. KAS

Kas per 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing adalah sebesar:

	2025	2024
	Rp	Rp
Kas Besar Pusat	265.780.200	607.393.600
Kas Besar Cabang Tabana	116.005.600	96.974.700
Kas Kecil	904.860	1.246.300
Jumlah	382.690.660	705.614.600

4. PENDAPATAN BUNGA YANG AKAN DITERIMA

Pendapatan bunga yang akan diterima pada tanggal 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 sebagai berikut:

	2025	2024
	Rp	Rp
Pendapatan Bunga yang Akan Diterima (Giro Bank)	2.850.373	2.312.311
Pendapatan Bunga yang Akan Diterima (Tabungan Bank)	6.949.057	674.773
Pendapatan Bunga yang Akan Diterima (Deposito Bank)	39.389.726	36.589.725
Bunga yang Akan Diterima (Kredit Yang Diberikan)	546.921.621	452.422.416
Jumlah	596.110.777	491.999.225

5. PENEMPATAN PADA BANK LAIN

Penempatan pada bank lain per 31 Desember 2025 dan 2024 terdiri dari :

	2025	2024
	Rp	Rp
Giro :		
- PT Bank Negara Indonesia	2.473.135.541	3.950.544.849
- PT Bank Rakyat Indonesia	1.539.968.911	637.337.293

PT. BPR MAHA BHOGA MARGA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

- PT Bank Danamon Indonesia	171.512.594	594.313.777
- PT Bank Oke Indonesia	842.217.099	555.954.128
- PT Bank Mandiri	1.338.211.910	416.766.958
- PT Bank Pembangunan Daerah Bali	256.908.488	196.464.936
Jumlah Giro	6.621.954.543	6.351.381.941
	2025	2024
	Rp	Rp
Tabungan :		
Pihak Tidak Terkait		
- PT BPR Lestari Bali	-	1.408.494.815
- PT BPR Karya Artha Sejahtera	552.707.289	1.087.080.516
- PT Bank Victoria Internasional	274.459.194	623.838.154
- PT Bank Pembangunan Daerah Bali	205.794.078	203.663.064
- PT BPR Indra Candra	106.355.426	149.739.852
- PT BPR Parasari Urati	977.361.061	-
- PT BPR Saraswati Eka Bumi	1.368.838.061	-
- PT BPR Gisawa	978.245.382	-
- PT BPR Mitra Bali Jaya Mandiri	120.622.756	-
Jumlah Tabungan	4.584.383.247	3.472.816.401
	2025	2024
	Rp	Rp
Deposito :		
Deposito dengan jangka waktu 1 bulan		
Pihak Tidak Terkait:		
- PT Bank Pembangunan Daerah Bali	100.000.000	100.000.000
- PT BPR Karuna Ramanda Sejahtera	-	1.500.000.000
- PT BPR Mertha Sedana	1.000.000.000	1.000.000.000
Jumlah	1.100.000.000	2.600.000.000
Deposito dengan jangka waktu 3 bulan		
Pihak Tidak Terkait:		
- PT. BPR Indra Candra	-	1.850.000.000
- PT BPR Wahyu Nirmala	1.000.000.000	1.000.000.000
- PT BPR Kusuma Mandala	1.000.000.000	1.000.000.000
- PT BPR Parasari Urati	1.000.000.000	1.000.000.000
- PT BPR Khrisna Darma Adipala	1.000.000.000	1.000.000.000
- PT BPR Danamaster Dewata	-	500.000.000
- PT Bank Oke Indonesia	-	200.000.000
- PT BPR Sukawati Pancakanti	1.900.000.000	-
- PT BPR Artharindo	1.000.000.000	-
- PT BPR Artha Sinar Raharja Indonesia	1.000.000.000	-
- PT BPR Partakencana Tohpati	1.500.000.000	-
- PT BPR Tanaoba Lais Manekat	1.950.000.000	-
- PT BPR Danamaster Lotara	500.000.000	-
Jumlah	11.850.000.000	6.550.000.000

PT. BPR MAHA BHOGA MARGA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Deposito dengan jangka waktu 4 - 6 bulan

Pihak Terkait:

- PT BPR Siwi Sedana	600.000.000	1.000.000.000
----------------------	-------------	---------------

Pihak Tidak Terkait:

- PT BPR Tapa	1.000.000.000	1.000.000.000
- PT BPR Sari Wira Tama Sari	1.000.000.000	1.000.000.000
- PT BPR Bayudhana	-	1.500.000.000
- PT BPR Bank Kertiawan	-	1.000.000.000
- PT BPR Gisawa	1.000.000.000	1.000.000.000
- PT BPR Urip Kalantas	1.000.000.000	1.000.000.000
- PT BPR Mas Giri Wangi	1.900.000.000	1.000.000.000
- PT BPR Nusapanida Kuta	1.000.000.000	1.000.000.000
- PT BPR Varis Mandiri	1.000.000.000	1.000.000.000
- PT BPR Dewata Candradana	1.900.000.000	1.000.000.000

Jumlah	10.400.000.000	11.500.000.000
---------------	-----------------------	-----------------------

Deposito dengan jangka waktu 7 - 12 bulan

Pihak Terkait:

Pihak Tidak Terkait:

- PT BPR Lestari Bali	-	200.000.000
-----------------------	---	-------------

Jumlah	-	200.000.000
---------------	----------	--------------------

Jumlah Deposito	23.350.000.000	20.850.000.000
------------------------	-----------------------	-----------------------

Jumlah Penempatan Pada Bank Lain	34.556.337.790	30.674.198.342
---	-----------------------	-----------------------

Penyisihan Penurunan Kualitas Kredit (PPKA)	(2.365.678)	(3.964.835)
---	-------------	-------------

Saldo Akhir	34.553.972.112	30.670.233.507
--------------------	-----------------------	-----------------------

Penempatan tersebut seluruhnya dengan kolektibilitas lancar dengan tingkat suku bunga rata-rata per tahun, untuk tahun 2024 sebesar 0% sampai 6,75% .

- Terdapat penempatan pada bank lain yang memenuhi hubungan istimewa.
- Tidak terdapat giro, tabungan dan deposito yang diblokir dan dijadikan agunan dari suatu perjanjian kepada pihak ketiga.
- Tidak terdapat penempatan pada bank lain dengan pembatasan penggunaan kas.

Perubahan penyisihan kerugian penempatan pada bank lain

	2025	2024
	Rp	Rp
Saldo Awal Tahun	3.964.835	74.355.953
Penyisihan Kerugian Yang Dibentuk	39.272.436	4.933.259
Pemulihan Penyisihan Kerugian	(40.871.593)	(75.324.377)
Saldo Akhir	2.365.678	3.964.835

PT. BPR MAHA BHOGA MARGA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

6. KREDIT YANG DIBERIKAN

Kredit yang diberikan per 31 Desember 2025 dan 2024 terdiri dari :

	2025	2024
	Rp	Rp
Kredit Yang Diberikan		
Kredit Anuitas - Nilai Tercatat	60.990.008.116	2.835.558.348
Kredit Angsuran - Nilai Tercatat	2.516.505.194	61.845.251.321
Kredit LJT - Nilai Tercatat	15.476.866.901	16.606.352.022
Kredit Penyesuaian Baki Debet		
KYD Penyesuaian - Kredit Anuitas	(12.712.939)	-
KYD Penyesuaian -Kredit Angsuran	(135.309)	-
KYD Penyesuaian -Kredit LJT	922.996	-
Jumlah Kredit Yang Diberikan	78.971.454.959	81.287.161.691
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai (CKPN)	(2.324.727.852)	(4.093.997.871)
Saldo Akhir	76.646.727.107	77.193.163.820

Kredit yang diberikan pokok berdasarkan jenis penggunaan, sektor usaha dan jangka waktu pada tahun 2025 dan 2024 terdiri atas:

a. Jenis Penggunaan

2025

Jenis	Baki Debet	Lancar	DPK	Kurang Lancar	Diragukan	Macet
Modal Kerja						
Terkait	-	-	-	-	-	-
Tidak Terkait	14.809.886.820	3.679.569.575	1.424.874.489	236.694.650	2.260.406	9.466.487.700
Sub Jumlah	14.809.886.820	3.679.569.575	1.424.874.489	236.694.650	2.260.406	9.466.487.700
Investasi						
Terkait	-	-	-	-	-	-
Tidak Terkait	10.687.909.494	6.012.582.947	643.235.695	426.563.387	1.235.564.719	2.369.962.746
Sub Jumlah	10.687.909.494	6.012.582.947	643.235.695	426.563.387	1.235.564.719	2.369.962.746
Konsumsi						
Terkait	1.048.524.381	1.048.524.381	-	-	-	-
Tidak Terkait	52.437.059.516	34.272.415.578	5.449.630.272	2.734.215.054	871.223.700	9.109.574.912
Sub Jumlah	53.485.583.897	35.320.939.959	5.449.630.272	2.734.215.054	871.223.700	9.109.574.912
Nilai Tercatat	78.983.380.211	45.013.092.481	7.517.740.456	3.397.473.091	2.109.048.825	20.946.025.358
Penyesuaian Baki Debet	(11.925.252)	(13.476.350)	1.687.021	185	(136.108)	-
PPKA	(2.324.727.852)	(223.569.118)	(28.993.063)	(30.477.650)	(71.846.771)	(1.969.841.250)
Nilai Tercatat Net	76.646.727.107	44.776.047.013	7.490.434.414	3.366.995.626	2.037.065.946	18.976.184.108

2024

Jenis	Baki Debet	Lancar	DPK	Kurang Lancar	Diragukan	Macet
Modal Kerja						
Terkait	-	-	-	-	-	-

PT. BPR MAHA BHOGA MARGA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Tidak Terkait	16.598.537.570	2.934.090.203	1.617.797.317	744.522.100	2.727.754.000	8.574.373.950
Sub Jumlah	16.598.537.570	2.934.090.203	1.617.797.317	744.522.100	2.727.754.000	8.574.373.950
Investasi						
Terkait	266.302.741	266.302.741	-	-	-	-
Tidak Terkait	10.393.069.526	6.465.815.561	2.487.818.285	1.439.435.680		
Sub Jumlah	10.659.372.267	6.732.118.302	2.487.818.285	1.439.435.680	-	-
Konsumsi						
Terkait	723.517.393	723.517.393	-	-	-	-
Tidak Terkait	53.305.734.461	32.464.655.037	5.180.726.805	1.658.537.931	1.829.597.196	12.172.217.492
Sub Jumlah	54.029.251.854	33.188.172.430	5.180.726.805	1.658.537.931	1.829.597.196	12.172.217.492
Nilai Tercatat	81.287.161.691	42.854.380.935	9.286.342.407	3.842.495.711	4.557.351.196	20.746.591.442
PPKA	(4.093.997.871)	(211.564.312)	(32.433.644)	(36.832.215)	(73.730.650)	(3.739.437.050)
Nilai Tercatat Net	77.193.163.820	42.642.816.623	9.253.908.763	3.805.663.496	4.483.620.546	17.007.154.392

b. Sektor Ekonomi

2025

Jenis	Baki Debet	Lancar	DPK	Kurang Lancar	Diragukan	Macet
Bukan Lapangan Usaha Lainnya	18.387.228.929	13.983.883.558	4.403.345.371	2.685.684.100	781.977.500	8.819.074.912
Pertanian Sayuran, Buah dan Aneka Umbi Lainnya	-	-	-	3.273.054	-	-
Pertanian Tanaman Bunga	74.067.985	74.067.985	-	-	-	-
Peternakan Babi	24.738.566	24.738.566	-	-	-	-
Industri Pengolahan dan Pengawetan Daging	213.641.893	213.641.893	-	-	-	-
Industri Makanan Hewan	40.158.432	40.158.432	-	-	-	-
Industri Tekstil Lainnya	113.851.929	113.851.929	-	-	-	-

PT. BPR MAHA BHOGA MARGA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Industri Pakaian Jadi dan Perlengkapannya, Bukan Pakaian Jadi Dari Kulit Berbulu	432.742.088	432.742.088	-	-	-	-
Industri Barang Lainnya Dari Kayu; Industri Barang Dari Gabus dan Barang Anyaman Dari Jerami, Rotan, Bambu, dan Sejenisnya	836.375.257	836.375.257	-	-	-	-
Industri Dari Barang Plastik	-	-	-	45.257.900	-	-
Industri Peralatan Listrik Lainnya	6.858.745	6.858.745	-	-	-	-
Industri Furnitur	237.834.110	237.834.110	-	-	-	-
Reparasi dan Pemasangan Mesin dan Peralatan	8.803.131	8.803.131	-	-	-	-
Konstruksi Gedung Tempat Tinggal Lainnya	701.275.001	701.275.001	-	-	-	-
Konstruksi Gedung Lainnya	282.597.620	282.597.620	-	-	-	-
Konstruksi Khusus Lainnya YTDL	500.139.815	500.139.815	-	-	-	-
Reparasi dan Perawatan Sepeda Motor	686.774.214	686.774.214	-	-	-	-
Perdagangan Mobil	-	-	-	-	-	1.406.724.280

PT. BPR MAHA BHOGA MARGA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Perdagangan Besar Padi dan Palawija Lainnya	117.675.534	117.675.534	-	-	-	-
Perdagangan Besar Tekstil, Pakaian dan Alas Kaki Lainnya	10.131.061	10.131.061	-	-	-	-
Perdagangan Besar Bahan Konstruksi Dari Kayu	439.431.475	439.431.475	-	-	-	-
Perdagangan Besar Produk Lainnya YTDL	-	-	-	33.474.950	-	-
Perdagangan Eceran Yang Utamanya Makanan, Minuman Atau Tembakau Di Toko	787.549.006	787.549.006	-	-	-	530.000.000
Perdagangan Eceran Berbagai Macam Barang Yang Didominasi Oleh Barang Bukan Makanan dan Tembakau Di Toko	34.802.669	34.802.669	-	-	-	-
Perdagangan Eceran Khusus Makanan, Minuman dan Tembakau Lainnya Di Toko	2.382.900	2.382.900	-	-	-	-
Perdagangan Eceran Khusus Barang dan Bahan Bangunan, Cat dan Kaca Di Toko	-	-	-	-	444.745.635	-

PT. BPR MAHA BHOGA MARGA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Perdagangan Eceran Khusus Bahan Kimia, Barang Farmasi, Alat Kedokteran, Parfum dan Kosmetik Di Toko	-	-	-	203.219.700	-	-
Perdagangan Eceran Khusus Pakaian, Alas Kaki dan Barang Dari Kulit Di Toko	646.507.507	646.507.507	-	-	-	-
Perdagangan Eceran Khusus Barang Baru Lainnya Di Toko	48.227.146	48.227.146	-	-	-	-
Perdagangan Eceran Khusus Barang Lainnya YTDL	907.488.320	907.488.320	-	-	-	-
Perdagangan Eceran Kaki Lima dan Los Pasar Komoditi Hasil Pertanian	143.534.800	143.534.800	-	-	-	-
Perdagangan Eceran Kaki Lima dan Los Pasar Perlengkapan Rumah Tangga	28.414.663	28.414.663	-	-	-	-
Perdagangan Eceran Melalui Pemesanan Pos Atau Internet	30.856.903	30.856.903	-	-	-	-

PT. BPR MAHA BHOGA MARGA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Perdagangan Eceran Bukan Di Toko, Kios, Kaki Lima dan Los Pasar Lainnya	45.234.850	45.234.850	-	-	2.260.406	290.500.000
Angkutan Darat Lainnya Untuk Penumpang	35.725.448	35.725.448	-	-	-	-
Angkutan Jalan Rel Wisata	486.167.679	486.167.679	-	-	-	-
Angkutan Laut Untuk Wisata	1.132.733.310	130.826.474	1.001.906.836	-	-	-
Angkutan Laut Luar Negeri Untuk Penumpang	-	-	-	426.563.387	-	-
Aktivitas Penunjang Angkutan	802.847.102	137.283.239	665.563.863	-	-	-
Hotel Bintang	1.333.469.430	1.333.469.430	-	-	-	-
Hotel Melati	1.559.069.884	1.559.069.884	-	-	-	-
Penyediaan Akomodasi Lainnya	2.142.578.334	2.142.578.334	-	-	-	-
Restoran dan Rumah Makan	97.072.423	97.072.423	-	-	-	-
Aktivitas Konsultasi Komputer dan Manajemen Fasilitas Komputer	307.480.130	307.480.130	-	-	-	-
Perantara Moneter	926.109.476	926.109.476	-	-	-	-
Aktivitas Jasa Keuangan Lainnya YTDL, Bukan Asuransi dan Dana Pensiun	708.188.377	708.188.377	-	-	-	-
Kegiatan Penukaran Valuta Asing (Money Changer)	110.481.646	110.481.646	-	-	-	-

PT. BPR MAHA BHOGA MARGA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Aktivitas Penunjang Jasa Keuangan Lainnya	1.084.835.183	1.084.835.183	-	-	-	-
Real Estate Perumahan Menengah, Besar Atau Mewah (Tipe Diatas 70)	-	-	-	-	790.819.084	963.238.466
Real Estate Lainnya	1.732.055.574	307.181.085	1.424.874.489	-	-	6.603.400.000
Kawasan Pariwisata	242.594.413	242.594.413	-	-	-	-
Aktivitas Hukum dan Akuntansi	34.741.031	34.741.031	-	-	-	-
Aktivitas Penyewaan dan Sewa Guna Usaha Tanpa Hak Opsi Barang Pribadi dan Rumah Tangga	114.311.232	114.311.232	-	-	-	-
Aktivitas Ketenagakerjaan	1.905.091.895	1.905.091.895	-	-	-	-
Jasa Reservasi Lainnya dan Kegiatan YBDI	170.575.433	170.575.433	-	-	-	-
Aktivitas Jasa Penunjang Usaha YTDL	771.260.508	771.260.508	-	-	89.246.200	-
Administrasi Pemerintahan dan Kebijakan Ekonomi dan Sosial	221.836.339	221.836.339	-	-	-	-
Penyediaan Layanan Untuk Masyarakat Dalam Bidang Hubungan Luar Negeri, Pertahanan, Keamanan dan Ketertiban	83.813.627	83.813.627	-	-	-	-

PT. BPR MAHA BHOGA MARGA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Pendidikan Dasar dan Pendidikan Anak Usia Dini	984.697.850	984.697.850	-	-	-	-
Pendidikan Menengah	162.137.455	162.137.455	-	-	-	-
Pendidikan Tinggi	1.545.128.355	1.545.128.355	-	-	-	-
Pendidikan Lainnya	17.803.556	17.803.556	-	-	-	-
Kegiatan Penunjang Pendidikan	1.627.532	1.627.532	-	-	-	-
Aktivitas Rumah Sakit	1.031.174.329	1.031.174.329	-	-	-	-
Aktivitas Pelayanan Kesehatan Manusia Lainnya	527.577.482	527.577.482	-	-	-	-
Aktivitas Sosial	23.422.779	23.422.779	-	-	-	-
Aktivitas Hiburan, Seni, dan Kreativitas Lainnya	249.164.571	249.164.571	-	-	-	-
Aktivitas Organisasi Bisnis, Pengusaha dan Profesi	1.096.235.423	1.096.235.423	-	-	-	1.810.000.000
Aktivitas Organisasi Keanggotaan Lainnya YTDL	1.912.265.869	1.912.265.869	-	-	-	-
Reparasi Komputer dan Barang Keperluan Pribadi dan Perlengkapan Rumah Tangga	287.212.116	287.212.116	-	-	-	-
Aktivitas Jasa Perorangan Lainnya	2.900.022.597	2.877.972.700	22.049.897	-	-	523.087.700
Nilai Tercatat	78.983.380.211	45.013.092.481	7.517.740.456	3.397.473.091	2.109.048.825	20.946.025.358
Penyesuaian Baki Debet	(11.925.252)	(13.476.350)	1.687.021	185	(136.108)	-

PT. BPR MAHA BHOGA MARGA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

PPKA	(2.324.727.852)	(223.569.118)	(28.993.063)	(30.477.650)	(71.846.771)	(1.969.841.250)
Nilai Tercatat Net	76.646.727.107	44.776.047.013	7.490.434.414	3.366.995.626	2.037.065.946	18.976.184.108

2024

Jenis	Baki Debet	Lancar	DPK	Kurang Lancar	Diragukan	Macet
Bukan Lapangan Usaha Lainnya	18.050.186.621	13.412.503.266	4.637.683.355	1.359.137.931	1.829.597.196	12.172.217.492
Pertanian Sayuran, Buah dan Aneka Umbi Lainnya	105.664.400	95.635.100	10.029.300	-	-	-
Pertanian Tanaman Bunga	84.904.200	84.904.200	-	-	-	-
Peternakan Babi	34.688.659	34.688.659	-	-	-	-
Industri Pengolahan dan Pengawetan Daging	264.917.500	264.917.500	-	-	-	-
Industri Tempe dan Tahu Kedelai	11.553.900	11.553.900	-	-	-	-
Industri Makanan Hewan	53.428.500	53.428.500	-	-	-	-
Industri Pengolahan Tembakau Lainnya	5.262.345	5.262.345	-	-	-	-
Industri Tekstil Lainnya	131.743.198	131.743.198	-	-	-	-
Industri Pakaian Jadi dan Perlengkapannya, Bukan Pakaian Jadi Dari Kulit Berbulu	581.136.073	581.136.073	-	-	-	-
Industri Barang Lainnya Dari Kayu; Industri Barang Dari Gabus dan Barang Anyaman Dari Jerami, Rotan, Bambu, dan Sejenisnya	219.715.236	219.715.236	-	-	-	-
Industri Pencetakan dan Kegiatan YBDI	1.378.302	1.378.302	-	-	-	-
Industri Barang Dari Plastik	45.467.900	-	45.467.900	-	-	-

PT. BPR MAHA BHOGA MARGA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Industri Semen, Kapur dan Gips	1.091.541.055	1.091.541.055	-	-	-	-
Industri Barang Logam Siap Pasang Untuk Bangunan, Tangki, Tandon Air, dan Generator Uap	341.274.635	341.274.635	-	-	-	-
Industri Furnitur	254.081.026	254.081.026	-	-	-	-
Reparasi dan Pemasangan Mesin dan Peralatan	21.919.801	21.919.801	-	-	-	-
Pengelolaan Air	9.947.500	9.947.500	-	-	-	-
Konstruksi Gedung Tempat Tinggal Lainnya	1.070.769.957	789.930.390	280.839.567	-	-	-
Konstruksi Gedung Lainnya	338.023.399	338.023.399	-	-	-	-
Perdagangan Mobil	-	-	-	1.439.435.680	-	-
Perdagangan Besar Padi dan Palawija Lainnya	148.531.250	148.531.250	-	-	-	-
Perdagangan Besar Tekstil, Pakaian dan Alas Kaki Lainnya	16.848.597	16.848.597	-	-	-	-
Perdagangan Besar Bahan Konstruksi Dari Kayu	490.091.250	490.091.250	-	-	-	-
Perdagangan Besar Produk Lainnya YTDL	33.679.750	33.679.750	-	-	-	1.442.363.000
Perdagangan Eceran Yang Utamanya Makanan, Minuman Atau Tembakau Di Toko	264.781.121	264.781.121	-	530.000.000	-	-

PT. BPR MAHA BHOGA MARGA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Perdagangan Eceran Berbagai Macam Barang Yang Didominasi Oleh Barang Bukan Makanan dan Tembakau Di Toko	68.224.792	68.224.792	-	-	-	-
Perdagangan Eceran Khusus Makanan, Minuman dan Tembakau Lainnya Di Toko	5.430.100	5.430.100	-	-	-	-
Perdagangan Eceran Khusus Peralatan Informasi dan Komunikasi Di Toko	45.876.465	45.876.465	-	-	-	-
Perdagangan Eceran Khusus Barang dan Bahan Bangunan, Cat dan Kaca Di Toko	444.745.635	-	444.745.635	-	-	-
Perdagangan Eceran Khusus Pakaian, Alas Kaki dan Barang Dari Kulit Di Toko	770.926.786	770.926.786	-	-	-	-
Perdagangan Eceran Khusus Bahan Kimia, Barang Farmasi, Alat Kedokteran, Parfum dan Kosmetik Di Toko	-	-	-	209.000.000	-	-
Perdagangan Eceran Khusus Barang Baru Lainnya Di Toko	61.845.100	61.845.100	-	-	-	-
Perdagangan Eceran Khusus Barang Lainnya YTDL	350.796.960	350.796.960	-	-	-	-

PT. BPR MAHA BHOGA MARGA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Perdagangan Eceran Kaki Lima dan Los Pasar Komoditi Hasil Pertanian	147.295.000	-	147.295.000	-	-	-
Perdagangan Eceran Melalui Pemesanan Pos Atau Internet	39.327.361	39.327.361	-	-	-	-
Perdagangan Eceran Bukan Di Toko, Kios, Kaki Lima dan Los Pasar Lainnya	49.145.550	49.145.550	-	304.922.100	-	17.102.250
Angkutan Darat Lainnya Untuk Penumpang	76.992.923	76.992.923	-	-	-	-
Angkutan Laut Untuk Wisata	1.428.430.442	1.428.430.442	-	-	-	-
Angkutan Laut Luar Negeri Untuk Penumpang	433.383.447	433.383.447	-	-	-	-
Aktivitas Penunjang Angkutan	839.600.797	839.600.797	-	-	-	-
Hotel Bintang	1.563.180.365	1.563.180.365	-	-	-	-
Hotel Melati	1.698.078.863	1.698.078.863	-	-	-	-
Penyediaan Akomodasi Lainnya	2.311.470.835	2.311.470.835	-	-	-	-
Restoran dan Rumah Makan	122.754.400	122.754.400	-	-	-	-
Aktivitas Konsultasi Komputer dan Manajemen Fasilitas Komputer	376.398.444	376.398.444	-	-	-	-
Perantara Moneter	1.526.667.098	1.526.667.098	-	-	-	-
Asuransi, Reasuransi dan Dana Pensiun, Bukan Jaminan Sosial Wajib	4.102.738	4.102.738	-	-	-	-

PT. BPR MAHA BHOGA MARGA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Kegiatan Penukaran Valuta Asing, (Money Changer)	135.185.700	135.185.700	-	-	-	-
Aktivitas Penunjang Jasa Keuangan Lainnya	810.392.864	810.392.864	-	-	-	-
Real Estate Perumahan Sederhanan Perumnas	122.360.560	122.360.560	-	-	-	-
Real Estate Perumahan Menengah, Besar Atau Mewah (Tipe Diatas 70)	2.241.603.800	-	2.241.603.800	-	-	-
Real Estate Lainnya	1.839.244.544	1.548.126.094	291.118.450	-	1.747.754.000	5.107.621.000
Kawasan Pariwisata	257.842.838	257.842.838	-	-	-	-
Aktivitas Hukum Dan Akuntansi	43.257.563	43.257.563	-	-	-	-
Aktivitas Penyewaan dan Sewa Guna Usaha Tanpa Hak Opsi Barang Pribadi dan Rumah Tangga	146.030.037	146.030.037	-	-	-	-
Aktivitas Penyewaan dan Sewa Guna Usaha Tanpa Hak Opsi Mesin, Peralatan dan Barang Berwujud Lainnya YTDL	614.635.463	614.635.463	-	-	-	-
Aktivitas Ketenagakerjaan	4.755.138	4.755.138	-	-	-	-
Aktivitas Jasa Penunjang Usaha YTDL	182.828.717	182.828.717	-	-	-	-
Administrasi Pemerintahan dan Kebijakan Ekonomi dan Sosial	324.045.684	324.045.684	-	-	-	-

PT. BPR MAHA BHOGA MARGA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Penyediaan Layanan Untuk Masyarakat Dalam Bidang Hubungan Luar Negeri , Pertahanan, Keamanan dan Ketertiban	90.194.993	90.194.993	-	-	-	-
Pendidikan Dasar dan Pendidikan Anak Usia Dini	883.962.867	883.962.867	-	-	-	-
Pendidikan Menengah	34.362.740	34.362.740	-	-	-	-
Pendidikan Tinggi	1.830.246.349	1.830.246.349	-	-	-	-
Pendidikan Lainnya	37.211.008	37.211.008	-	-	-	-
Kegiatan Penunjang Pendidikan	15.609.170	15.609.170	-	-	-	-
Aktivitas Rumah Sakit	591.518.636	144.153.436	447.365.200	-	-	-
Aktivitas Pelayanan Kesehatan Manusia Lainnya	561.207.800	561.207.800	-	-	-	-
Aktivitas Sosial	40.846.835	40.846.835	-	-	-	-
Aktivitas Hiburan, Seni dan Kreativitas Lainnya	263.095.700	263.095.700	-	-	-	-
Aktivitas Organisasi Bisnis, Pengusaha dan Profesi	1.371.155.615	630.961.415	740.194.200	-	980.000.000	1.480.000.000
Aktivitas Organisasi Keanggotaan Lainnya YTDL	2.454.558.362	2.454.558.362	-	-	-	-
Reparasi Komputer dan Barang Keperluan Pribadi	316.891.870	316.891.870	-	-	-	-
Aktivitas Jasa Perorangan Lainnya	891.468.213	891.468.213	-	-	-	527.287.700
Nilai Tercatat	81.287.161.691	42.854.380.935	9.286.342.407	3.842.495.711	4.557.351.196	20.746.591.442
PPKA	(4.093.997.871)	(211.564.312)	(32.433.644)	(36.832.215)	(73.730.650)	(3.739.437.050)
Nilai Tercatat Net	77.193.163.820	42.642.816.623	9.253.908.763	3.805.663.496	4.483.620.546	17.007.154.392

PT. BPR MAHA BHOGA MARGA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

c. Berdasarkan jangka waktu perjanjian kredit

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	<u>Rp</u>	<u>Rp</u>
Jangka Waktu		
<=1 Tahun	5.057.642.764	5.753.588.390
1<X<= 2 Tahun	1.781.508.488	1.840.339.032
2<X<= 5 Tahun	14.973.580.291	14.025.715.724
>5 Tahun	57.170.648.668	59.667.518.545
Jumlah Kredit (Nilai Tercatat)	78.983.380.211	81.287.161.691
Penyesuaian Baki Debet	(11.925.252)	-
Penyisihan Penurunan Kualitas Kredit (PPKA)	(2.324.727.852)	(4.093.997.871)
Nilai Tercatat Net	76.646.727.107	77.193.163.820

d. Berdasarkan sisa jangka waktu

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	<u>Rp</u>	<u>Rp</u>
Jangka Waktu		
<=1 Tahun	10.381.905.933	7.954.353.261
1<X<= 2 Tahun	2.960.101.075	1.435.514.157
2<X<= 5 Tahun	11.510.987.335	1.319.754.069
>5 Tahun	54.130.385.868	70.577.540.204
Jumlah Kredit (Nilai Tercatat)	78.983.380.211	81.287.161.691
Penyesuaian Baki Debet	(11.925.252)	-
Penyisihan Penurunan Kualitas Kredit (PPKA)	(2.324.727.852)	(4.093.997.871)
Nilai Tercatat Net	76.646.727.107	77.193.163.820

Berdasarkan Surat Keputusan Direksi PT. BPR Maha Bhoga Marga No.321/BPR-MBM/07/2024 tanggal 17 Juli 2024 tentang Ketentuan Kredit Berdasarkan Jenis Penggunaan Kredit ditetapkan sebagai berikut :

1. Jangka Waktu Kredit

a. Kredit Konsumtif

- Kredit Konsumtif untuk Kepemilikan Rumah dan Kepemilikan Tanah jangka waktu maksimal 20 tahun.
- Kredit Konsumtif Lainnya jangka waktu maksimal 10 tahun.

b. Kredit Investasi dengan jangka waktu maksimal 20 tahun.

c. Kredit Modal Kerja dengan jangka waktu maksimal 5 tahun.

2. Suku Bunga Kredit

a. Suku bunga kredit umum yang ditetapkan adalah sebesar 1,2% menurun / anuitas perbulan atau 14,4% menurun / anuitas pertahun, dan/atau minimal 0,75% menetap perbulan atau 9% menetap pertahun.

b. Kredit dengan suku bunga menetap (flat) yang dilunasi sebelum jatuh tempo kredit, akan dikenakan penalti bunga sebesar 5% dari total bunga yang seharusnya dibayar.

c. Khusus untuk Pengajuan kredit dengan tujuan untuk pembelian Aset Kredit Bermasalah / AYDA BPR diberikan suku bunga minimal 0,9% menurun atau anuitas perbulan atau sebesar 10,8% menurun/anuitas pertahun.

3. Provisi dan Administrasi Kredit

Provisi Kredit yang ditetapkan maksimal sebesar 1% dan Administrasi Kredit yang ditetapkan maksimal sebesar 2% dari Plafond Kredit.

PT. BPR MAHA BHOGA MARGA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Perhitungan penyisihan kerugian kredit dan penempatan pada bank lain adalah sebagai berikut :

Kolektibilitas Kredit yang Diberikan	Baki Debet	Nilai Agunan Kredit	Agunan yang Dapat Diperhitungkan	Dasar Penyisihan Kerugian Wajib Dibentuk	%	Penyisihan Kerugian Wajib Dibentuk
- Lancar	45.310.894.676	80.896.485.845	63.133.622.770	44.713.823.600	0,5%	223.569.118
- DPK	7.536.242.983	11.700.050.001	8.504.640.001	966.435.433	3%	28.993.063
- Kurang Lancar	3.397.473.091	5.993.800.001	4.562.900.001	304.776.500	10%	30.477.650
- Diragukan	2.109.048.825	2.862.000.000	2.260.000.000	143.693.542	50%	71.846.771
- Macet	20.946.965.530	35.749.881.986	25.343.855.589	1.969.841.250	100%	1.969.841.250
Jumlah	79.300.625.105	137.202.217.833	103.805.018.361	48.098.570.325		2.324.727.852
Penempatan pada Bank Lain						
- Lancar	34.556.337.790	-	-	473.135.541	0,5%	2.365.678
Jumlah	34.556.337.790			473.135.541		2.365.678
Total PPKA yang sudah dibentuk						2.327.093.530
Total PPKA yang seharusnya dibentuk						2.947.050.630
Kelebihan (Kekurangan) Pembentukan PPKA						619.957.100
<i>PPKA penempatan pada bank lain dibentuk dalam kondisi; 1) suku bunga penempatan berada diatas suku bunga LPS dan/atau; 2). nilai total penempatan dalam satu entitas lebih dari Rp2.000.000.000,-</i>						

Perubahan Cadangan Kerugian Penurunan Nilai (CKPN) Kredit adalah sebagai berikut :

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	Rp	Rp
Saldo Awal Tahun	4.093.997.871	5.995.172.932
Penyisihan Kerugian	197.902.166	1.093.935.635
Penerimaan dari Kredit Hapus Buku	-	-
Kredit Yang Dihapus Buku	(1.798.721.548)	(1.654.339.071)
Pemulihan Penyisihan Kerugian	(168.450.637)	(1.340.771.625)
Saldo Akhir Tahun	<u>2.324.727.852</u>	<u>4.093.997.871</u>

Bank telah memiliki kebijakan tertulis mengenai pembentukan penyisihan kerugian dan metode akuntansi penyisihan yang dipergunakan bank telah sesuai dengan PA PBR.

Manajemen berpendapat bahwa penyisihan penghapusan yang telah dibentuk cukup untuk menutup kerugian yang mungkin timbul akibat tidak tertagihnya kredit yang diberikan.

Pelampauan BMPK

Jumlah modal berdasarkan perhitungan TKS posisi 31 Desember 2025 sebesar Rp11.537.329.875,-, bila memperhatikan Batas Maksimum Pemberian Kredit untuk kategori debitur perorangan 20% x modal, maka BMPK untuk debitur perorangan adalah Rp2.307.465.975,-, berdasarkan kriteria tersebut, tidak terdapat debitur yang melewati BMPK pada posisi 31 Desember 2025.

Pada posisi 31 Desember 2025 dan 2024 :

1. Terdapat kredit yang diberikan kepada pihak yang memiliki hubungan istimewa sebagaimana tercantum dalam lampiran.
2. Terdapat kredit pembiayaan bersama dengan BPR Lainnya sebagaimana tercantum dalam lampiran.
3. Terdapat kredit yang dijamin oleh pihak ketiga.
4. Tidak terdapat kredit yang diterima dari lembaga keuangan bank dan non bank untuk disalurkan (chaneling) kepada debitur.
5. Terdapat kredit yang direstrukturisasi pada tahun 2025 sebagaimana tercantum dalam lampiran.

PT. BPR MAHA BHOGA MARGA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Sampai dengan posisi 31 Desember 2025, jumlah debitur yang direstrukturisasi sebanyak 120 debitur dengan jumlah baki debet sebesar Rp42.931.116.291,-.

7. AGUNAN YANG DIAMBIL ALIH

Agunan yang Diambil Alih per 31 Desember 2025 dan 2024 terdiri dari:

	2025	2024
	Rp	Rp
Saldo Awal	1.905.845.000	-
Pengambilan AYDA	1.951.318.900	1.905.845.000
Pelepasan/Penurunan Nilai AYDA	(1.905.845.000)	-
Saldo Akhir Tahun	1.951.318.900	1.905.845.000

Selama tahun 2025 terdapat penjualan agunan yang diambil alih dengan rincian sebagai berikut :

Keterangan	Saldo Awal	Mutasi 2025		Saldo Akhir
		Penambahan	Pengurangan	
I Wayan Diatmika <i>SHM No.1384</i> <i>Tanggal ambil alih 28 Maret 2024</i>	1.905.845.000	-	1.905.845.000	-
Eisye Susanti Widyanningsih <i>SHM No. 04864</i> <i>Tanggal ambil alih 21 Agustus 2025</i>	-	1.301.318.900	-	1.301.318.900
I Ketut Sumantra <i>SHM No. 1213 dan SHM No. 01211</i> <i>Tanggal ambil alih 31 Oktober 2025</i>	-	650.000.000	-	650.000.000
TOTAL	1.905.845.000	1.951.318.900	1.905.845.000	1.951.318.900

8. ASET TETAP DAN INVENTARIS

Aset tetap dan inventaris pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 terdiri dari:

	2025	2024
	Rp	Rp
Harga Perolehan	5.192.144.673	1.260.993.673
Akumulasi Penyusutan	(1.214.282.821)	(1.210.463.173)
Saldo Akhir Tahun	3.977.861.852	50.530.500

	2025			Saldo 2025
	Saldo 2024	Mutasi Tahun 2025		
	Rp	Penambahan	Pengurangan	Rp
Biaya Perolehan				
Tanah	-	2.479.000.000	-	2.479.000.000
Bangunan	-	1.421.000.000	-	1.421.000.000

PT. BPR MAHA BHOGA MARGA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Peralatan dan Perlengkapan	1.022.593.673	44.061.000	42.500.000	1.024.154.673
Kendaraan	238.400.000	29.590.000	-	267.990.000
Jumlah	1.260.993.673	3.973.651.000	42.500.000	5.192.144.673
Akumulasi Penyusutan				
Peralatan dan Perlengkapan	972.063.175	43.237.357	42.499.999	972.800.533
Kendaraan	238.399.998	3.082.290		241.482.288
Jumlah	1.210.463.173	46.319.647	42.499.999	1.214.282.821
Nilai Buku	50.530.500			3.977.861.852

	2024			Saldo 2024 Rp
	Saldo 2023 Rp	Mutasi Tahun 2024		
		Penambahan Rp	Pengurangan Rp	
Biaya Perolehan				
Peralatan dan Perlengkapan	1.018.933.673	3.660.000	-	1.022.593.673
Kendaraan	582.590.000	-	344.190.000	238.400.000
Jumlah	1.601.523.673	3.660.000	344.190.000	1.260.993.673
Akumulasi Penyusutan				
Peralatan dan Perlengkapan	925.513.598	46.549.577	-	972.063.175
Kendaraan	476.714.991	41.708.345	280.023.338	238.399.998
Jumlah	1.402.228.589	88.257.922	280.023.338	1.210.463.173
Nilai Buku	199.295.084			50.530.499

9. ASET TIDAK BERWUJUD

Aset Tidak Berwujud per 31 Desember 2025 dan 2024 terdiri dari:

	2025 Rp	2024 Rp
Aset Tak Berwujud	115.680.000	115.680.000
Akumulasi Amortisasi Aset Tidak Berwujud	(104.981.339)	(101.205.335)
	10.698.661	14.474.665

	2025			Saldo 2025 Rp
	Saldo 2024 Rp	Mutasi Tahun 2025		
		Penambahan Rp	Pengurangan Rp	
Biaya Perolehan				
Aset Tidak Berwujud	115.680.000	-	-	115.680.000
Jumlah	115.680.000	-	-	115.680.000

PT. BPR MAHA BHOGA MARGA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

**Akumulasi
Penyusutan**

Aset Tidak Berwujud	101.205.335	3.776.004	-	104.981.339
Jumlah	101.205.335	3.776.004	-	104.981.339
Nilai Buku	14.474.665			10.698.661

2024

	Saldo	Mutasi Tahun 2024		Saldo
	2023	Penambahan	Pengurangan	2024
	Rp	Rp	Rp	Rp
Biaya Perolehan				
Aset Tidak Berwujud	115.680.000	-	-	115.680.000
Jumlah	115.680.000	-	-	115.680.000
Akumulasi Penyusutan				
Aset Tidak Berwujud	97.429.331	3.776.004	-	101.205.335
Jumlah	97.429.331	3.776.004	-	101.205.335
Nilai Buku	18.250.669			14.474.664

10. ASET LAIN-LAIN

Aset lain-lain per 31 Desember 2025 dan 2024 terdiri dari :

	2025	2024
	Rp	Rp
Premi Asuransi Askrindo	5.081.527	-
Pajak Dibayar Dimuka-PPH Pasal 25	206.173.336	206.173.336
Biaya Dibayar Dimuka:		
Sewa Kantor Pusat	-	300.000.016
Sewa Kantor Cabang	33.333.350	73.333.346
Sewa Kantor Kas	15.000.000	33.000.000
Persediaan Barang Cetak		
Persediaan Materai	1.077.000	1.197.000
Jumlah Aset Lain-Lain	260.665.213	613.703.698

Pajak Dibayar Dimuka-PPH Pasal 25 sebesar Rp206.173.336,- merupakan akumulasi uang muka angsuran PPh 25 yang telah dibayar pada tahun 2020 hingga 2021. Pada Tahun 2021, Bank masih mengalami kerugian, sehingga penambahan sebesar Rp55.846.250,- di tahun 2021 merupakan reklasifikasi PPh 25 masa Januari 2021.

Biaya Dibayar Di Muka per tanggal 31 Desember 2025 dengan rincian sebagai berikut:

Keterangan	Periode Sewa	Biaya Sewa	Amortisasi	Penambahan	Akm. Amortisasi	Penghapusan (Inbreng)	Nilai Bersih
Kantor Pusat	1/1/2021 sd 1/1/2026	500.000.000	91.666.667	200.000.000	491.666.667	208.333.333	0

PT. BPR MAHA BHOGA MARGA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Kantor Cabang	18/11/2021 sd 18/11/2026	200.000.000	39.999.996	-	166.666.650	-	33.333.350
Kantor Kas	9/9/2021 sd 9/8/2026	90.000.000	18.000.000	-	75.000.000	-	15.000.000

a. Kantor Pusat

Perjanjian Sewa Menyewa Berdasarkan Akta No. 05 Tanggal 11 Desember 2020:

Pemilik : Gereja Kristen Protestan di Bali (GKPB)
SHM No. : 898
Periode : 5 Tahun (1 Januari 2021 - 1 Januari 2026)

Berdasarkan akta perjanjian sewa No. 02 tanggal 8 Maret 2022, terdapat perpanjangan sewa selama 2 tahun sejak 1 Januari 2026 sampai 1 Januari 2028 dengan biaya Rp200.000.000,-. Sampai 30 November 2025, amortisasi yang dibebankan sebesar Rp491.666.667,- sehingga saldo biaya dibayar dimuka sebesar Rp208.333.333,-, yang pada Desember 2025 dikembalikan ke Giro BNI karena sewa bangunan akan digantikan melalui inbreng gedung dengan nilai pasar Rp3.900.000.000,-, dan seluruh nilai tersebut dicatat sebagai tambahan modal disetor sesuai akta perusahaan No.9 Tanggal 27 November 2025 yang dibuat dihadapan Notaris Putu Trisna Rosilawati, SH Notaris di Kabupaten Badung.

b. Kantor Cabang

Perjanjian Sewa Menyewa Berdasarkan Akta No. 04 Tanggal 3 Desember 2021:

Pemilik : I Nyoman Agustinus qq. Gereja Kristen Protestan di Bali (GKPB)
SHM No. : 9242
Periode : 5 Tahun (18 November 2021 - 18 November 2026)

c. Kantor Pelayanan Kas Dalung

Perjanjian Sewa Menyewa Berdasarkan Akta No. 05 Tanggal 3 November 2021:

Pemilik : I Gusti Rai Suwinda
SHM No. : 6485
Periode : 5 Tahun (09 September 2021 - 09 Agustus 2026)

11. KEWAJIBAN SEGERA

Kewajiban segera per 31 Desember 2025 dan 2024 terdiri dari :

	<u>2025</u> Rp	<u>2024</u> Rp
Tabungan Berjangka Jatuh Tempo Belum Ditarik		
Tabungan Berjangka Jatuh Tempo	219.073.259	146.411.158
Kewajiban Pada Pemerintah Harus Dibayar		
Pph Ps 4(2) Bunga Tabungan	14.576.358	13.764.633
Pph Ps 4(2) Bunga Deposito	66.555.500	72.734.800
Pajak Lainnya	534.601	128.205
Titipan Nasabah		
Titipan Deposito	-	17
Titipan Jamsostek / BPJS	20.819.742	18.250.260
Titipan Notaris	155.471.500	226.503.250
Titipan Apraisal	-	13.000.000
Titipan Nasabah	12.222.997	138.356.506
Titipan asuransi Pasopati	640.000	-
Titipan Notaris Rosilawati	5.000.000	45.541.156
Titipan Notaris Martalena	15.208.996	22.531.350

PT. BPR MAHA BHOGA MARGA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Titipan Notaris Anak Agung Putu Kartika Adi, SH.,MKn	19.086.000	24.086.000
Titipan Admin VA Assist BPD Bali	600	600
Jumlah	529.189.553	721.307.935

- Titipan nasabah merupakan titipan kewajiban yang harus dibayar kepada pihak lain, dana tersebut sudah dipotong dan dicadangkan.
- Titipan notaris merupakan titipan biaya pengikatan yang sudah dipotong pada saat pencairan kredit dan akan dibayarkan ke notaris pada saat proses pengikatan tersebut selesai.
- Titipan Appaisal merupakan titipan biaya appraisal yang sudah dipotong pada saat pencairan kredit dan akan dibayarkan pada saat laporan penilaian appraisal independent selesai dan diserahkan ke pihak BPR.
- Titipan Jamsostek merupakan pencadangan biaya jamsostek, dana tersebut disisihkan dan dicadangkan di akhir bulan pada saat gaji dan dikeluarkan untuk pembayaran sebelum tanggal 10 bulan berikutnya.
- Tabungan berjangka sudah jatuh tempo merupakan Tabungan Prima Bhoga yang sampai dengan tanggal jatuh tempo belum ditarik oleh nasabah.

12. UTANG BUNGA

Utang bunga per 31 Desember 2025 dan 2024 terdiri dari:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	Rp	Rp
Bunga Tabungan Yang Masih Harus Dibayar	18.797.740	18.007.557
Bunga Deposito Yang Masih Harus Dibayar - Belum Jatuh Tempo	164.493.599	198.950.570
Jumlah	183.291.339	216.958.127

- Utang bunga merupakan akrual bunga untuk produk simpanan (tabungan/deposito) dan pinjaman diterima dari bank lain atau pihak ketiga bukan bank.
- Pengkreditan bunga Tabungan dan bunga Deposito dikreditkan sesuai tanggal pembukaan rekening.

13. UTANG PAJAK

Rincian pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 sebagai berikut:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	Rp	Rp
PPH Pasal 25	-	-
PPH Pasal 29	-	-
Jumlah	-	-

Adapun rekonsiliasi antara laba komersial dengan laba fiskal untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

	<u>2025</u>
	Rp
Laba(rugi) sebelum Pajak Penghasilan	264.104.953
BEDA TETAP	
Koreksi Fiskal Positif	
Beban Promosi - Dana	3.140.000
Beban Promosi - Literasi Dan Edukasi	2.179.000
Beban Konsumsi Karyawan Kantor	12.914.569
Beban Pungutan OJK	49.499.417
Beban Lain-Lain	1.398.724
Beban Sanksi OJK	2.000.000
Sumbangan	16.869.271

PT. BPR MAHA BHOGA MARGA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Iuran Perbarindo	19.850.000
PPKA ABA	39.272.436
Jumlah Koreksi Beda Tetap	147.123.417
Penghasilan Kena Pajak	411.228.370
Penghasilan Kena Pajak (Dibulatkan)	411.228.370
Kompensasi Kerugian Tahun Lalu	
Rugi Tahun Buku 2021	(6.115.701.396)
Rugi Tahun Buku 2022	1.090.083.348
Rugi Tahun Buku 2023	(527.585.438)
Rugi Tahun Buku 2024	(293.289.941)
Rugi Tahun Buku 2025	411.228.370
Kerugian Sampai Dengan Tahun 2025	(6.525.348.405)
Penghasilan Kena Pajak Setelah Kompensasi Kerugian	(5.704.473.026)

Sampai dengan 31 Desember 2024, berdasarkan SPT Tahunan PPh Badan, Perseroan memiliki sisa rugi fiskal yang dapat dikompensasikan sebesar Rp6.936.576.775,-. Pada Tahun Buku 2025, Perseroan memperoleh laba fiskal sebesar Rp411.288.370,- yang dapat dikompensasikan dengan rugi fiskal tersebut sesuai ketentuan perpajakan yang berlaku, sehingga sisa rugi fiskal per 31 Desember 2025 menjadi sebesar Rp6.525.348.405,-. Perseroan tidak menyajikan aset pajak tangguhan atas rugi fiskal ini karena manajemen menilai bahwa laba fiskal di masa mendatang kemungkinan tidak cukup untuk merealisasikan manfaat pajak tersebut.

14. SIMPANAN

Jumlah simpanan per 31 Desember 2025 dan 2024 terdiri dari :

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	Rp	Rp
Tabungan		
Tabungan Umum:		
- Tabungan Umum	21.435.413.395	20.003.899.606
- Tabungan Ku	4.303.249.006	3.676.415.705
- Tabungan Masa Depan	179.533.130	231.712.890
- Tabungan Primabhoga	4.805.856.356	4.793.713.202
Jumlah	30.724.051.887	28.705.741.403
Deposito		
- Deposito Berjangka	75.632.050.000	75.654.200.000
Jumlah	75.632.050.000	75.654.200.000
Total	106.356.101.887	104.359.941.403

Dengan penjelasan sebagai berikut :

a. Tabungan

Jenis Tabungan	2025		Total
	Pihak Terkait	Pihak Tidak Terkait	
- Tabungan Umum	6.622.352.048	14.813.061.347	21.435.413.395
- Tabungan Ku	61.639.578	4.241.609.428	4.303.249.006
- Tabungan Masa Depan	-	179.533.130	179.533.130
- Tabungan Primabhoga	280.419.937	4.525.436.419	4.805.856.356
Jumlah	6.964.411.563	23.759.640.324	30.724.051.887

PT. BPR MAHA BHOGA MARGA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Jenis Tabungan	2024		Total
	Bukan Bank		
	Pihak Terkait	Pihak Tidak Terkait	
- Tabungan Umum	5.645.116.186	14.358.783.420	20.003.899.606
- Tabungan Ku	5.619.453	3.670.796.252	3.676.415.705
- Tabungan Masa Depan	-	231.712.890	231.712.890
- Tabungan Primabhoga	187.680.520	4.606.032.682	4.793.713.202
Jumlah	5.838.416.159	22.867.325.244	28.705.741.403

Tabungan dari dana pihak ketiga bukan bank, kepada pihak terkait per 31 Desember 2025 sebanyak 82 rekening dengan jumlah nominal sebesar Rp6.964.411.563,-.

Tidak terdapat jumlah tabungan dari dana pihak ketiga bukan bank yang diblokir sebagai jaminan atas kredit.

Berdasarkan Surat Keputusan Direksi PT. BPR Maha Bhoga Marga No.334/BPR-MBM/11/2024 tanggal 28 November 2024 tentang Perubahan Suku Bunga Tabungan Umum dan TabunganKu ditetapkan sebagai berikut:

Jenis Tabungan	Suku Bunga
Tabungan Umum	3,50% / tahun
TabunganKu	3,00% / tahun

b. Deposito

Jangka Waktu	2025		Jumlah
	Pihak Terkait	Pihak Tidak Terkait	
Jangka Waktu 1-3 bulan	1.150.000.000	9.489.100.000	10.639.100.000
Jangka Waktu 4-6 bulan	5.550.000.000	26.669.100.000	32.219.100.000
Jangka Waktu 7-12 bulan	935.000.000	31.418.850.000	32.353.850.000
Jangka Waktu >12 bulan	-	420.000.000	420.000.000
Jumlah	7.635.000.000	67.997.050.000	75.632.050.000

Jangka Waktu	2024		Jumlah
	Pihak Terkait	Pihak Tidak Terkait	
Jangka Waktu 1-3 bulan	17.707.500.000	810.000.000	18.517.500.000
Jangka Waktu 4-6 bulan	16.821.500.000	760.000.000	17.581.500.000
Jangka Waktu 7-12 bulan	37.386.200.000	1.676.000.000	39.062.200.000
Jangka Waktu >12 bulan	427.000.000	66.000.000	493.000.000
Jumlah	72.342.200.000	3.312.000.000	75.654.200.000

Berdasarkan Surat Keputusan Direksi PT. BPR Maha Bhoga Marga No.381/BPR-MBM/VIII/2025 tanggal 29 Agustus 2025 tentang Perubahan Suku Bunga Deposito ditetapkan sebagai berikut:

Nominal	Jangka Waktu	Suku Bunga
Rp5.000.000,- sd < Rp250.000.000,-	1 dan 3 Bulan	3,75%
	6 dan 12 Bulan	4,00%
Rp250.000.000,- sd < Rp500.000.000,-	1 dan 3 Bulan	4,25%
	6 dan 12 Bulan	4,50%
Rp500.000.000,- ke atas	1 dan 3 Bulan	5,00%
	6 dan 12 Bulan	5,50%

PT. BPR MAHA BHOGA MARGA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Deposito dari dana pihak ketiga bukan bank, kepada pihak terkait per 31 Desember 2025 sebanyak 28 rekening dengan jumlah nominal sebesar Rp 7.635.000.000,-.

Jumlah Deposito dari dana pihak ketiga bukan bank yang diblokir sebagai jaminan atas kredit yang diberikan sebanyak 18 rekening dengan jumlah nominal sebesar Rp 1.545.815.399,-.

15. EKUITAS

Saldo ekuitas per 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 dengan rincian sebagai berikut:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	Rp	Rp
Modal Saham	23.600.000.000	18.650.000.000
- Modal Dasar	25.000.000.000	20.000.000.000
- Modal Belum Disetor	1.400.000.000	1.350.000.000
- Dana Setoran Modal	-	250.000.000
Saldo Laba		
- Cadangan Umum	1.600.000.000	1.600.000.000
- Laba(rugi) Ditahan	(14.152.642.450)	(13.859.343.509)
- Laba(rugi) tahun berjalan	264.104.953	(293.298.941)
Jumlah Ekuitas	11.311.462.503	6.347.357.550

16. PENDAPATAN BUNGA

Pendapatan bunga periode 1 Januari 2025 sampai dengan 31 Desember 2025 dan periode 1 Januari 2024 sampai dengan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut :

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	Rp	Rp
Pend. Bunga Kontraktual Bank Lain Giro	117.227.231	246.332.836
Pend. Bunga Kontraktual Bank Lain Tabungan	161.410.150	141.646.579
Pend. Bunga Kontraktual Bank Lain Deposito	1.255.253.255	615.362.732
Pend Bunga Kredit Yang Diberikan	7.072.934.251	7.411.259.958
Jumlah Bunga Kontraktual	8.606.824.887	8.414.602.105
Pendapatan Provisi Kredit Pihak III Bukan Bank	148.487.579	151.038.141
Jumlah	8.755.312.466	8.565.640.246

17. BEBAN BUNGA

Beban bunga periode 1 Januari 2025 sampai dengan 31 Desember 2025 dan periode 1 Januari 2024 sampai dengan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut :

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	Rp	Rp
Beban Bunga Kontraktual Tabungan		
- Tabungan Umum	660.929.707	730.459.831
- Tabungan Ku	103.338.886	102.215.857
- Tabungan Primabhoga	226.247.400	268.587.170
Beban Bunga Deposito Berjangka	4.216.575.679	4.617.361.139
Beban Bunga Deposito Dari Bank Lain	-	14.622.551
Beban Bunga Pyd Dari Bank Lain	-	14.496.352
Jumlah	5.207.091.672	5.747.742.900

PT. BPR MAHA BHOGA MARGA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

18. PENDAPATAN OPERASIONAL LAINNYA

Pendapatan operasional lainnya periode 1 Januari 2025 sampai dengan 31 Desember 2025 dan periode 1 Januari 2024 sampai dengan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut :

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	Rp	Rp
Pend. Adm. Pinjaman	243.405.000	348.008.258
Pend. Adm. Tabungan	202.024.587	164.918.962
Pend. Adm. Ganti Buku	225.000	400.000
Pend. Adm. Tutup Rekening	5.280.705	8.042.346
Pendapatan Administrasi VA Assist BPD Bali	-	1.400
Penerimaan Kredit Yang Dihapusbuku	12.222.000	229.533.600
Pemulihan CKPN Ppbl	40.871.593	75.324.377
Pemulihan CKPN Kredit Yang Diberikan	168.450.637	1.340.771.625
Denda/penalty Kyd	11.752.192	500.100
Pend. Denda Break Deposito	39.079.720	64.269.666
Pendapatan Fee Notaris	12.753.800	18.925.000
Pendapatan Fee Asuransi Pasopati	2.782.612	-
Lainnya	88.349.115	97.438.448
Jumlah	827.196.961	2.348.133.782

19. BEBAN PENYISIHAN KERUGIAN

Beban penyisihan kerugian periode 1 Januari 2025 sampai dengan 31 Desember 2025 dan periode 1 Januari 2024 sampai dengan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut :

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	Rp	Rp
Beban Penyisihan CKPN - Ppbl	39.272.436	4.933.259
Beban CKPN Kyd Pihak III Bukan Bank	197.902.166	1.093.935.635
Jumlah	237.174.602	1.098.868.894

20. BEBAN PENYUSUTAN/PENGHAPUSAN ASET TETAP DAN AMORTISASI

Beban penyisihan kerugian periode 1 Januari 2025 sampai dengan 31 Desember 2025 dan periode 1 Januari 2024 sampai dengan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut :

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	Rp	Rp
Beban Penyusutan Aset Tetap dan Inventaris	46.319.648	88.257.922
Beban Amortisasi Aset Tidak Berwujud	3.776.004	3.776.004
Jumlah	50.095.652	92.033.926

21. BEBAN PEMASARAN

Beban Pemasaran periode 1 Januari 2025 sampai dengan 31 Desember 2025 dan periode 1 Januari 2024 sampai dengan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut :

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	Rp	Rp
Beban Promosi - Dana	3.140.000	-
Beban Promosi - Literasi Dan Edukasi	2.179.000	2.500.000
Jumlah	5.319.000	2.500.000

PT. BPR MAHA BHOGA MARGA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

22. BEBAN ADMINISTRASI DAN UMUM

Beban administrasi dan umum periode 1 Januari 2025 sampai dengan 31 Desember 2025 dan periode 1 Januari 2024 sampai dengan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

	<u>2025</u> Rp	<u>2024</u> Rp
Beban Umum Tenaga Kerja		
- Beban Gaji dan Upah	2.640.312.798	3.133.726.348
- Beban Honorarium	204.300.000	224.268.700
Beban Pendidikan dan Pelatihan	101.028.262	82.422.660
Beban Sewa Gedung Kantor	149.666.659	157.999.992
Beban Premi Asuransi BPJS	9.978.061	-
By. Pemeliharaan Dan Perbaikan Gedung Dan Inventaris	24.898.700	48.541.134
Beban Barang dan Jasa		
- Biaya Alat-alat Tulis	15.723.850	7.962.500
- Biaya Telepon	24.093.741	24.655.303
- Biaya Konsumsi Karyawan Kantor	12.914.569	19.298.700
- Biaya Koran Dan Listrik	44.928.990	60.623.500
- Biaya Lain-lain	1.398.724	-
- Biaya Pemakaian Cetakan	22.574.500	19.085.500
- Biaya Perjalanan / Penginapan	-	510.000
- Honor Jasa Konsultan	49.882.650	39.744.895
- By Seragam Karyawan	-	510.000
- Biaya Set Up & Pemeliharaan It	87.090.000	84.390.000
- Biaya BBM & Transport	11.782.280	40.531.080
- Biaya Pungutan Ojk	49.499.417	52.498.401
- Biaya Materai	960.000	950.000
- Biaya PDAM	1.177.750	1.146.250
- Biaya Cuci Mobil/Pembersih	4.989.100	8.433.250
- Biaya Adm. Kantor	52.566.706	129.515.622
- Biaya Sanksi Ojk	2.000.000	7.290.000
By. Pajak Kend. Bermotor	3.079.700	5.210.700
Jumlah	<u>3.514.846.457</u>	<u>4.149.314.535</u>

Beban tenaga kerja tahun 2024 sebesar Rp3.357.995.048 ,-, sehingga BPR minimal merealisasikan beban pendidikan tahun 2025 sebesar 3% dari beban tenagakerja tahun 2024. Didalam biaya gaji, upah, dan honorarium tahun 2025 didalamnya termasuk biaya gaji manajemen kunci sebesar Rp810.916.724,- atau 28,51% dari total beban tenaga kerja.

Komposisi remunerasi Direksi dan Komisaris pada tahun 2025 dan 2024, dibandingkan dengan total tenagakerja sebagai berikut :

	<u>2025</u> Rp	<u>2024</u> Rp
Beban Gaji Direksi Utama	306.658.682	338.308.934
Beban Gaji Direksi Bisnis	254.658.042	204.312.259
Beban Honor Komisaris Utama	156.000.000	126.500.000
Beban Honor Komisaris	93.600.000	101.200.000
Jumlah	<u>810.916.724</u>	<u>770.321.193</u>

Persentase remunerasi direksi terhadap biaya tenaga kerja	10,78%	10,07%
---	--------	--------

PT. BPR MAHA BHOGA MARGA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

Persentase remunerasi komisaris terhadap biaya tenaga kerja	8,77%	6,78%
---	-------	-------

Beban sewa gedung terdiri atas:

-	Beban Sewa Kantor Pusat	91.666.667
-	Beban Sewa Kantor Cabang	39.999.996
-	Beban Sewa Kantor Pelayanan Kas (Dalung)	18.000.000
	Jumlah	149.666.659

Beban Pemeliharaan dan Perbaikan Gedung dan Inventaris sebesar Rp24.808.700,- sebagian besar terdiri atas beban service kendaraan dan beban pemeliharaan inventaris kantor.

23. BEBAN OPERASIONAL LAINNYA

Beban Operasional Lainnya periode 1 Januari 2025 sampai dengan 31 Desember 2025 dan periode 1 Januari 2024 sampai dengan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

	2025	2024
	Rp	Rp
Beban Bunga Kontraktual Lainnya		
- Premi Asuransi Lps	204.925.145	218.579.836
- Premi Asuransi Askrindo	1.905.573	-
- Lainnya	8.087.040	4.271.089
Beban Transaksi Kepada Bank Lain	6.669.200	6.808.000
By Trans Kpd Phk III Bukan Bank	5.250.000	-
Beban Lainnya - Lainnya		
- Beban Lainnya - Penyelesaian Kredit Bermasalah	48.000.000	15.082.800
- Beban Lainnya - Lainnya	800.000	-
Jumlah	275.636.958	244.741.725

24. PENDAPATAN NON OPERASIONAL

Pendapatan non operasional periode 1 Januari 2025 sampai dengan 31 Desember 2025 dan 1 Januari 2024 sampai dengan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut :

	2025	2024
	Rp	Rp
Pend Non Ops Keuntungan Penj Aset	-	162.433.338
Pend Non Ops Bunga Antar Kantor	440.752.217	623.799.035
Pend Non Ops Lainnya		
- Penerimaan Aset Produktif Yang Dihapus Tagih	6.524.653	2.899.700
- Lainnya	1.954.485	520.973
Jumlah	449.231.355	789.653.046

25. BEBAN NON OPERASIONAL

Beban non operasional periode 1 Januari 2025 sampai dengan 31 Desember 2025 dan 1 Januari 2024 sampai dengan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut :

	2025	2024
	Rp	Rp
Beban Non Ops Bunga Antar Kantor	440.752.217	623.799.035
Beban Non Ops Lainnya		
- Beban Non Ops Lainnya (Sumbangan)	16.869.271	22.425.000

PT. BPR MAHA BHOGA MARGA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

- Beban Non Ops Lainnya (Perbarindo)	19.850.000	15.300.000
Jumlah	477.471.488	661.524.035

26. KOMITMEN DAN KONTINJENSI

Bank memiliki tagihan dan kewajiban komitmen dan kontinjensi sebagai berikut:

	2025	2024
	Rp	Rp
Tagihan Komitmen		
Fasilitas Pinjaman yang Diterima dan Belum Ditarik	-	-
Bunga Kredit yang Diberikan	-	-
Jumlah Tagihan Komitmen	-	-
Kewajiban Komitmen		
Fasilitas Kredit Nasabah yang Belum Ditarik	-	-
Jumlah Kewajiban Komitmen	-	-
Jumlah Komitmen	-	-

Tagihan Kontinjensi

Pendapatan Bunga dalam Penyelesaian		
Bunga Kredit yang Diberikan	7.774.713.736	9.642.012.044
Aset Produktif yang Dihapusbukukan		
Kredit yang Diberikan	3.939.597.498	2.643.183.221
Pendapatan Bunga Atas Kredit yang dihapusbuku	1.798.852.533	1.847.528.724
Agunan Dalam Proses Penyelesaian Kredit	1.951.318.900	1.905.845.000
Jumlah Tagihan Kontinjensi	15.464.482.667	16.038.568.989
Kewajiban Kontinjensi		
Lainnya	-	-
Jumlah Kewajiban Kontinjensi	-	-
Jumlah Kontinjensi	15.464.482.667	16.038.568.989

Rekening Administratif

Rekening Administratif Lainnya	19.129.519.157	19.464.706.986
Jumlah Rekening Administratif Lainnya	19.129.519.157	19.464.706.986

27. INFORMASI PENTING LAINNYA

Berikut ini merupakan informasi mengenai analisa laporan keuangan per 31 Desember 2025 dan 2024 :

NO	KETERANGAN	2025	2024
A.	CAPITAL (PERMODALAN)		
-	<i>Modal Inti</i>	21,48%	13,99%
-	Rasio Kewajiban Penyediaan Modal Minimum (KPM/ CAR)	21,91%	13,62%
B.	ASET PRODUKTIF		
-	Rasio Kualitas Aktiva Produktif (KAP)	21,28%	23,26%
-	Rasio <i>Non Performing Loan</i> (NPL)	30,75%	35,76%
-	Rasio Penyisihan Penghapusan Aset Produktif (PPAP)	100,00%	0,00%
C.	RENTABILITAS		
-	Rasio <i>Return On Assets (ROA)</i>	0,23%	-0,26%

PT. BPR MAHA BHOGA MARGA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)

D.	LIKUIDITAS		
	- Rasio Biaya Operasional Pendapatan Operasional (BOPO)	96,95%	103,86%
	- <i>Cash Ratio</i>	11,17%	10,36%
	- <i>Loan Deposit Ratio (LDR)</i>	74,55%	78,16%

28. PERISTIWA SETELAH AKHIR PERIODE PELAPORAN

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan. Tanggal penyelesaian laporan keuangan yaitu tanggal 24 Maret 2026 dan tanggal laporan auditor independen yaitu tanggal 27 Maret 2026.

Lampiran I**Daftar Simpanan - Tabungan Pihak Terkait per 31 Desember 2025****Tabungan Umum**

No.	No. Rekening	Nama	Saldo
1	01.10.000118.003	Made Nyandra	6.080.677
2	01.10.000131.001	Sinode Gkpb	7.250.098
3	01.10.000131.003	Sinode Gkpb	407.327
4	01.10.000199.001	Nani Iriani	21.051.097
5	01.10.000200.001	Sinode Gkpb Cq Bendahara	121.995
6	01.10.000216.001	Ni Made Juliastini	20.622.852
7	01.10.000217.001	I Gede Junaedi	2.538.185
8	01.10.000291.001	Ni Gst Ayu Stiti Sudastrri	621.428
9	01.10.000313.001	Yayasan Maha Bhoga Marga	566.272.783
10	01.10.000345.002	Sidhi Bayu Turker	27.224.157
11	01.10.000419.001	Putu Widwaning Madna Perawani	29.430.734
12	01.10.000475.002	Verasea Manurung	20.334.101
13	01.10.000620.001	Majelis Sinode Gkpb	317.741
14	01.10.000620.002	Majelis Sinode Gkpb	511.066
15	01.10.000739.001	Rai Lilyk Dwi Astuti	80.098.308
16	01.10.000749.001	Yayasan Maha Bhoga Marga	596.506.698
17	01.10.000761.001	Putu Javier Christopher Junaedi	2.675.150
18	01.10.000822.001	I Wayan Susrama	950.522
19	01.10.000822.003	I Wayan Susrama	1.401.280
20	01.10.001006.001	Nyoman Sorti	18.982.443
21	01.10.001064.002	Ni Putu Listiawati	3.185.642
22	01.10.001159.001	Ni Made Endang Betha Meidyawati	654.399
23	01.10.001703.001	Antonius I Wayan Mustika	10.789.329
24	01.10.002794.001	Putu Han Widiatmika	17.154.931
25	01.10.002794.002	Putu Han Widiatmika	9.094.846
26	01.10.002858.001	I Nyoman Parwita	5.470.970
27	01.10.002905.001	Ni Gst Ayu Stiti Sudastrri	9.673.799
28	01.10.003470.001	I Nyoman Parwita Qq Gkpb Jem	1.020.894
29	01.10.003656.001	Yayasan Perguruan Kristen Harapan	3.662.029.876
30	01.10.003798.001	Universitas Dhyana Pura	22.431.253
31	01.10.004733.001	Yayasan Dhyana Pura	23.978.801
32	01.10.004865.001	Pipit Purwadi Nyoto Prakoso	989.014
33	01.10.005086.001	Triposa S Puspitha	34.835.488
34	01.10.005997.001	Yayasan Maha Bhoga Marga	1.141.238.284
35	01.10.006199.001	Yayasan Widhya Asih Bali Sejahtera	19.519.837
36	01.10.006253.001	Putu Cahya Herani Ayub	31.339.278
37	01.10.006292.003	I Made Hendra Edy Saputra	123.130
38	01.10.006294.001	Ni Nyoman Nidhyan Alisia Ayub, Ss	40.557.636
39	01.10.006294.002	Ni Nyoman Nidhyan Alisia Ayub, Ss Qq Si Ngurah	39.870.890
40	01.10.006326.001	I Rai Kevin Agustia Chrisnawan	83.256
41	01.10.006380.001	I Putu Sebastian Adriansa, S.S	16.458.173
42	01.10.006905.001	I Gusti Agung Ayu Bintang Mahadewi	110.739
43	01.10.006921.001	I Nyoman Putra Sukasana	48.541
44	01.10.006933.001	I Gusti Agung Ngurah Putra Astama	123.916.990
45	01.10.006933.002	I Gusti Agung Ngurah Putra Astama	1.116.934
46	01.10.006952.001	Widodo Marmer, Se,Mma	3.045.762
47	01.10.007091.001	Ni Putu Indrayani	32.000
48	02.10.000457.001	Yusninghati Matanggu	182.714
Jumlah			6.622.352.048

Lampiran I**Daftar Simpanan - Tabungan Pihak Terkait per 31 Desember 2025****Tabungan Ku**

No.	No. Rekening	Nama	Saldo
1	01.11.000419.001	Putu Widwaning Madna Perawani	2.832.049
2	01.11.002794.001	Putu Han Widiatmika	26.547.534
3	01.11.004781.001	Ni Rai Dewi Herni Herawati	32.050.437
4	01.11.006373.001	Ni Komang Carolin Priska Agustina	209.558
Jumlah			61.639.578

Tabungan Primabhoga

No.	No. Rekening	Nama	Saldo
1	01.13.000216.010	Ni Made Juliastini	32.626.704
2	01.13.000216.011	Ni Made Juliastini	44.199.487
3	01.13.000216.017	Ni Made Juliastini	15.379.353
4	01.13.000345.002	Sidhi Bayu Turker	2.520.920
5	01.13.000419.013	Putu Widwaning Madna Perawani	1.000.000
6	01.13.000475.011	Verasea Manurung	12.868.600
7	01.13.000475.015	Verasea Manurung	3.031.424
8	01.13.000475.016	Verasea Manurung	2.520.920
9	01.13.000475.017	Verasea Manurung	4.518.776
10	01.13.000475.018	Verasea Manurung	1.000.000
11	01.13.000739.006	Rai Lilyk Dwi Astuti	6.139.428
12	01.13.002794.017	Putu Han Widiatmika	9.834.038
13	01.13.002794.020	Putu Han Widiatmika	3.546.164
14	01.13.002794.021	Putu Han Widiatmika	35.216.671
15	01.13.002794.022	Putu Han Widiatmika	500.000
16	01.13.002858.003	I Nyoman Parwita	12.170.337
17	01.13.004178.008	Indra Praja Abdi Negara	2.126.433
18	01.13.004178.009	Indra Praja Abdi Negara	1.512.552
19	01.13.004298.005	Ni Luh Mariani. S.Th	19.141.600
20	01.13.004298.007	Ni Luh Mariani. S.Th	5.640.768
21	01.13.004385.003	Ni Made Wirasmini	1.528.441
22	01.13.004832.003	Ni Made Endang Betha Meidyawati	5.094.800
23	01.13.005086.009	Triposa S Puspitha	8.417.672
24	01.13.005086.010	Triposa S Puspitha	16.790.617
25	01.13.005086.011	Triposa S Puspitha	11.209.104
26	01.13.005086.012	Triposa S Puspitha	10.175.186
27	01.13.005086.013	Triposa S Puspitha	3.781.380
28	01.13.005086.014	Triposa S Puspitha	300.000
29	01.13.006292.004	I Made Hendra Edy Saputra	5.616.028
30	02.13.001085.002	Putu Han Widiatmika	2.012.534
Jumlah			280.419.937

Lampiran II**Daftar Simpanan - Deposito Pihak Terkait per 31 Desember 2025****Deposito 1 Bulan**

No.	No. Rekening	Nama	Suku Bunga	Saldo
1	01.40.006294.009	Ni Nyoman Nidhyan Alisia Ayub, SS	4,25%	350.000.000
2	01.40.006253.004	Putu Cahya Herani Ayub	5,00%	800.000.000
Jumlah				1.150.000.000

Deposito 6 Bulan

No.	No. Rekening	Nama	Suku Bunga	Saldo
1	01.40.005997.003	Yayasan Maha Bhoga Marga	6,00%	500.000.000
2	01.40.005928.005	Yusninghati Matanggu	4,00%	30.000.000
3	01.40.004781.006	Ni Rai Dewi Herni Herawati	5,00%	100.000.000
4	01.40.006933.003	I Gusti Agung Ngurah Putra Astama	6,00%	250.000.000
5	01.40.005997.004	Yayasan Maha Bhoga Marga	6,00%	750.000.000
6	01.40.001064.002	Ni Putu Listiawati	4,00%	20.000.000
7	01.40.001064.003	Ni Putu Listiawati	4,00%	30.000.000
8	01.40.006253.002	Putu Cahya Herani Ayub	6,00%	1.000.000.000
9	01.40.000739.017	Rai Lilyk Dwi Astuti	6,00%	350.000.000
10	01.40.000260.026	Nyoman Sorti	5,50%	1.900.000.000
11	01.40.005406.003	Ni Gst Ayu Stiti Sudastri	4,00%	70.000.000
12	01.40.000739.018	Rai Lilyk Dwi Astuti	5,50%	550.000.000
Jumlah				5.550.000.000

Deposito 12 Bulan

No.	No. Rekening	Nama	Suku Bunga	Saldo
1	01.40.000345.001	Sidhi Bayu Turker	5,00%	100.000.000
2	01.40.000118.007	Made Nyandra	5,00%	100.000.000
3	01.40.005086.015	Triposa S Puspitha	4,50%	30.000.000
4	01.40.005086.019	Triposa S Puspitha	5,00%	100.000.000
5	01.40.006253.001	Putu Cahya Herani Ayub	5,00%	200.000.000
6	01.40.005086.003	Triposa S Puspitha	4,50%	20.000.000
7	01.40.005086.016	Triposa S Puspitha	4,50%	25.000.000
8	01.40.005997.005	Yayasan Maha Bhoga Marga	5,00%	100.000.000
9	01.40.005086.017	Triposa S Puspitha	4,50%	25.000.000
10	01.40.004827.004	Nani Iriani	4,50%	50.000.000
11	01.40.005086.005	Triposa S Puspitha	4,50%	15.000.000
12	01.40.005086.018	Triposa S Puspitha	4,50%	20.000.000
13	01.40.000419.002	Putu Widwaning Madna Perawani	4,00%	50.000.000
14	01.40.000419.003	Putu Widwaning Madna Perawani	4,00%	100.000.000
Jumlah				935.000.000

Lampiran III

Daftar Aktiva Tetap dan Inventaris

[001] BANGUNAN

No Inventaris	Nama Aset	Unit	Tgl Perolehan	Jk Waktu	Harga Perolehan	Penyusutan Awal	Penyusutan Akhir	Nilai Buku
01121225242	Bangunan Inbreg	1	12-12-2025	240	1.421.000.000	-	-	1.421.000.000
Total					1.421.000.000	-	-	1.421.000.000

[002] KENDARAAN

No Inventaris	Nama Aset	Unit	Tgl Perolehan	Jk Waktu	Harga Perolehan	Penyusutan Awal	Penyusutan Akhir	Nilai Buku
02081217004	Sepeda Motor Scoopy	3	08-12-2017	48	57.300.000	57.299.999	57.299.999	1
02290413007	Mobil Avanza	1	29-04-2013	96	181.100.000	181.099.999	181.099.999	1
02240725239	MOTOR YAMAHA STYLO	1	24-07-2025	48	29.590.000	2.465.832	3.082.290	26.507.710
Total					267.990.000	240.865.830	241.482.288	26.507.712

[003] INVENTARIS

No Inventaris	Nama Aset	Unit	Tgl Perolehan	Jk Waktu	Harga Perolehan	Penyusutan Awal	Penyusutan Akhir	Nilai Buku
03050721177	Sekat Kasir Kantor Kas Dalung	1	30-06-2021	48	9.090.000	9.089.999	9.089.999	1
03040208012	Meja Kerja	3	04-02-2008	48	1.950.000	1.949.999	1.949.999	1
03230608013	Kursi Chitose	24	23-06-2008	48	6.840.000	6.839.999	6.839.999	1
03230608014	Kursi tunggu	1	23-06-2008	48	1.918.000	1.917.999	1.917.999	1
03030908018	Pemadam kebakaran	1	03-09-2008	48	1.166.963	1.166.962	1.166.962	1
03120210023	PESAWAT TELPON	1	12-02-2010	48	725.000	724.999	724.999	1
03150210024	PESAWAT TELPON	1	15-02-2010	48	800.000	799.999	799.999	1
03190210025	KOMPOR GAS	1	19-02-2010	48	430.000	429.999	429.999	1
03120610027	PESWAT INTERCOM	1	12-06-2010	48	8.700.000	8.699.999	8.699.999	1
03260611029	ALMARI ARSIP	5	26-06-2011	48	7.500.000	7.499.999	7.499.999	1
03280911033	LAPTOP AXSIO	1	28-09-2011	48	6.000.000	5.999.999	5.999.999	1
03031011034	KURSI PUTAR KK. DALUNG	2	03-10-2011	48	950.000	949.999	949.999	1

Lampiran III

Daftar Aktiva Tetap dan Inventaris

[003] INVENTARIS

No Inventaris	Nama Aset	Unit	Tgl Perolehan	Jk Waktu	Harga Perolehan	Penyusutan Awal	Penyusutan Akhir	Nilai Buku
03031011035	KURSI TUNGGU KK.DALUNG	1	03-10-2011	48	1.400.000	1.399.999	1.399.999	1
03041011037	KURSI TUNGGU KK.LEGIAN	1	04-10-2011	48	1.400.000	1.399.999	1.399.999	1
03171111039	KURSI RUANG TUNGGU	6	17-11-2011	48	1.440.000	1.439.999	1.439.999	1
03131212041	FILING ARSIF	2	13-12-2012	48	9.000.000	8.999.999	8.999.999	1
03240513046	FILING ARSIF	2	24-05-2013	48	9.000.000	8.999.999	8.999.999	1
03240513047	ALMARI ARSIF	1	24-05-2013	48	2.500.000	2.499.999	2.499.999	1
03280613048	GITAR	1	28-06-2013	48	2.067.500	2.067.499	2.067.499	1
03280613049	LAPTOP ASUS COR 13	1	28-06-2013	48	7.000.000	6.999.999	6.999.999	1
03170914055	PINTU PANEL KAS DALUNG	1	17-09-2014	48	2.200.000	2.199.999	2.199.999	1
03260115057	NETBOOK AXIO	1	26-01-2015	48	5.000.000	4.999.999	4.999.999	1
03270215058	MEJA KERJA	3	27-02-2015	48	3.250.000	3.249.999	3.249.999	1
03270215059	Laptop Acer	1	16-03-2015	48	6.200.000	6.199.999	6.199.999	1
03191015061	AC 1 pk	6	19-10-2015	48	18.900.000	18.899.999	18.899.999	1
03191015062	AC 2 pk	1	19-10-2015	48	4.150.000	4.149.999	4.149.999	1
03191015063	AC 2 pk	1	19-10-2015	48	5.650.000	5.649.999	5.649.999	1
03301015064	COUNTER TELLER	1	30-10-2015	48	16.500.000	16.499.999	16.499.999	1
03301015065	BACKDROP BPR DI TELLER	1	30-10-2015	48	15.180.000	15.179.999	15.179.999	1
03301015066	MEJA COSTUMER SERVICE	1	30-10-2015	48	4.250.000	4.249.999	4.249.999	1
03301015067	MEJA PRINTER CS	1	30-10-2015	48	2.775.000	2.774.999	2.774.999	1
03301015068	ALMARI BAWAH TANGGA	1	30-10-2015	48	5.800.000	5.799.999	5.799.999	1
03301015069	MEJA SLIP SETORAN	1	30-10-2015	48	4.250.000	4.249.999	4.249.999	1
03301015070	KORDEN	1	30-10-2015	48	11.437.500	11.437.499	11.437.499	1
03301015071	STIKER KACA SUNBLASS	1	30-10-2015	48	4.725.000	4.724.999	4.724.999	1
03301015072	WALLPAPER	2	30-10-2015	48	3.000.000	2.999.999	2.999.999	1
03031115073	KOMPUTER , 2 Kasir , CS & Kreit	4	03-11-2015	48	30.000.000	29.999.999	29.999.999	1

Lampiran III

Daftar Aktiva Tetap dan Inventaris

[003] INVENTARIS

No Inventaris	Nama Aset	Unit	Tgl Perolehan	Jk Waktu	Harga Perolehan	Penyusutan Awal	Penyusutan Akhir	Nilai Buku
03111115075	KURSI CAESAR	20	11-11-2015	48	7.600.000	7.599.999	7.599.999	1
03111115076	KURSI SOPA DIRUT	1	11-11-2015	48	4.640.000	4.639.999	4.639.999	1
03161115078	RANTAI KANTOR	1	16-11-2015	48	2.100.000	2.099.999	2.099.999	1
03231115079	KANOPI	1	23-11-2015	48	6.840.000	6.839.999	6.839.999	1
03111215081	RELLING TANGGA	1	11-12-2015	48	2.625.000	2.624.999	2.624.999	1
03181215082	ALMARI RAK BUKU / ARSIF	1	18-12-2015	48	12.000.000	11.999.999	11.999.999	1
03181215083	ALMARI RAK BUKU / ARSIF	1	18-12-2015	48	1.250.000	1.249.999	1.249.999	1
03181215084	MEJA PERTEMUAN	1	18-12-2015	48	7.000.000	6.999.999	6.999.999	1
03181215085	ALMARI RAK BUKU / ARSIF	1	18-12-2015	48	13.000.000	12.999.999	12.999.999	1
03181215086	ALMARI RAK BUKU / ARSIF	1	18-12-2015	48	12.000.000	11.999.999	11.999.999	1
03181215087	ALMARI RAK BUKU / ARSIF	1	18-12-2015	48	3.000.000	2.999.999	2.999.999	1
03181215088	ALMARI RAK BUKU / ARSIF	1	18-12-2015	48	750.000	749.999	749.999	1
03240516089	Printer Passbook	2	24-05-2016	48	30.000.000	29.999.999	29.999.999	1
03130616090	Laptop Axioo	1	13-06-2016	48	10.000.000	9.999.999	9.999.999	1
03131216095	Laptop Asus	1	13-12-2016	48	15.000.000	14.999.999	14.999.999	1
03310317098	Almari Buku	2	31-03-2017	48	2.600.000	2.599.999	2.599.999	1
03310317099	Meja Printer	2	31-03-2017	48	2.400.000	2.399.999	2.399.999	1
03310317100	Meja Printer Kecil	1	31-03-2017	48	550.000	549.999	549.999	1
03050517101	Mesin Hitung Uang	1	05-05-2017	48	3.500.000	3.499.999	3.499.999	1
03171017103	Printer MP-287	1	17-10-2017	48	1.300.000	1.299.999	1.299.999	1
03301117104	Laptop HP	1	30-11-2017	48	5.720.000	5.719.999	5.719.999	1
03190218106	Server Rainer	1	19-02-2018	48	40.000.000	39.999.999	39.999.999	1
03161018108	Laptop Asus	2	16-10-2018	48	25.000.000	24.999.999	24.999.999	1
03150119109	CPU Intel Core 13	1	15-01-2019	48	6.500.000	6.499.999	6.499.999	1
03260319110	Swich Hub	1	26-03-2019	48	10.000.000	9.999.999	9.999.999	1

Lampiran III

Daftar Aktiva Tetap dan Inventaris

[003] INVENTARIS

No Inventaris	Nama Aset	Unit	Tgl Perolehan	Jk Waktu	Harga Perolehan	Penyusutan Awal	Penyusutan Akhir	Nilai Buku
03090419111	Mesin Absen	1	09-04-2019	48	2.000.000	1.999.999	1.999.999	1
03280619112	Card Reader	1	28-06-2019	48	3.900.000	3.899.999	3.899.999	1
03260619113	Logo BPR	1	26-06-2019	48	1.078.000	1.077.999	1.077.999	1
03071190114	Brankas Kecil	1	07-11-1990	96	725.000	724.999	724.999	1
03200192115	Brankas Kecil	1	20-01-1992	96	2.050.000	2.049.999	2.049.999	1
03241100116	Brankas Kecil	1	24-11-2000	96	12.000.000	11.999.999	11.999.999	1
03080806119	Filing Kabinet	1	02-08-2006	96	1.130.000	1.129.999	1.129.999	1
03241107121	Brankas Besar	1	24-11-2007	96	14.400.000	14.399.999	14.399.999	1
03050810124	FILLING KABINET	1	05-08-2010	96	1.625.000	1.624.999	1.624.999	1
03131212125	ALMARI BESI /BRANKAS	1	13-12-2012	96	35.000.000	34.999.999	34.999.999	1
03131015126	PINTU KASANAH	1	13-10-2015	96	38.850.000	38.849.999	38.849.999	1
03270115127	AC	3	27-01-2015	48	9.750.000	9.749.999	9.749.999	1
03270115128	Counter	1	27-01-2015	48	4.700.000	4.699.999	4.699.999	1
03270115129	Meja Kepala Kantor Cabang	1	27-01-2015	48	2.000.000	1.999.999	1.999.999	1
03270115130	Meja 1/2 Biro	3	27-01-2015	48	2.850.000	2.849.999	2.849.999	1
03270115131	Kursi Ht Tiger	1	27-01-2015	48	1.100.000	1.099.999	1.099.999	1
03270115132	Kursi Tunggu	2	27-01-2015	48	3.250.000	3.249.999	3.249.999	1
03270115133	Kursi Chitose	6	27-01-2015	48	2.130.000	2.129.999	2.129.999	1
03270115134	Kursi Putar	2	27-01-2015	48	1.520.000	1.519.999	1.519.999	1
03270115135	Computer Server	1	27-01-2015	48	30.000.000	29.999.999	29.999.999	1
03270115136	Computer	1	27-01-2015	48	7.000.000	6.999.999	6.999.999	1
03270115137	Laptop	2	27-01-2015	48	14.000.000	13.999.999	13.999.999	1
03270115138	Printer Passbook	1	27-01-2015	48	12.500.000	12.499.999	12.499.999	1
03270115139	Printer Epsen Scan Copy	1	27-01-2015	48	2.000.000	1.999.999	1.999.999	1
03270115140	UPS ICA 1200 VA	3	27-01-2015	48	4.000.000	3.999.999	3.999.999	1
03270115141	Filling Cabinet	3	27-01-2015	48	8.295.000	8.294.999	8.294.999	1
03270115142	Papan Nama	1	27-01-2015	48	5.500.000	5.499.999	5.499.999	1
03270115143	Penambahan daya listrik	1	27-01-2015	48	2.145.000	2.144.999	2.144.999	1
03270115144	1 fax fanasonik ft-9	1	27-01-2015	48	1.350.000	1.349.999	1.349.999	1
03270115145	Korden ktr cab Tabanan	1	27-01-2015	48	1.175.000	1.174.999	1.174.999	1
03270115146	1 paket CCTV Channel	1	27-01-2015	48	12.000.000	11.999.999	11.999.999	1

Lampiran III

Daftar Aktiva Tetap dan Inventaris

[003] INVENTARIS

No Inventaris	Nama Aset	Unit	Tgl Perolehan	Jk Waktu	Harga Perolehan	Penyusutan Awal	Penyusutan Akhir	Nilai Buku
03270115147	1 unit fingerprint	1	27-01-2015	48	2.500.000	2.499.999	2.499.999	1
03270115148	Pembayaran telkom Cab Tabanan	1	27-01-2015	48	1.945.000	1.944.999	1.944.999	1
03270115149	PDAM	1	27-01-2015	48	2.031.710	2.031.709	2.031.709	1
03020415150	Printer Epson	1	02-04-2015	48	2.600.000	2.599.999	2.599.999	1
03280215151	Meja Pertemuan	1	28-02-2015	48	2.650.000	2.649.999	2.649.999	1
03310516152	Meja Arsip Panjang	1	31-05-2016	48	1.850.000	1.849.999	1.849.999	1
03270716153	Mesin Penghitung Uang	1	27-07-2016	48	3.499.000	3.498.999	3.498.999	1
03270217154	Laptop Azuz	1	27-02-2017	48	15.000.000	14.999.999	14.999.999	1
03270217155	Filling Kabinet	1	27-02-2017	48	2.690.000	2.689.999	2.689.999	1
03270417156	Kanopi	1	27-04-2017	48	6.700.000	6.699.999	6.699.999	1
03301217157	1 Paket CCTV	4	30-12-2017	48	5.500.000	5.499.999	5.499.999	1
03270118158	Mesin Penghitung Uang	1	27-01-2018	48	3.500.000	3.499.999	3.499.999	1
03200218159	Lemari Arsip	1	20-02-2018	48	2.550.000	2.549.999	2.549.999	1
03270218160	Hardisk	1	27-02-2018	48	1.000.000	999.999	999.999	1
03270618161	Monitor CCTV	1	27-06-2018	48	4.577.000	4.576.999	4.576.999	1
03110419162	Kursi Chitose Coklat	6	11-04-2019	48	2.700.000	2.699.999	2.699.999	1
03270115163	Brankas	1	27-01-2015	96	33.975.000	33.974.999	33.974.999	1
03010719165	Papan Nama BPR	1	01-07-2019	48	3.100.000	3.099.999	3.099.999	1
03161019166	Printer Epson	1	16-10-2019	48	7.245.000	7.244.999	7.244.999	1
03280120169	Printer PLQ 30	1	28-01-2020	48	7.350.000	7.349.999	7.349.999	1
03220620170	TV LED 32\ LG"	1	22-06-2020	48	2.050.000	2.049.999	2.049.999	1
03300720171	Printer Epson L3110	1	30-07-2020	48	2.400.000	2.399.999	2.399.999	1
03210820172	Sekat Kasir	1	21-08-2020	48	4.470.000	4.469.999	4.469.999	1
03270820173	SEKAT KASIR	1	27-08-2020	48	1.650.000	1.649.999	1.649.999	1
03280820174	Sekat Kasir Kantor Kas	1	28-08-2020	48	1.650.000	1.649.999	1.649.999	1
03050121175	Printer Epson PLQ-30	1	05-01-2021	48	7.500.000	7.499.999	7.499.999	1
03100321176	Monitor Komputer LG 21inch	1	10-03-2021	48	1.300.000	1.299.999	1.299.999	1
03080921177	Kanopi Kantor Kas Dalung	1	08-09-2021	48	12.320.000	12.319.999	12.319.999	1
03080921178	Kusen Aluminium Kantor Kas Dalung	1	08-09-2021	48	8.750.000	8.749.999	8.749.999	1
03100921179	Papan Nama 150x100 Kas Dalung	1	10-09-2021	48	3.700.000	3.699.999	3.699.999	1

Lampiran III

Daftar Aktiva Tetap dan Inventaris

[003] INVENTARIS

No Inventaris	Nama Aset	Unit	Tgl Perolehan	Jk Waktu	Harga Perolehan	Penyusutan Awal	Penyusutan Akhir	Nilai Buku
03100921180	Papan Nama 100x80 Kas Dalung	1	10-09-2021	48	1.900.000	1.899.999	1.899.999	1
03100921181	Printer epon	1	21-10-2021	48	1.800.000	1.799.999	1.799.999	1
03100921182	Monitor Komputer	1	30-11-2021	48	1.945.000	1.944.999	1.944.999	1
03100921183	Pc Core i-3 Gen Ktr Kas	1	03-12-2021	48	7.650.000	7.649.999	7.649.999	1
03100921184	Monitor Komputer	1	03-12-2021	48	1.945.000	1.944.999	1.944.999	1
03100921185	Termogun	1	04-01-2022	48	1.400.000	1.370.849	1.399.999	1
03230322186	Rak Server 8 U	2	23-03-2022	48	7.800.000	7.150.000	7.312.500	487.500
03230322187	Hub Switch 16 port giga byte 10/100/1000	6	23-03-2022	48	15.750.000	14.437.500	14.765.625	984.375
03230322188	TP-Link Wireless giga byte ceiling mount	4	23-03-2022	48	4.500.000	4.125.000	4.218.750	281.250
03230322189	Kabel Data Cat 6 Belden	4	23-03-2022	48	14.400.000	13.200.000	13.500.000	900.000
03230322190	Dukting 25x40	60	23-03-2022	48	2.100.000	1.925.000	1.968.750	131.250
03230322191	Dukting 16x16	20	23-03-2022	48	420.000	385.000	393.750	26.250
03230322192	Dukting Lantai 14x48	10	23-03-2022	48	390.000	357.500	365.625	24.375
03230322193	NVR 16 Channel	1	23-03-2022	48	2.975.000	2.727.076	2.789.055	185.945
03230322194	IP Kamera 2 MP Outdoor	2	23-03-2022	48	1.750.000	1.604.152	1.640.610	109.390
03230322195	IP Kamera 2 MP Indoor	7	23-03-2022	48	6.475.000	5.935.424	6.070.320	404.680
03230322196	HDD 2 Tera	1	23-03-2022	48	1.600.000	1.466.652	1.499.985	100.015
03230322197	Power Suplay 10A	2	23-03-2022	48	500.000	458.348	468.765	31.235
03230322198	Monitor CCTV	2	23-03-2022	48	5.100.000	4.675.000	4.781.250	318.750
03230322199	Kabel Tlp 2 Paer Supreme	1	23-03-2022	48	2.240.000	2.053.348	2.100.015	139.985
03230322200	Kabel Tlp 10 Paer Supreme	1	23-03-2022	48	1.470.000	1.347.500	1.378.125	91.875
03230322201	Box Panel MDF	1	23-03-2022	48	650.000	595.848	609.390	40.610
03230322202	KXT-505 (Single Line Tlp)	5	23-03-2022	48	1.700.000	1.558.348	1.593.765	106.235
03250522203	Mesin Fotocopy Bz-164	1	25-05-2022	48	4.000.000	3.499.986	3.583.319	416.681
03030622204	Meja 1/2 biro	1	03-06-2022	48	950.000	831.264	851.056	98.944
03030622205	Meja Kecil	1	03-06-2022	48	250.000	218.736	223.944	26.056

Lampiran III

Daftar Aktiva Tetap dan Inventaris

[003] INVENTARIS

No Inventaris	Nama Aset	Unit	Tgl Perolehan	Jk Waktu	Harga Perolehan	Penyusutan Awal	Penyusutan Akhir	Nilai Buku
03250722206	Tabung Pemadam Kebakaran	2	25-07-2022	24	1.829.000	1.828.999	1.828.999	1
03250722207	Kamera CCTV	2	25-07-2022	48	2.650.000	2.208.320	2.263.528	386.472
03060922208	Tabung Pemadam Kebakaran	1	06-09-2022	24	914.500	914.499	914.499	1
03070922209	DVR CCTV	1	07-09-2022	24	2.700.000	2.699.999	2.699.999	1
03070922210	Kamera CCTV Depan	1	07-09-2022	48	375.000	296.894	304.707	70.293
03060922212	Tabung Pemadam Kebakaran	1	06-09-2022	24	914.500	914.499	914.499	1
03191022213	Printer Bluetooth EDC	6	19-10-2022	24	2.370.000	2.369.999	2.369.999	1
03011122214	Kulkas Sharp SJN/82	1	01-11-2022	48	2.550.000	1.912.500	1.965.625	584.375
03281122215	AC DAIKIN 2 PK	1	28-11-2022	48	7.520.000	5.640.012	5.796.679	1.723.321
03281122216	PIPA AC 2 PK 10 METER	1	28-11-2022	48	1.150.000	862.488	886.446	263.554
03051222	Projector BenQ MX550	1	05-12-2022	48	5.775.000	4.210.955	4.331.268	1.443.732
03100223217	Laptop Ienovo	1	10-02-2023	48	6.985.000	4.802.193	4.947.714	2.037.286
03130223218	PRINTER EPSON L121 ECOTANK	1	13-02-2023	48	1.745.000	1.199.682	1.236.036	508.964
03230124221	Cashbox Vtec 830	1	23-01-2024	12	350.000	349.999	349.999	1
03100624222	Stavolt Matsugawa 1000v	1	10-06-2024	48	600.000	212.500	225.000	375.000
03270624223	Printer EpsonL121 Ecotank	1	27-06-2024	48	1.675.000	593.232	628.128	1.046.872
03130624224	Stavol 500V	1	13-06-2024	48	450.000	159.375	168.750	281.250
03031224225	Pohon Natal	1	03-12-2024	36	585.000	178.750	195.000	390.000
03220125226	Printer Epson L3210	1	22-01-2025	48	1.500.000	312.500	343.750	1.156.250
03060225227	Papan Nama	1	06-02-2025	48	3.650.000	684.378	760.420	2.889.580
03070225228	Papan Nama	1	07-02-2025	36	1.900.000	475.002	527.780	1.372.220
03170225229	UPS INFORCE IF-600 VA	1	17-02-2025	48	645.000	120.942	134.380	510.620
03170225230	UPS PROLINK PRO120ISPCU	1	17-02-2025	48	1.475.000	276.561	307.290	1.167.710
03070425231	Printer Epson PLQ20	1	07-04-2025	24	1.500.000	437.500	500.000	1.000.000
03210525232	PRINTER EPSON L121 Ecotank	1	21-05-2025	48	1.620.000	202.500	236.250	1.383.750
03220525233	AC Gree 2 PK Standard	1	22-05-2025	48	8.509.000	1.063.626	1.240.897	7.268.103
03100625234	CCTV RAK LT.2	1	10-06-2025	48	1.400.000	145.835	175.002	1.224.998

Lampiran III

Daftar Aktiva Tetap dan Inventaris

[003] INVENTARIS

No Inventaris	Nama Aset	Unit	Tgl Perolehan	Jk Waktu	Harga Perolehan	Penyusutan Awal	Penyusutan Akhir	Nilai Buku
03260625235	LAPTOP ASUS VIVOBOK G 14	1	26-06-2025	48	7.349.000	765.520	918.624	6.430.376
03260625235	LAPTOP ASUS VIVOBOK G 14 2	1	26-06-2025	48	7.349.000	765.520	918.624	6.430.376
03260625236	PRINTER EPSON L121	1	26-06-2025	48	1.620.000	168.750	202.500	1.417.500
03260625238	BATERAI HP JCO4	1	26-06-2025	24	195.000	40.625	48.750	146.250
03170925240	HDD ORIGINAL 8 TB	1	17-09-2025	48	4.150.000	172.916	259.374	3.890.626
03220925241	HP XIAOMI REDMI A5 4/128B	1	22-09-2025	24	1.199.000	99.916	149.874	1.049.126
Total					1.024.154.673	969.545.062	972.800.533	51.354.140

[004] ASET TIDAK BERWUJUD

No Inventaris	Nama Aset	Unit	Tgl Perolehan	Jk Waktu	Harga Perolehan	Penyusutan Awal	Penyusutan Akhir	Nilai Buku
04130319164	PROGRAM ASSIST-BPR	1	13-03-2019	48	38.720.000	38.719.999	38.719.999	1
04281019167	Program Assist-BPR Termin II	1	28-10-2019	48	29.040.000	29.039.999	29.039.999	1
04140120168	Program Assist-BPR Termin III	1	14-01-2020	48	29.040.000	29.039.999	29.039.999	1
04131023220	AVI Virtual Account Bank BPD	1	13-10-2023	60	18.880.000	7.866.675	8.181.342	10.698.658
Total					115.680.000	104.666.672	104.981.339	10.698.661

Lampiran IV

Kredit yang Diberikan Kepada Pihak Yang Memiliki Hubungan Istimewa

No Rekening	Nama Debitur	Tgl Mulai	Tgl Jatuh Tempo	Jk Waktu	Plafond	Baki Debet	Jenis Pihak Terkait	Jenis Hubungan
02.70.001291.001	I Made Hendra Edy Saputra	20-08-2024	20-08-2029	60	85.000.000	66.589.700	Perorangan	Karyawan BPR Maha Bhoga Marga
01.70.006921.002	I Nyoman Putra Sukasana	25-04-2025	25-04-2035	120	740.000.000	711.515.600	Perorangan	Pejabat eksekutif
01.70.006326.001	I Rai Kevin Agustia Chrisnawan	12-07-2024	12-07-2026	24	10.000.000	3.142.050	Perorangan	Anak Pemegang Saham
01.70.000822.004	I Wayan Susrama	10-12-2024	10-12-2027	36	25.000.000	17.920.326	Perorangan	Pemegang Saham
01.70.004178.001	Indra Praja Abdi Negara	28-06-2024	28-06-2029	60	75.000.000	56.560.600	Perorangan	Karyawan BPR Maha Bhoga Marga
01.70.000118.003	Made Nyandra	17-11-2025	17-11-2027	24	80.000.000	76.998.000	Perorangan	Pemegang Saham
01.70.007091.001	Ni Putu Indrayani	14-11-2025	14-11-2028	36	125.000.000	121.187.500	Perorangan	Pejabat eksekutif

Lampiran V

Kredit Pembiayaan Bersama Dengan BPR Lainnya

No Rekening	Nama Debitur	Tgl Mulai	Tgl Jatuh Tempo	Jk Waktu	Plafond	Baki Debet	Kedudukan BPR
01.72.000663.001	Sayu Oka Trinadi	14/02/2025	14/02/2026	12	700.000.000	630.999.350	Participant
01.70.007061.001	Ni Gusti Ayu Kade Sukajati	06/08/2025	06/08/2035	120	700.000.000	689.633.935	Participant
01.70.006829.002	Ni Nyoman Sukarni	25/08/2025	25/08/2033	96	750.000.000	731.946.868	Participant
01.72.007093.001	Dr. I Nyoman Widiarta	17/11/2025	17/11/2026	12	500.000.000	500.000.000	Participant

Lampiran VI

Kredit yang Dijamin Pihak Ketiga

No Rekening	Nama Debitur	Tgl Mulai	Tgl Jatuh Tempo	Jk Waktu	Plafond	Baki Debet	Jenis Asuransi	No Polis Asuransi	Nominal Pertanggungan
01.70.006782.002	Dimas Hanyokro Agusinatriyanto	20/01/2025	20/01/2027	24	10.000.000	5.655.200	Jiwa (Jamkrida)	KU-K.0125.05.96.00001	10.000.000
01.70.007002.001	I Made Yuda Susabda Hampatra	24/01/2025	24/01/2037	14	600.000.000	581.305.400	Jiwa (Jamkrida)	KU-K.0125.05.96.00001	600.000.000
01.70.007007.001	Arifin Jafar	07/02/2025	07/02/2040	18	450.000.000	438.387.000	Jiwa (Jamkrida)	KU-K.0225.05.96.00001	450.000.000
01.70.007008.001	I Wayan Suendra	17/02/2025	17/02/2035	12	250.000.000	240.050.200	Jiwa (Jamkrida)	KU-K.0225.05.96.00001	250.000.000
01.70.006327.001	Regita Debora Vitaloka	18/02/2025	18/02/2027	24	15.000.000	9.305.200	Jiwa (Jamkrida)	KU-K.0225.05.96.00001	15.000.000
01.70.007011.001	Gusti Agung Gede Dwi Lesmana	20/02/2025	20/02/2035	12	700.000.000	665.318.000	Jiwa (Jamkrida)	KU-K.0225.05.96.00001	700.000.000
01.70.007012.001	Agustinus Adinata Dwi Arsena Gevianto	24/02/2025	24/02/2028	36	42.000.000	33.329.700	Jiwa (Jamkrida)	KU-K.0225.05.96.00001	42.000.000
01.72.007014.001	Ida Bagus Teja	25/03/2025	25/02/2025	12	630.000.000	500.702.800	Jiwa (Jamkrida)	KU-K.0325.05.96.00001	100.000.000
01.70.007023.001	Prince Johannes	17/03/2025	17/03/2027	24	38.500.000	24.281.400	Jiwa (Jamkrida)	KU-K.0325.05.96.00001	38.500.000
01.70.007024.001	Seny Subiakto	17/03/2025	17/03/2029	48	400.000.000	341.341.321	Jiwa (Jamkrida)	KU-K.0325.05.96.00001	400.000.000
01.70.007026.001	Kadek Edi Sumawan	25/03/2025	25/03/2040	18	450.000.000	434.889.400	Jiwa (Jamkrida)	KU-K.0325.05.96.00001	450.000.000
01.70.007029.001	I Made Adi Peter Cahya Negara	17/04/2025	17/04/2027	24	10.000.000	6.902.000	Jiwa (Jamkrida)	KU-K.0425.05.96.00001	10.000.000
01.70.006600.003	R. Tejo Hendrawan	09/05/2025	09/05/2027	24	16.000.000	10.142.100	Jiwa (Jamkrida)	KU-K.0525.05.96.00001	16.000.000
01.70.007031.001	Ketut Suryaningsih	20/05/2025	20/05/2032	84	450.000.000	422.800.500	Jiwa (Jamkrida)	KU-K.0525.05.96.00001	450.000.000
01.70.006915.002	I Wayan Juliarta	26/05/2025	26/05/2030	60	480.000.000	455.205.700	Jiwa (Jamkrida)	KU-K.0525.05.96.00001	480.000.000
01.70.007034.001	I Kadek Adi Arya Ngurah	26/05/2025	26/05/2040	18	750.000.000	741.291.700	Jiwa (Jamkrida)	KU-K.0525.05.96.00001	750.000.000
01.70.007043.001	I Komang Suryawan	18/06/2025	18/06/2030	60	150.000.000	138.590.400	Jiwa (Jamkrida)	KU-K.0625.05.96.00001	150.000.000
01.70.007044.001	Swecha Kamayana	20/06/2025	20/06/2028	36	300.000.000	264.638.200	Jiwa (Jamkrida)	KU-K.0625.05.96.00001	300.000.000
01.70.007057.001	I Wayan Suta Arnaya	29/07/2025	29/07/2040	18	495.000.000	490.976.201	Jiwa (Jamkrida)	KU-K.0725.05.96.00001	495.000.000
01.70.007062.001	Rudianto	12/08/2025	12/08/2035	12	730.000.000	693.685.000	Jiwa (Jamkrida)	KU-K.0825.05.96.00001	730.000.000
01.70.006904.002	I Made Yudistira	15/08/2025	15/08/2031	72	150.000.000	144.609.019	Jiwa (Jamkrida)	KU-K.0825.05.96.00001	150.000.000
01.10.007075.001	Nismad	01/10/2025	26/09/2033	96	295.000.000	285.519.200	Wanprestasi (Pasopati)	001/ARI/JK.MOP/VIII/2025	295.000.000
01.70.006278.002	Aris Wijaya Mawikere	10/10/2025	10/10/2030	60	565.000.000	551.030.500	Wanprestasi (Pasopati)	001/ARI/JK.MOP/VIII/2025	565.000.000
01.70.007080.001	Ni Made Dewi Supari	10/10/2025	10/10/2028	36	175.000.000	163.136.000	Wanprestasi (Pasopati)	001/ARI/JK.MOP/VIII/2025	175.000.000
01.70.007069.001	I Made Rai Aji Pribadi	14/10/2025	14/10/2032	84	160.000.000	157.758.800	Wanprestasi (Pasopati)	001/ARI/JK.MOP/VIII/2025	160.000.000
01.70.000721.002	I Nyoman Merta Yasa	24/10/2025	24/10/2026	12	50.000.000	42.055.666	Wanprestasi (Pasopati)	001/ARI/JK.MOP/VIII/2025	50.000.000

Lampiran VI

Kredit yang Dijamin Pihak Ketiga

No Rekening	Nama Debitur	Tgl Mulai	Tgl Jatuh Tempo	Jk Waktu	Plafond	Baki Debet	Jenis Asuransi	No Polis Asuransi	Nominal Pertanggungan
01.70.002273.010	Setyo Herisusanto	27/10/2025	27/06/2027	20	20.000.000	18.222.600	Wanprestasi (Pasopati)	001/ARI/JK.MOP/VIII/2025	20.000.000
01.70.007091.001	Ni Putu Indrayani	14/11/2025	14/11/2028	36	125.000.000	121.187.500	Wanprestasi (Pasopati)	001/ARI/JK.MOP/VIII/2025	125.000.000
01.70.000118.003	Made Nyandra	17/11/2025	17/11/2027	24	80.000.000	76.998.000	Wanprestasi (Pasopati)	001/ARI/JK.MOP/VIII/2025	80.000.000
01.70.006603.002	I Gusti Nyoman Natanael	25/11/2025	25/11/2028	36	15.000.000	14.642.500	Wanprestasi (Pasopati)	001/ARI/JK.MOP/VIII/2025	15.000.000
01.70.007094.001	Ni Gusti Ayu Made Armita Jayanti	25/11/2025	25/11/2028	36	160.000.000	155.520.000	Wanprestasi (Pasopati)	001/ARI/JK.MOP/VIII/2025	160.000.000
01.70.007095.001	Sri Sulistyoningsih	27/11/2025	27/11/2035	12	400.000.000	398.400.000	Wanprestasi (Pasopati)	001/ARI/JK.MOP/VIII/2025	400.000.000
01.70.006264.001	I Made Aditya Virgiawan	03/12/2025	03/12/2028	36	80.000.000	80.000.000	Wanprestasi (Pasopati)	001/ARI/JK.MOP/VIII/2025	80.000.000
01.70.005451.002	Muhamad Haedy	04/12/2025	04/12/2027	24	60.000.000	60.000.000	Wanprestasi (Pasopati)	001/ARI/JK.MOP/VIII/2025	60.000.000
01.70.006889.003	I Putu Deny Sudarmawan	10/12/2025	10/12/2027	24	11.000.000	11.000.000	Wanprestasi (Pasopati)	001/ARI/JK.MOP/VIII/2025	11.000.000
01.70.001130.002	Anak Agung Ayu Perani	11/12/2025	11/12/2028	36	15.000.000	15.000.000	Wanprestasi (Pasopati)	001/ARI/JK.MOP/VIII/2025	15.000.000
01.70.002768.002	I Ketut Budi Adi Wardana	12/12/2025	12/12/2028	36	135.000.000	135.000.000	Wanprestasi (Pasopati)	001/ARI/JK.MOP/VIII/2025	135.000.000
01.70.001544.003	Karolus I Gede Arimbawa	18/12/2025	18/12/2035	12	495.000.000	495.000.000	Wanprestasi (Pasopati)	001/ARI/JK.MOP/VIII/2025	495.000.000
01.70.007099.001	Komang Gede Herlan Pradana	19/12/2025	19/12/2030	60	400.000.000	400.000.000	Wanprestasi (Pasopati)	001/ARI/JK.MOP/VIII/2025	400.000.000

Lampiran VII

Kredit yang Direstrukturisasi Tahun 2025

No Rekening	Nama Debitur	Tgl Addendum	Tgl Jatuh Tempo	Jk Waktu	Plafond	Baki Debet	Jenis Restrukturisasi	Alasan Restrukturisasi
01.70.001891.001	Ni Made Rai Darmayanti	30/09/2025	19/09/2035	120	500.000.000	416.275.000	Penurunan Suku Bunga	Penurunan Kemampuan Bayar
01.70.002654.003	Jero Seruni	30/09/2025	19/07/2033	94	2.000.000.000	1.208.268.760	Penurunan Suku Bunga	Penurunan Kemampuan Bayar
01.70.002671.001	Ni Nengah Sumitri	27/03/2025	30/03/2040	180	225.000.000	203.415.131	Penurunan Suku Bunga dan Perpanjangan Jangka Waktu	Penurunan Kemampuan Bayar
01.70.002763.004	I Putu Arjana	31/12/2025	17/12/2040	180	350.000.000	307.493.450	Penurunan Suku Bunga	Penurunan Kemampuan Bayar
01.70.002862.002	Agoes Haryanto	24/09/2025	09/10/2033	96	350.000.000	308.863.640	Penurunan Suku Bunga	Penurunan Kemampuan Bayar
01.70.003255.001	I Ketut Darti	31/07/2025	28/12/2027	29	2.000.000.000	1.866.673.450	Perpanjangan Jangka Waktu	Penurunan Kemampuan Bayar
01.70.003635.003	I Wayan Wiasa Astawa	27/03/2025	19/03/2032	84	85.000.000	77.431.484	Perpanjangan Jangka Waktu	Penurunan Kemampuan Bayar
01.70.004236.002	Ni Nyoman Suastini	14/02/2025	20/02/2040	180	800.000.000	689.500.000	Perpanjangan Jangka Waktu dan Perpanjangan Jangka Waktu	Penurunan Kemampuan Bayar
01.70.005389.001	I Made Aditya Cahyadi Riantara	01/08/2025	28/01/2045	240	275.000.000	236.850.100	Penurunan Suku Bunga dan Perpanjangan Jangka Waktu	Penurunan Kemampuan Bayar
01.70.005933.001	I Nyoman Tri Arjana	30/01/2025	28/01/2026	12	70.000.000	2.754.658	Perpanjangan Jangka Waktu	Penurunan Kemampuan Bayar
01.70.005993.001	I Gusti Ayu Widyanti	15/01/2025	20/01/2040	180	440.000.000	400.488.300	Penurunan Suku Bunga	Penurunan Kemampuan Bayar
01.70.006100.001	I Ketut Sudarma Eka Putra	30/07/2025	07/11/2040	180	170.000.000	161.771.300	Penurunan Suku Bunga dan Perpanjangan Jangka Waktu	Penurunan Kemampuan Bayar
02.70.000177.001	Ni Wayan Sasih	29/09/2025	25/09/2040	180	400.000.000	325.748.500	Penurunan Suku Bunga	Penurunan Kemampuan Bayar
02.70.000330.002	I Dewa Putu Kartika	27/03/2025	31/03/2045	240	200.000.000	177.662.900	Penurunan Suku Bunga dan Perpanjangan Jangka Waktu	Penurunan Kemampuan Bayar
02.70.000410.002	I Wayan Janji	26/06/2025	27/06/2045	240	590.000.000	561.450.900	Penurunan Suku Bunga	Penurunan Kemampuan Bayar

Lampiran VII

Kredit yang Direstrukturasikan Tahun 2025

No Rekening	Nama Debitur	Tgl Addendum	Tgl Jatuh Tempo	Jk Waktu	Plafond	Baki Debet	Jenis Restrukturisasi	Alasan Restrukturisasi
02.70.000704.001	I Gede Darma Susila	28/08/2025	21/08/2040	180	115.000.000	108.350.550	Penurunan Suku Bunga dan Perpanjangan Jangka Waktu	Penurunan Kemampuan Bayar
02.70.000806.001	Gusti Ayu Putu Yuliani	20/03/2025	27/03/2040	180	220.000.000	170.956.900	Penurunan Suku Bunga dan Perpanjangan Jangka Waktu	Penurunan Kemampuan Bayar
01.72.002693.002	Nikson Ferianus Loc	30/05/2025	31/05/2045	240	280.000.000	203.219.700	Perpanjangan Jangka Waktu	Penurunan Kemampuan Bayar
01.72.003887.001	I Made Sudiana	14/02/2025	28/02/2035	120	300.000.000	65.749.700	Perpanjangan Jangka Waktu	Penurunan Kemampuan Bayar
01.72.005345.006	Made Indrawan	31/10/2025	30/10/2035	120	1.000.000.000	950.000.000	Penurunan Suku Bunga dan Perpanjangan Jangka Waktu	Penurunan Kemampuan Bayar
01.72.005410.011	Ni Luh Sri Ekayati	31/10/2025	30/10/2035	120	500.000.000	474.874.489	Penurunan Suku Bunga dan Perpanjangan Jangka Waktu	Penurunan Kemampuan Bayar
01.72.006457.001	Ni Wayan Sukarsih	28/11/2025	30/11/2035	120	450.000.000	423.865.200	Penurunan Suku Bunga dan Perpanjangan Jangka Waktu	Penurunan Kemampuan Bayar
02.72.000861.004	I Putu Geria Astawa	28/11/2025	24/11/2035	120	750.000.000	715.874.273	Penurunan Suku Bunga	Penurunan Kemampuan Bayar
02.72.000927.001	Ni Made Sukalastri	30/04/2025	04/10/2040	180	155.000.000	143.534.800	Penurunan Suku Bunga dan Perpanjangan Jangka Waktu	Penurunan Kemampuan Bayar